

TİREBOLU BELEDİYESİ MECLİS KARARI		1
DÖNEMİ: ARALIK/2025	Karar Tarihi	: 02/12/2025
OTURUM: 1	Karar Numarası	: 58
BİRLEŞİM:1	Toplantı Saati	: 14:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	Bülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR, Fatih MEŞE, Osman YILDIZ, Sedat ALIŞARLI, Yakup YILDIZ, Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Bilal KALAFATOĞLU, Fatma İYİCE, Sadullah VELİOĞLU	
TOPLANTIYA KATILANLAR	Bülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR, Yakup YILDIZ, Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Osman YILDIZ, Fatih MEŞE , Bilal KALAFATOĞLU, Sadullah VELİOĞLU, Fatma İYİCE	
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sedat ALIŞARLI	
<p><b>Tirebolu Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereği 02/12/2025 Tarihinde saat 14:00' da Meclis toplantı salonunda toplanıldı.</b></p> <p><b>Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde üyelere Sedat ALIŞARLI toplantıya katılmadığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.</b></p> <p><b>Kasım ayına ait alınan kararlar 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22 nci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.</b></p> <p><b>Gündem 1-) 2026 Fiyat Tarifesinin Görüşülmesi</b></p> <p>2026 fiyat tarifesinin ekteki gibi kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>		
Bülent KARA Meclis Başkanı	Mahmut HACİBRAHİMOĞLU Katip Üye	Fatma İYİCE Katip Üye

# TİREBOLU BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFESİ

## TİREBOLU BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFESİ

2026 Yılı Gelir Tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır

<b>1. BÖLÜM</b>	
<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>MADDE 1.</b>	<b>İLAN VE REKLAM VERGİSİ</b>

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri

**B -) AÇIKLAMA:** İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

**C -) TARİFE:**

Kendisine ait işyerinin dışındaki herhangi bir yere takılacak ışıklı ve ışısız tabelalarının beher m<sup>2</sup> 'sine yıllık olarak belirlenen tarifenin % 50 oranında fark uygulanır.

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		2026 Yılı			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkan, ticari ve sinai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> .sinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	80,00	70,00	40,00
	Cadde	20,00	100,00	90,00	80,00	65,00	40,00
	Sokak	20,00	100,00	85,00	70,00	60,00	40,00
2.Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> .sinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	8,00	40,00	40,00			
	Diğer	8,00	40,00	40,00			
3.Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m <sup>2</sup> .sinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2,00	10,00	10,00			
	Cadde	2,00	10,00	10,00			
	Sokak	2,00	10,00	10,00			
	Led ekranlı ilan ve	30,00	150,00	150,00			

	reklamlarda n						
4.İşıkli veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m <sup>2</sup> için yıllık olarak	Diğer işıkli ve projeksiyonlu ilan ve reklamlarda n	30,00	150,00	150,00			
5.İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerde	0,01	0,25	0,25			
6.Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m <sup>2</sup> .sinden	Bütün Yerlerde	0,01	0,50	0,50			

## MADDE – 2) İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

### A -) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu

yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

### B -) AÇIKLAMA:

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totem ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkrada belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarife de belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

Reklamların süresinden önce sökülmesi talep edilmesi durumunda ödenmiş olan vergiden iade yapılmaz.

### C -) TARİFE: ( KDV DAHİL )

2026

a- Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti";	625,00
b- Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde konulacak reklam totemi için mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsisi izni ücreti";	250,00
c- Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKCRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri ( m2 / yıl);	
1- Kamuya ait yerler için	250,00
2- Şahıslara ait yerler için	625,00
d- Dükkan, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca işyerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan hareketli tanıtıcı reklamların m2' sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri;	250,00
e- Geçici olarak Araç, Mobilya, Beyaz Eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri" (günlük);	
1- Kamuya ait yerler için	400,00
2- Şahsa ait yerler için	250,00

### MADDE – 3) EĞLENCE VERGİSİ

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21 ve 22.

Maddeleri

**B -) AÇIKLAMA:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı,

18. Maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişiler oldukları düzenlenmiştir.

**c - Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinden ( Günlük )**

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup / Verginin Miktarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4

Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için;	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	15	13	10	5
	51 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup> arası	5	100	20	18	14	5
	151 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup> arası	5	100	25	20	16	5
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	30	25	20	10
	4 yıldızlı otelde	5	100	40	30	25	15
	5 yıldızlı otelde	5	100	50	40	30	15
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için;	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	6	5	4	3
	26 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup> arası	5	100	7	6	5	4
	51 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> arası	5	100	8	7	6	5
	101 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup> arası	5	100	9	8	7	6
	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	10	9	8	7
Atari, Oyun Makinesi ve Bilgisayar Oyunları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için;		5	100	5	5	5	5

#### MADDE – 4) HABERLEŞME VERGİSİ

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri

**B -) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, telex, faks isimli ve data ücretleri ( **Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç** ) Haberleşme Vergisine tabidir.

**C -) TARİFE:** Haberleşme vergisinin nispeti %1' dir.

#### MADDE – 5) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri

**B -) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

**C -)TARİFE:**

**a-** İmal ve istihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden ( % 1 )

**b-** ( a ) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden ( %5 )

**c-** Havagazının satış bedelinden ( % 5 )

### MADDE – 6) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi

**B -) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

**C -) TARİFE:**

#### OKUL, YURT, DERSHANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM ÖĞRETİM YAPAN DİĞER YERLER

Faaliyet Türü	Grup	Öğrenci Sayısı	Derece	
	1	750'den Fazla	5	
	2	749-500	5	
	3	499-250	5	
	4	249-100	5	
	5	99-50	5	
	6	49-1	5	

#### HASTANELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	3	
	2	499-300	3	
	3	299-150	3	
	4	149-50	3	
	5	49-20	3	
	6	20'den Az	3	

