

TİREBOLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 89
KARAR TARİHİ : 24/08/2026

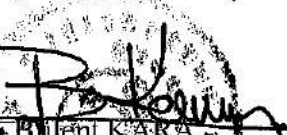
Belediye encümeni Encümen Başkanı Bülent KARA'ın başkanlığında, üyeler; Yakup YILDIZ, Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Mali Hizmetler Müdürü Salih EKİZ, Yazı İşleri Müdür V. Gamze AYDIN'ın iştirakleri ile toplandı.

13/10/2025 tarih ve 107 sayılı Belediye Encümeni kararına istinaden.

KARAR : İlçemiz Yeniköy Mahallesinde 173 ada 34 ve 35 nolu parsel taşınmazlar da 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi yapılması kararı Belediye Encümeninin 13/10/2025 tarih ve 107 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Söz konusu geçen taşınmazlar, şehir imar planının G41-B-01-B-2-A, G41-B-01-B-2-B ve G41-B-01-B-2-C Paftaların da Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve imar yollarına ayrılan alanlarda kalmaktadır. Proje Dosyasının ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere, düzenleme işlemi sonucu 3 adet İmar parseli elde edilmiştir. Düzenleme işlemi sonucunda; 662 ada 1 nolu parsel ve 664 ada 1 nolu parsel arsa vasfıyla tescil edilmesi, 663 ada 1 nolu parsel Belediye Hizmet Alanı vasfı ile Belediyemiz adına tescil edilmesine.

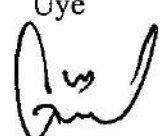
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede düzenleme sınırı içindeki Düzenleme sınırı içerisinde bulunan 173 ada 34 ve 35 nolu parsellerden, Serbest Harita Mühendisi Mehmet Can KARAMAN tarafından hazırlanan Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetvelinde belirtilen DOPO kadar kesinti yapılarak, Dağıtım Cetveli ile uygulanmasına ve dosyanın aynen kabul edilmesine.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Madde gereği Tirebolu İlçesi Yeniköy Mahallesinde 173 Ada 34 ve 35 nolu parsel taşınmazlar da yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde gereği arazi ve arsa düzenlemesi işine ait yukarıda anlatıldığı şekilde parselasyon planı, tahsis cetveli, düzenleme ilişkin tüm cetvellerin onaylanmasına, bu şekilde yapılan düzenlemenin 30 gün süre ile ilan edilmesine, bu süre zarfında dava açılmaması halinde bu şekli ile Kadastro kontrollerinin yaptırılıp, tescil için Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.


Bülent KARA
Encümen Başkanı

Yakup YILDIZ
Üye
T. Kattımadı


Salih EKİZ
Üye


Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU
Üye

Gamze AYDIN
Üye