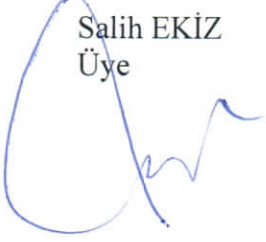


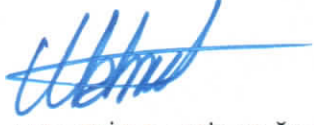
düzenleme ilişkin tüm cetvellerin onaylanmasına, bu şekilde yapılan düzenlemenin 30 gün süre ile ilan edilmesine, bu süre zarfında dava açılmaması halinde bu şekli ile Kadastro kontrollerinin yaptırılıp, tescil için Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.


Bülent KARA
Encümen Başkanı

Yakup YILDIZ
Üye

Toplantıya Katılmadı.


Salih EKİZ
Üye


Mahmut HACIİBRAHİMOĞLU
Üye


Besim KADIOĞLU
Üye

TİREBOLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 81
KARAR TARİHİ : 27/07/2026

Belediye encümeni Encümen Başkanı Bülent KARA' nın başkanlığında, üyeler; Yakup YILDIZ, Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Mali Hizmetler Müdürü Salih EKİZ, Yazı işleri Müdürü Besim KADIOĞLU' nun iştirakleri ile toplandı.

06/07/2026 tarih ve 73sayılı Belediye Encümeni kararına istinaden.

KARAR: İlçemizDemirci Mahallesi 238 Ada 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 123 ve 124 nolu taşınmazında 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi yapılması kararı Belediye Encümeninin 06/07/2026 tarih ve 73 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Söz konusu adı geçen taşınmazlar, şehir imar planının F41-C-23-D-3-A Paftasında Konut Alanı, Mezarlık Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Çocuk Bahçesi ve imar yollarına ayrılan alanlarda kalmaktadır. Belediye adına kayıtlı 238 ada 93 nolu parselin dop oranın yüksek olmasından dolayı Düzenleme Ortaklık Payından düşülmesine ve ihdas edilen 3 adet ihdas parsellerinin Düzenleme Ortaklık Payından düşülmesine. Düzenleme sahası içinde bulunan 238 ada 100 parsel nolu trafo alanın aynen korunarak aynı ada parsel ve alanla korunmasına. Uygulama alanındaki 238 ada 123- 124 nolu parsellerden daha önceki DOP (daha önce yapmış olduğu terkin miktarının oranı 0,1387515) kesintisi yapılmış olup, düzenleme sahasında bulunan dop olan 0,4340164 den az olduğundan aradaki fark kadar tamamlayıcı dop=0,3428336 oranında ilave dop kesilmesine. Proje Dosyasının ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere, düzenleme işlemi sonucu; Uygulama alanı içinde ve dışında kalan kısımların, 238 ada 95 nolu parselin ayırma çapı ile ayrılarak, 238 ada 174 parsel olarak girmeyen ve 238 ada 175 parsel kısımda uygulama içinde olarak ayrılmasına. Aynı parselin uygulama içinde kalan kısmı 238 ada 175 parsel olarak uygulamaya dahil edilmesine. Hesap edilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.4340164 olarak uygulanmasına, Daha sonra; Proje Dosyasının ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere, düzenleme işlemi sonucu 15 adet imar parseli olarak; 683 ada 1 parselin vasfının iki adet kargir ev ve arsası olmasına, 2 parselin vasfı arsa olmasına, 684 ada 1 parselin vasfı arsa olmasına, 685 ada 1-2-3-4 parsellerin vasıflarının arsa olmasına, 686 ada 1 parselin vasfı arsa(Tek Lehine İrtifak Hakkı tesis edilmesine) olmasına-2 parselin vasfı arsa(Tek Lehine İrtifak Hakkı tesis edilmesine) olmasına-3 parselin vasfı arsa(Tek Lehine İrtifak Hakkı tesis edilmesine) olmasına, 687 ada 1-2-3 parsellerin vasıfları arsa olması, 688 ada 1-2 parsellerin vasıfları arsa olmasına, 238 ada 176 parselin vasfının mezarlık alanı(Belediye adına tescil edilmesine) olması, 238 ada 179 parselin vasfının çocuk bahçesi olması ve irtifak nedeniyle Belediye adına tescil edilmesine(Tek Lehine İrtifak Hakkı tesis edilmesine), 238 ada 181 parselin vasfının iki kargir ev ve Belediye Hizmet Alanı(Belediye adına tescil edilmesine) olmasına ve 3 adet irtifak hakkından dolayı yolda kalan Yol parsellerinin vasıflarının yol olmasına ve 238 ada 177-178-180 nolu parseller olarak belediye adına tescil edilerek Tek Lehine İrtifak Hakkı tesis edilmesine.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede, düzenleme sınırı içerisinde bulunan 238 Ada 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 123 ve 124 nolu parsellerden, Serbest Harita Mühendisi Adil KARADENİZ tarafından hazırlanan Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetvelinde belirtilen gibi DOPO kadar kesinti yapılarak, Dağıtım Cetveli ile uygulanmasına ve dosyanın aynen kabul edilmesine.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Madde gereği Tirebolu İlçesi Demirci Mahallesinde 238 Ada 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 123 ve 124 nolu parsel taşınmazlarda yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde gereği arazi ve arsa düzenlemesi işine ait yukarıda anlatıldığı şekilde parselasyon planı, tahsis cetveli,