TURİSTİK OTELLER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	3	
	2	499-300	3	
	3	299-150	3	
	4	149-50	3	
	5	49-20	3	

TURİSTİK OTELLER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	3	
	2	499-300	3	
	3	299-150	3	
	4	149-50	3	
	5	49-20	3	

3 VE DAHA FAZLA YILDIZLI OTELLER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	1	
	2	499-300	1	
	3	299-150	1	
	4	149-50	1	
	5	49-20	1	
	6	20'den Az	1	
1. SINIF OTELLER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	4	
	2	499-300	4	
	3	299-150	4	

	4	149-50	4	
	5	49-20	4	
	6	20'den Az	4	

2. VE 3. SINIF OTELLER				
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece	
	1	500'den Fazla	5	
	2	499-300	5	
	3	299-150	5	
	4	149-50	5	
	5	49-20	5	
	6	20'den Az	5	

LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, OTOPARK, STAD, SPOR SALONU, DEPO				
Faaliyet Türü	Grup	Alan ( m <sup>2</sup> )	Derece	
	1	5000'den Fazla	5	
	2	4999-4000	5	
	3	3999-3000	5	
	4	2999-2000	5	
	5	1999-1000	5	
	6	999-500	5	
	7	500'den Az	3	

HERTÜRLÜ YEME İÇME EĞLENCE YERLERİ 1. 2. 3. SINIF İÇKİSİZ LOKANTALAR VE KAHVEHANELER				
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m <sup>2</sup> )	Derece	
	1	1000 'den Fazla	5	
	2	999-500	5	
	3	499-250	5	
	4	249-100	5	
	5	99-50	5	
	6	49-1	5	

TURİSTİK LÜKS İÇKİLİ LOKANTALAR				
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m <sup>2</sup> )	Derece	
	1	1000'den Fazla	2	
	2	999-500	2	
	3	499-250	2	

	4	249-100	2	
	5	99-50	2	
	6	49-1	2	

1. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR				
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m <sup>2</sup> )	Derece	
	1	1000 'den Fazla	3	
	2	999-500	3	
	3	499-250	3	
	4	249-100	3	
	5	99-50	3	
	6	49-1	3	

2. VE 3. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR				
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m <sup>2</sup> )	Derece	
	1	1000 'den Fazla	4	
	2	999-500	4	
	3	499-250	4	
	4	249-100	4	
	5	99-50	4	
	6	49-1	4	

İŞYERLERİ				
Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	300'den Fazla	5	
	2	299-200	5	
	3	199-100	5	
	4	99-50	5	
	5	49-10	5	
	6	9- 4	5	
	7	3 ve daha az	3	

**BANKALAR**

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	300'den Fazla	1	
	2	299-200	1	
	3	199-100	1	
	4	99-50	1	
	5	49-10	1	
	6	9- 4	1	
	7	3 ve daha az	1	

**OTOBÜS YAZIHANELERİ**

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	300'den Fazla	5	
	2	299-200	5	
	3	199-100	5	
	4	99-50	5	
	5	49-10	5	
	6	9- 4	5	
	7	3 ve daha az	5	

**FABRİKALAR**

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	300'den Fazla	1	
	2	299-200	1	
	3	199-100	1	
	4	99-50	1	
	5	49-10	1	
	6	9-4	1	
	7	3 ve daha az	1	

**SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VE BİLETLE GİRİLEN BÜTÜN EĞLENCE YERLERİ**

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece	
	1	2000'den Fazla	5	
	2	1999-1500	5	
	3	1499-1000	5	
	4	999-500	5	
	5	499-250	5	
	6	249-100	5	
	7	100'den daha az	3	

BELEDİYENİN ÇEVRE TEMİZLİK HİZMETLERİNDEN YARARLANAN ANCAK SU İHTİYACINI BELEDİYECE TESİS EDİLMİŞ SU ŞEBEKESİ HARİCİNDEN KARŞILAYAN KONUTLAR				
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m <sup>2</sup> )	Derece	
	7	1-149	1	
	6	150 ve yukarısı	3	

MADDE – 7) İŞGAL HARCİ	
A -) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri	
B -) AÇIKLAMA: Belediye sınırları içinde bulunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.	
C -) TARİFE: Pazar yeri İşgaliye Harcı: Küçük Tezgah: 70,00.- TL. Orta Tezgah: 125,00.-TL. Büyük Tezgah: 200,00.-TL. 10 m. ve üzeri Tezgah: 250,00.-TL.	

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52. maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde;	0,5	2,5	2,00	1	0,75	0,50

2. 52. maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	1,5	0,75	0,50	0,40
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	4	1,5	1	0,50
3. 52. maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde;	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1	0,75	0,50	0,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2	1	0,75	0,50

#### MADDE – 8) TELLALLIK HARCİ

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 67, 68, 69, 70 ve 71. Maddeleri

**B -) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkthane, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulan sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.

**C -) TARİFE:** Tellallık Harcının nispeti, **yüzde 2'dir.** 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet **yüzde 1'dir.**

#### MADDE – 9) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ VE DİĞER ÜCRETLER

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76. 77. ve 78. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

**B -) AÇIKLAMA:** Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

**C -) TARİFE:**

2026

a- Tartı ağırlıklarının her birinden	1,85
b- Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,85
c- Akıcı ve kuru taneli maddelerinin ölçüklerinin her birinden	3,75
d- El terazilerinden	8,00
e- Normal masa terazilerinden	12,00
f- Otomatik ( ibreli ) terazilerden	17,50
g- Elektronik terazilerden	20,00
h- Kantar ve basküllerden	32,00
i- Ayar beyannamelerinden alınacak ücret ( <b>KDV DAHİL</b> )	6,00
j- Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının işyerlerine asmak üzere matbaada bastırılıp kendilerine verilen ve her iki yılda bir tasdik ettirilen ölçü ve tartı aletleri muayene satından alınacak ücret ( <b>KDV DAHİL</b> )	8,00

<b>MADDE – 10) BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE RELAMLARDAN ALINACAK ÜCRET</b>	
A -) <b>KANUNİ DAYANAK:</b> 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi	
B -) <b>AÇIKLAMA:</b>	
<b>1-</b> 20 kelimeye kadar 125,00.- TL sonrası her kelime için 0.70 TL <b>2-</b> Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir. <b>3-</b> Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.	

<b>MADDE – 11) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ</b>	
A-) <b>KANUNİ DAYANAK:</b> 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	

**B-) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması " İşyeri Açma İzni Harcına " tabidir. Her m<sup>2</sup>'sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5.000 m<sup>2</sup>'ye isabet eden tutarı aşamaz.

**C-) TARİFE:**

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> 'sinden	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,10	1	0,50	0,40	0,30	0,20
	26 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	0,70	0,60	0,50	0,40
	101 m <sup>2</sup> - 250 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	0,80	0,75	0,60	0,50
	251 m <sup>2</sup> - 500 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	0,90	0,80	0,75	0,60
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	0,10	1	1	0,90	0,80	0,70

**MADDE – 12) RUHSAT DENETİM, MUAYENE KONTROL ÜCRETİ**

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

**B -) AÇIKLAMA:**

- Hukuki Dayanak; İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik esaslarına göre.
2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseslerin 2.4. sırasında bulunan " Akaryakıt / CNG / LNG / LPG Otogaz ve Biodizel Satış Ve Servis İstasyonları" Lisans süreleri dolmuş ve yeni lisans almış; ancak düzenleme ile Kurulum ve Yerleşim Projesi üzerinde değişiklik yapmış ve idare tarafından değerlendirme yapılmamış olanlardan; 2.4 sıradaki belirlenen ücretlerin % 50 hesaplanarak alınır. İlave teçhizat yapılmış ise birebir bedeli alınır.
2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseslerin 2.5 sırasında bulunan "Beton Üretim Santralleri ve Kum ocakları, kum yıkama ve eleme tesisleri" Ruhsatları almış olanalar, ancak düzenleme ile Kurulum ve Yerleşim Projesi üzerinde değişiklik yapmış ve idare tarafından değerlendirme yapılmamış olanlardan; 2.5 sıradaki belirlenen ücretlerin % 50 hesaplanarak alınır. İlave teçhizat yapılmış ise birebir bedeli alınır.
2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseslerin 2.6 sırasında bulunan "Katı atık ara transfer istasyonları, katı atık aktarma istasyonları" Ruhsatları almış olanalar, ancak düzenleme ile Kurulum ve Yerleşim Projesi üzerinde değişiklik yapmış ve

idare tarafından değerlendirme yapılmamış olanlardan; 2.5 sıradaki belirlenen ücretlerin % 50 hesaplanarak alınır. İlave teçhizat yapılmış ise birebir bedeli alınır.

5. Ücretlere KDV dahildir.

6- Mesul Müdürlük Belgesi 3.500,00.-

7- İŞYERLERİ RUHSATLARI

a-) Ruhsat yenileme: Şirketler 10.000,00.-

b-) Marketler 5.000,00.-

c-) Diğerleri 1.500,00.-

C-) TARİFE: RUHSAT DENETİM MUAYENE KONTROL ÜCRETİ				Birim	2026Yılı Uygulanacak Birim Fiyat
Sıra no	İlgili kanun ve madde	Sınıf ve içeriği			
1		Sıhhi Müesseler			
1.1	2464/97	50 m <sup>2</sup> ve daha küçük		M2	3,75 TL
1.2	2464/97	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası		M2	3,25 TL
1.3	2464/97	150 m <sup>2</sup> 'den daha büyük		M2	2,50 TL
1.4		Ulusal Market Ve Franchise Marka İşletmelerin halk sağlığı ve çevre sağlığı kontrol, uygunluk muayene denetim ücreti			
	2464/97	1.4.1	50 m <sup>2</sup> ve daha küçük	M2	1.250 TL
	2464/97	1.4.2	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	M2	2.500 TL
	2464/97	1.4.3	101 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	M2	3.750 TL
	2464/97	1.4.4	151 m <sup>2</sup> -175 m <sup>2</sup> arası	M2	250 ,00 TL
	2464/97	1.4.5	176 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	M2	5.000 TL
	2464/97	1.4.6	201 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	M2	7.500 TL
	2464/97	1.4.7	250 m <sup>2</sup> Üzeri her m2 için	M2	500 TL
	2464/97	1.4.8	Yangın güvenliği denetim muayene raporu	M2	2.500 TL
	2464/97	1.4.9	İmar ve yapı ruhsatı uygunluk kontrol raporu Basılı kağıt bedeli	M2	2.500 TL 500 TL
2		2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseler Can mal emniyeti ve çevre sağlığı güvenliği kontrol, uygunluk muayene denetim ücreti			
2.1	2464/97	50 m <sup>2</sup> ve daha küçük		M2	4,00 TL
2.2	2464/97	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası		M2	3,50 TL
2.3	2464/97	150 m <sup>2</sup> 'den daha büyük		M2	2,50 TL

2.4		<b>Akaryakıt / CNG / LNG / LPG Otogaz ve Biodizel Satış Ve Servis İstasyonlarının Can mal emniyeti ve çevre sağlığı güvenliği kontrol, uygunluk muayene denetim ücreti</b>			
	2464/97	2.4.1	1000 m <sup>2</sup> Ye Kadar Kullanım Alanından	M2	14,00 TL
	2464/97	2.4.2	1001-3000 m <sup>2</sup> Kullanım Alanında	M2	12,50 TL
	2464/97	2.4.3	3001-5000 m <sup>2</sup> Kullanım Alanından	M2	10,00 TL
	2464/97	2.4.4	5000 m <sup>2</sup> Üzerindeki Kullanım Alanından	M2	7,50 TL
	2464/97	2.4.5	Akaryakıt Pompası	Adet	8.750,00 TL
	2464/97	2.4.6	Lpg Dispensiri	Adet	8.125,00 TL
	2464/97	2.4.7	Lift	Adet	5.000,00 TL
	2464/97	2.4.8	Yakıt Tankı	Adet	1.500,00 TL
	2464/97	2.4.9	Kompresör	Adet	625,00 TL
	2464/97	2.4.10	Basınçlı Tüpler	Adet	625,00 TL
	2464/97	2.4.11	Yıkama	Adet	3.750,00 TL
	2464/97	2.4.12	Yangın ve İş güvenliği denetim muayene raporu	M2	6,25 TL
	2464/97	2.4.13	İmar ve yapı ruhsatı uygunluk kontrol raporu	M2	6,25 TL
2.5		<b>Beton Üretim Santralleri ve Kum ocakları, kum yıkama ve eleme tesislerinin Can mal emniyeti ve çevre sağlığı güvenliği kontrol, uygunluk muayene denetim ücreti</b>			
	2464/97	2.5.1	1000 m <sup>2</sup> Ye Kadar Kullanım Alanından	M2	13,75 TL
	2464/97	2.5.2	1001-3000 m <sup>2</sup> Kullanım Alanında	M2	12,50 TL
	2464/97	2.5.3	3001-5000 m <sup>2</sup> Kullanım Alanından	M2	10,00 TL
	2464/97	2.5.4	5000 m <sup>2</sup> Üzerindeki Kullanım Alanından	M2	7,50 TL
	2464/97	2.5.4	1000 HP güce kadar	HP	31,50 TL
	2464/97	2.5.5	1001 HP Gücü üstü	HP	25,00 TL
	2464/97	2.5.8	Yakıt Tankı	Adet	1.500,00 TL
	2464/97	2.5.9	Kompresör	Adet	625,00 TL
	2464/97	2.5.10	Basınçlı Tüpler	Adet	625,00 TL
	2464/97	2.5.11	Yıkama	Adet	3.750,00 TL
	2464/97	2.5.12	Yangın ve İş güvenliği denetim muayene raporu	M2	6,25 TL
	2464/97	2.5.13	İmar ve yapı ruhsatı uygunluk kontrol raporu	M2	6,25 TL

<b>2.6</b>		<b>Katı atık ara transfer istasyonları, katı atık aktarma istasyonları Can mal emniyeti ve çevre sağlığı güvenliği kontrol, uygunluk muayene denetim ücreti</b>			
	2464/97	2.6.1	1000 m <sup>2</sup> Ye Kadar Kullanım Alanından	M2	13,75 TL
	2464/97	2.6.2	1001-3000 m <sup>2</sup> Kullanım Alanında	M2	12,50 TL
	2464/97	2.6.3	3001-5000 m <sup>2</sup> Kullanım Alanından	M2	10,00 TL
	2464/97	2.6.4	5000 m <sup>2</sup> Üzerindeki Kullanım Alanından	M2	7,50 TL
	2464/97	2.6.4	1000 HP güce kadar	HP	31,50 TL
	2464/97	2.6.5	1001 HP Gücü üstü	HP	25,00 TL
	2464/97	2.6.6	Yıkama	Adet	3.750,00 TL
	2464/97	2.6.7	Yangın ve İş güvenliği denetim muayene raporu	M2	6,25 TL
	2464/97	2.6.8	İmar ve yapı ruhsatı uygunluk kontrol raporu	M2	6,25 TL
<b>3</b>		<b>3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessesler</b>			
3.1	2464/97	50 m <sup>2</sup> ve daha küçük		M2	3,75 TL
3.2	2464/97	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası		M2	3,00 TL
3.3	2464/97	150 m <sup>2</sup> den daha büyük		M2	2,50 TL
<b>4</b>		<b>Umuma Açık İstirahat Ve Eğlence Yerleri</b>			
4.1	2464/97	50 m <sup>2</sup> ve daha küçük		M2	3,75 TL
4.2	2464/97	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası		M2	3,00 TL
4.3	2464/97	150 m <sup>2</sup> den daha büyük		M2	2,50 TL
<b>4.4</b>		<b>Otellerin konaklama hizmet standartları uygunluk denetim kontrol muayene ücreti</b>			
	2464/97	4.4.1	Yıldız Bulunmayan Oteller	M2	44,00 TL
	2464/97	4.4.2	1 Yıldızlı Oteller	M2	50,00 TL
	2464/97	4.4.3	2 Yıldızlı Oteller	M2	57,00 TL
	2464/97	4.4.4	3 Yıldızlı Oteller	M2	62,50 TL
	2464/97	4.4.5	4 Yıldızlı Oteller	M2	69,00 TL
	2464/97	4.4.6	5 Yıldızlı Oteller	M2	75,00 TL
	2464/97	4.5.7	Yangın ve İş güvenliği denetim muayene raporu	M2	6,25 TL
	2464/97	4.5.8	İmar ve yapı ruhsatı uygunluk kontrol raporu	M2	6,25 TL

1 a- Enerji üretim dağıtım, ve parkende satış yapan iş yerleri 0-100 m2	500 TL
b- Doğalgaz Firmaları dağıtım ve parakende satış yapan işyerleri 0-100 m2	
2- Banka ve Teleminikasyon , iş yerleri 0-200 m2	940 TL
Banka ATM ler için 0-15 m2 arası ( m2) Her yıl için tahsis izin ve saha kullanım bedeli	

**MADDE – 13) EVLENME AKTİ, NİKÂH AKTİ, DEĞERLİ EVRAK, SALON ÜCRETİ ve DURAK ile PLAKA ÜCRETLERİ**

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

**B -) AÇIKLAMA:**

1. Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden **Nikah** ücreti alınmaz.
2. Düğün, toplantı merasimlerinde salon, sandalye ve amfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.
3. Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.
4. Başkanlık müsaadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz.

**5. Aile Cüzdanı Bedeli 2.500,00.-TL.**

**Belediye ve mesai saatleri dışı 4.375,00.- TL. + Aile cüzdanı bedeli=2.500,00.-TL= 6.875,00.-TL**

**C -) TARİFE: ( KDV Dahil )**

**a- Belediye Düğün Salonu**

	2026-TL.
1- Düğün salonu : Hafta içi Hafta sonu Nikah	1.250,00.-
2- Düğün salonu : Düğün	2.500,00.-
2- Hafta içi Hafta sonu	1.250,00.-
<b>Nikah</b>	<b>2.500,00.-</b>
<b>Düğün</b>	<b>2.500,00.-</b>
3- Hafta içi, Hafta sonu ( Bir Saat )	1.250,00.-
4 Emlak Değerli Evrak Bedeli 15 adet evrak	62,50.-
Sonraki her evrak	2,50.-

**D -) TARİFE: ( KDV Dahil )**

2026

a- Durak plakalar		2026
1- Taksi Durak Çalışma Ruhsatı 2- Taksi Plaka devir Ücreti		1.250,00.- 37.500,00.-
3- S Plaka Ücreti ve S plakaya Çevirme 4- S Plaka Öğrenci Servis yıllık ücreti 5- M plaka devir ücreti 6- D plaka – taksi v.b. ruhsat yenileme		25.000,00.- 1.250,00.- 1.250,00.- 1.250,00.-
7- Güzergah – D4 yetki Belgesi		2.500,00.-
8 Dolmuş devir ücreti (Tüm Köy Dolmuşları) 9- Aile içi 1. Derece Dolmuş devir ücreti 10- Mavi Dolmuş Devir Ücreti 11- Beyaz Dolmuş Devir Ücreti 12- Espiye – Görele Minübüs Durak Devir ücreti 13- Giresun Dolmuş hat Devir Ücreti 14- Trabzon Dolmuş hat Devir Ücreti		1.250,00.- 1.250,00.- 25.000,00.- 37.500,00.- 18.750,00.- 37.500,00.- 25.000,00.-
15-Havaş durak yeri Günlük Aylık		100,00.- 3.000,00.-
16-İtfaiye Yangın Raporu Ticarethane Şirket - Fabrika		1.250,00.- 12.500,00.-
7- Reklam pano ücreti Haftalık Aylık		820,00.- 3.125,00.-
8- İş makinası kira bedeli saatlik		2.500,00.-

### MADDE – 15) 2026 YILI, İÇME SUYU HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

#### A) Hukuki Dayanak; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

- 2026 sayılı Yasaya göre; yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler Ve en az % 40 engelli olduğunu belgeleyenlerden Eysel Katı atık ücreti % 50 indirimli uygulanacaktır.
- Kanalizasyon Parsel Bağlantısı Ücreti 625,00- TL/M
- İçme suyu Parsel Bağlantısı (Şebeke Kullanılacak malzemeleri parsel sahibince temin edilecektir.) 187,50- TL/M
- Yılgın, Doğancı ve Düzköy mücavir alanlarında kanalizasyon alt yapısı bulunmadığından ; Toplu konut, site oteller, moteller kendilerine ait paket arıtma tesisleri kurmak ve işletim giderlerini ilgili yapı veya işletme sahipleri tarafından karşılanacaktır.
- Kanalizasyon hizmeti verilmeyen mahalle ve mücavir alanlarda atık su bedeli alınmayacaktır.
- Kanalizasyon Parsel Bağlantısı Ücreti 375,00- TL/M
- İçme suyu Parsel Bağlantısı (Şebeke Kullanılacak malzemeleri parsel sahibince temin edilecektir.) 187,50- TL/M

<p>8. Yılın, Doğancı ve Düzköy mücavir alanlarında kanalizasyon alt yapısı bulunmadığından ; Toplu konut, site oteller, moteller kendilerine ait paket arıtma tesisleri kurmak ve işletim giderlerini ilgili yapı veya işletme sahipleri tarafından karşılanacaktır.</p> <p>9. Ücretlere KDV dahildir.</p> <p>10. Su Abone Kayıt Ücreti</p> <p>a- Mesken : 1.570,00.-</p> <p>b- Ticarethane – İnşaat- şantiyeler 1.875,00.-</p> <p>c- Manuel Sayaçlarda Depozito 625,00.-</p>			
1.2		<b>Alt Yapı Kanalizasyon Hizmetleri Ücreti</b>	
1.2.1	2464/97	Vidanjör Ücreti Köylere	3.750,00.-TL
1.2.2	2464/97	Vidanjör Ücreti Diğer İşyerleri (Otel-Hast. V.s.)	1.875,00.-TL
		Vidanjör Ücreti Ticarethane-Deniz araçları	1.250,00.-TL
<b>B) Hukuki Dayanak; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi</b>			

## 2. BÖLÜM

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

#### MADDE – 16) BİNA İNŞAAT HARCİ

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

**B -) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır. Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir.

#### İstisnalar;

#### Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır;

1. İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
2. Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
3. Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
4. Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
5. Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı,
6. Karşılıklı gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,

7. Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
8. Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
9. Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olupta İmar Kanununun 10. Maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar,
10. Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, İmar ve İskân Bakanlığında veya bu Bakanlığın yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

**C -) TARİFE:**

a- Konut İnşaatı ( İnşaat Alanı ) ( m <sup>2</sup> Başına )	En Az	En Çok	
1- 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar	0,5	1,5	1,5
2- 101 - 120 m <sup>2</sup> ' ye kadar	1,0	3,0	3,0
3- 121 - 150 m <sup>2</sup> ' ye kadar	1,5	4,5	4,5
4- 151 - 200 m <sup>2</sup> ' ye kadar	2,0	6,0	6,0
5- 200 m <sup>2</sup> ' den yukarı	2,5	7,5	7,5
b- İşyeri İnşaatı ( İnşaat Alanı ) ( m <sup>2</sup> Başına )			
1- 25 m <sup>2</sup> ' ye kadar	2,0	6,0	6,0
2- 26 - 50 m <sup>2</sup> ' ye kadar	3,0	9,0	9,0
3- 51 - 100 m <sup>2</sup> ' ye kadar	4,0	12,0	12,0
4- 100 m <sup>2</sup> ' den yukarı	5,0	15,0	15,0

**MADDE – 17) İMARLA İLGİLİ HARÇLAR ( ÇEŞİTLİ HARÇLAR )**

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

**B -) AÇIKLAMA:** İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

**C -) TARİFE:**

<b>a- İlk Parselasyon Harcı ( Beher m<sup>2</sup> için )</b>		
1- Konut		<b>0,15</b>
2- Ticaret		0,15
<b>b- İfraz ve Tevhit Harcı ( Beher m<sup>2</sup> için )</b>		
1- Konut		0,15
2- Ticaret		0,15
<b>c- Plan ve Proje Harcı ( Beher m<sup>2</sup> için )</b>		
1- Konut		0,15
2- Ticaret		0,15
<b>d- Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı</b>		
<b>1-</b> Konut - Toprak ( Beher m <sup>3</sup> için ) - Kanal ( Beher m <sup>2</sup> için )		0,45-1,5
<b>2-</b> Ticaret - Toprak ( Beher m <sup>3</sup> için ) - Kanal ( Beher m <sup>2</sup> için )	Az Çok	0,45 1,5
	0,15-0,45 0,50- 1,5	
<b>e- Yapı kullanma izin harcı</b>		
1- Konut ( Beher m <sup>2</sup> için )		0,15
2- Ticaret ( Beher m <sup>2</sup> için )		0,15

**MADDE – 18) İMAR VE BAYINDIRLIK HİZMET ÜCRETLERİ****A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

Ücretin Cinsi	Tahakkuk Şekli	Kapsamı	2026
1-Aritma Tesisi Bedeli	Her Bağımsız Bölüm başına, Ruhsat aşamasında , Ruhsat almış olanlar iskan aşamasında	İnş. Ruhs. ve yapı kullanma izni verilirken; Derebaşı, İla Begila deresine kadar karayolu ve eski yol üzerinde ki imar adaları.	,00.-TL
2- Yol Temizleme ve Tamir Bedeli	Toplam inşaat alanı ile çarpımı	Plan değişikliği yapılmış Plan değişikliği yapılmamış	100,00 TL
3- Aplikasyon kontrol bedeli	İnşaat taban alanı*katsayı	İnşaat ruhsat aşamasında bütün inşaat.	100,00 TL
4- Numarataj Bedeli	Her bağımsız Bölüm Başına	Yapı kullanma izin aşamasında	1.250,00 TL
5-Kanalizasyon Bedeli	Her bağımsız Bölüm Başına	Yapı kullanma izin aşamasında ve kanalizasyon hizmeti götürülmesi aşamasında	1.875,00 TL
6- Yapı kontrol Bedeli	Bdel. Alınmış sayılacak)	İnşaat ruhsatı verme aşamasında; Gazipaşa caddesi, (Yeniköy mah. Askerlik şubesi ile Cintaşı mahallesi, Sezginer sokak sapağına kadar olan cadde üzeri,) Zübeydehanım caddesi, Selimağa caddesi, bu harca tabi değildir. Ayrıca mücavir alan ve imar planı dışında plansız alanlar ki yapılar dahil değildir.	750,00.-TL

**MADDE – 19) İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER****A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi**B -) AÇIKLAMA:** İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.**C -) TARİFE: ( KDV dahil )**

a- Ruhsat Harcı İsim Değişikliği	6.250,00.-
b- İmar durumu ( 1 dönümden yukarı olursa )	6.250,00.-
c- Encümen Kod talebi	6.250,00.-
d- Tevhid İfraz İhdas ücreti	3.750,00.-

e- Otopark ücreti birim fiyatı = 20 x ( Bayındırlık Birim Fiyatı + Emlak Değeri )	
f- Plan tadilatı dosyası için arsaların beher m <sup>2</sup> ' sinden	0
g- Arazi niteliğindeki gayrimenkullerin beher m <sup>2</sup> ' sinden	0
h- Belediyemizden İhtisas Komisyon Raporu almak isteyenlerden her komisyon raporu için ayrı ayrı	0
İ- Vaziyet Plan Onay Ücreti	0

#### MADDE – 20) HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

**B -) AÇIKLAMA:** Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökmeğe ücrete tabidir.

**C -) TARİFE: ( KDV dahil )**

	2026
a- Belediye sınırlarında belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarında boşaltılan bir kamyon için kamyon başına	0
b- Hafriyat getiren kamyonetlerden kamyonet başına	0

#### MADDE – 21) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

**A- ) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

**B- ) AÇIKLAMA:** Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenecek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

**C -) TARİFE: ( KDV dahil )**

a-) 634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti (Her bağımsız bölüm için)	1.250,0
b-) 3194 sayılı imar yasasının 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden (Uygulamanın parsel malikleri tarafından yaptırılması halinde imar durumu hariç diğer ücretler alınmayacaktır.)	
1-) 500 m <sup>2</sup> ye kadar olanlar.	0
2-) 500 m <sup>2</sup> den yukarı olanlar (her 500 m <sup>2</sup> ye kadar) dosya ücreti	0

c-) Asansör tescil belgesi ücreti (Asansör adeti başına: durak sayısı x birim fiyat)		1.250,00
<b>d-)Temel vizesi ücreti</b>		
1-) Temel Vizesi Ücreti (bina başına) 0 - 150 m <sup>2</sup>		0
2-) Temel Vizesi Ücreti (bina başına) 151 - 300 m <sup>2</sup>		0
3-) Temel Vizesi Ücreti (bina başına) 301 m <sup>2</sup> den yukarı		0

<b>e-) Su Basman Vizesi Ücreti</b>		<b>2026</b>
1-) Su basman Vizesi Ücreti (bina başına) 0 – 150 m <sup>2</sup>		0
2-) Su basman Vizesi Ücreti (bina başına) 151 - 300 m <sup>2</sup>		0
3-) Su basman Vizesi Ücreti (bina başına) 301 m <sup>2</sup> den yukarı		
f-) Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret		6.250,00

### MADDE – 22 ) HARİTA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

**A -) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

**B -) AÇIKLAMA:** İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir. İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir. İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesi ile tahsil edilir.

**C -) TARİFE: ( KDV dahil) 2026 YILI HARİTA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ**

<b>A) TEŞEKKÜL İSTİKAMETLERİ TESPİTİ</b>		
<b>B) İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ( KONUT ALANLARI )</b>		
1) Bir parsel için 500 m2 'ye kadar		
2) 501-2.000 m2 arası olan parseller parsel için		
3) Konut+ Ticaret 2.000 m2' den büyük olan parseller için		
<b>C) İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ T+H, TİCARET, SANAYİ VB.PARSELLERİ İÇİN</b>		
1) 500 m2'ye kadar bir parsel için		
2) 500-2.000 m2'ye kadar her m2 için birim fiyat		
3) 2.000 m2'den yukarı her m2 için birim fiyat		
<b>D) PLANKOTE VE KOT KESİT</b>		
<b>Konutlar için</b>		
a) Bir parselde max 10 noktaya kadar		
b) 10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat		
c) 1000-5000 m2 arası parseller için		
d) 5000 m2 ve üzeri parseller için		
<b>Konut alanı harici parseller için ( ticaret, hizmet vb)</b>		
a) Bir parselde max 10 noktaya kadar		
b) 10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat		
c) 1000-5000 m2 arası parseller için		)
d) 5000 m2 ve üzeri parseller için		

<b>E) ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ - TEVHİD -İFRAZ VE YOLA TERK İÇİN</b>		
1) Folye ücreti		1.250,00 TL
2) Yola terk		1.250,00 TL
a) 1000 m2'ye kadar bir parsel için		
b) 1000-5000 m2 arası parseller için		1.250,00 TL
c) 5000 m2 ve üzeri parseller için		1.250,00 TL
3) Tevhid-ifraz		1.250,00 TL
4) Tevhid-ifraz-yoldan ihdas( Kamu yararına terk edilen parseller için)		1.250,00 TL
<b>F) SURET HARCİ</b>		
a) İnşaat istikamet, Kot kesit vb.		0
b) 1/1000 ve 1/5000 pafta ozaliti		0
c) Adres Tespit (Numarataj) yazısı sureti		0
<b>G) İŞYERİ MESAFELERİNİN KAMU KURUMLARINA UZAKLIĞININ ÖLÇÜLMESİ</b>		
<b>H) KONTUR GABARİ ( 1 BİNA İÇİN )</b>		
<b>I) ADRES TESPİT ( NUMARATAJ ) YAZISI</b>		
a) Yerinde Adres Tespiti		0

### MADDE – 22 ) EKSPERTİZLİK ÜCRETLERİ

**A-) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

**B-) AÇIKLAMA:** Ekspertizlik hizmetleri için arşivde raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir.

<b>C-) TARİFE: (KDV dahil )</b>		
<b>1 a-) Ekspertizlik hizmetleri için arşivden dosya çıkarma personelden bilgi ve belge erişim bedeli</b>		<b>1.250,00.-</b>
<b>b-) Ekspertiz Ruhsat Ücreti</b>		<b>1.250,00.-</b>
<b>2- Teknik Eleman Kayıt Belgesi</b>		<b>2.500,00.-</b>

### MADDE - 23) YANGIN GÜVENLİK KONTROLÜ HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

**A-) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

**B-) AÇIKLAMA: YANGIN GÜVENLİK KONTROL ÜCRETİ**

<b>C-) TARİFE: (KDV DAHİL)</b>		<b>2026</b>
<b>a-) 1-59 m<sup>2</sup> arası bağımsız bölümler</b>		<b>7,00</b>
<b>b-) 60-4.999 m<sup>2</sup> arası bağımsız bölümler (m<sup>2</sup> başına)</b>		<b>4,00</b>
<b>c-) 5.000 m<sup>2</sup> ve üzeri bağımsız bölümler (m<sup>2</sup> başına)</b>		<b>2,00</b>
<b>d-) Kamu binaları, iktisadi faaliyeti olmayan vakıf ve dernekler, şehit aileleri, gaziler</b>		<b>Ücretsiz.</b>

### MADDE - 24 ) GSM İSTASYONLARI İLE BETON ÜRETİM SANTRALLERİ, KUM OCAKLARI, KUM YIKAMA VE ELEME TESİSLERİ VE KATI ATIK ARA TRANSFER İSTASYONLARI, KATI ATIK AKTARMA İSTASYONLARI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE YAPI KULLANIM RUHSATLARI HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

**A-) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

**B-) AÇIKLAMA: Plan teklif ve değişikli ve yapı kullanım izni.**

C-) TARİFE: (KDV DAHİL)			Birim	2026 Yılı Uygulanacak Birim Fiyat
Sıra no	İlgili kanun ve madde	Sınıf ve içeriği		
1		<b>GSM BAZ İSTASYONLARI</b>		
1.1.		<b>İMAR PLANI; TEKLİF, DEĞİŞİKLİK, DENTİM KONTROL ÜCRETİ</b>		
1.1.1	2464/97	Plan Değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde	M2	<b>6.250,00 TL/M2</b>
1.1.2.	2464/97	Teknik Eleman Ücreti, Yerinde Keşif Ücreti	Adet	3.125 ,00 TL/Adet
1.1.3.	2464/97	İmar ve kent estetiği uygunluk raporu ücreti	Adet	10.000,00 TL/Adet
1.1.4	2464/97	Vaziyet Planı inceleme ve Onay Ücreti	Adet	6.250,00 TL/ Adet

**3.BÖLÜM**

**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**MADDE -25) BELEDİYENİN ÜST YAPI ÇALIŞMALARINI TAMAMLADIĞI YERLERDE HER TÜRLÜ ALT YAPI TESİSLERİNE AİT YAPILACAK ÇALIŞMALARDA**

**A-) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi

**B-) AÇIKLAMA:**

- 1. Alt yapı kazı ruhsat bedeli;** zemin tahrip ücreti, ruhsat belge ücreti, keşif bedeli, teminat ücreti ve KDV'den meydana gelir. Ancak vatandaş tarafından, parsel bağlantısı ve parsel bağlantı arızalarının giderilmesi amacıyla yapılan kazılarda Ruhsat bedeli ve teminat alınmaz.
- 2.** Aşağıdaki tablodaki ücretlerde genişlik 1 m'yi geçtiği takdirde % 50 fazlasıyla uygulanır.
- 3. Hesaplama şekli aşağıdaki gibidir:**  
Zemin Tahrip Ücreti= Zemin cinsi birim fiyat x metraj (metretül) (KDV hariç)  
Ruhsat Belge Ücreti= 2,50 TL x metraj (metretül) (KDV dahil)  
Keşif bedeli= 125,00 TL + (Zemin tahrip ücreti x 0,01) (KDV dahil)  
Teminat Ücreti= Zemin tahrip ücreti x 0,5 (KDV dahil)  
Not: Zemin tahrip ücreti için KDV hesaplanır.
- 4.** Kazı yapıtıktan sonra eski haline getirme tüzel kişilik (firma) tarafından yerine getirilir.

**C-) TARİFE: Çoruh Edaş Aksa, Türk Telekom, , Türksat vb. kurum ve kuruluşlar ile özel ve tüzel kişilerin yapacağı çalışmalar sırasında kazılan yerlerin eski haline getirilmesi için zemin cinsi birim fiyat ücreti olarak;**

**Fiatlara KDV hariç**

**2026**

<b>1- Geniřlięi 50 cm'den az kazılar için</b>		
<b>1.1. Ham yolların metretülünden</b>		<b>500,00</b>
<b>1.2. Karo, plaka, arnavuttaşı, beton ve benzeri yerlerin metretülünden</b>		<b>900,00</b>
<b>1.3. Asfalt ile kaplı yolların metretülünden</b>		<b>750,00</b>
<b>2- Geniřlięi 50 cm üzeri kazılar için</b>		
<b>2.1. Ham yolların metretülünden</b>		<b>750,00</b>
<b>2.2. Karo, plaka, arnavuttaşı, beton ve benzeri yerlerin metretülünden</b>		<b>1.350,00</b>
<b>2.3. Asfalt ile kaplı yolların metretülünden</b>		<b>1.125,00</b>
<b>3- Sondaj Çalışmalarından</b>		<b>1.500,00</b>
<b>3.1. Karo, plaka, arnavuttaşı, beton vb. yerlerin metre tülünden</b>		<b>900,00</b>
<b>3.1. Asfalt ile kaplı yolların metre tülünden</b>		<b>750,00</b>
<b>4-Yerüstü Galvaniz Geçiş ücreti mt. si</b>		<b>1.000,00</b>
<b>4.1 Altyapıya Katılım ve Hizmet Bedeli (Lisans Süresince Bir Defalık TL/m)</b>		<b>50,00</b>

#### **MADDE -26 ) GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ**

**A-) KANUNİ DAYANAK:** Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ, 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ve 12.6.2017 tarihli Bilgi ve İletişim Teknolojileri Kurumu (BTK) tarafından yayınlanan Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans Dokümanıdır.

#### **B-) AÇIKLAMA:**

1. Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
2. Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığı belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
3. Geçiş hakkı sözleşmeleri 1 yıllık, 5 yıllık ve 10 yıllık süreler dahilinde yapılacaktır. Gerekli görüldüğü hallerde tarafların onayıyla sözleşme bitiş tarihinin takvim yılı sonuna denk getirilmesi amacıyla aylık olarak da hesaplama yapılabilecektir. Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10- yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20- yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.
4. Tüm kazı başvuruları Kentsel Tasarım Müdürlüğüne, yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.
5. Belirtilen tüm ücretlere % 20 KDV dahildir
6. Geçiş Hakkı ücretleri 5 yıl geriye dönük olarak hesaplanarak tahsil edilir.

#### **C-) TARİFE: GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ**

<b>1. Altyapıya Katılım ve Hizmet Bedeli (Lisans Süresince Bir Defalık TL/m)</b>	
1.1 Altyapıya Katılım ve Hizmet Bedeli (Lisans Süresince Bir Defalık TL/m)	50,00
1.2- Altyapı Arıza-Bakım-Onarım Ücreti (Yıllık)	1,00
<b>2. Geçiş Hakkı / Altyapı Kullanım Tesisi Kullanım Bedelleri ( 1 Yıl, TL/m)</b>	
2.1- Tirebolu Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda olan Haberleşme Altyapısında göz kullanımı için geçiş hakkı altyapı tesis kullanım bedeli	8,75
2.2- tünel, ve benzeri tesislerde Tirebolu Belediyesi mülkiyetinde	8,75
2.3 Tirebolu Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerler için geçiş hakkı bedeli	1,75
2.4- tünel, sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	13,75
2.5- Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli	0,75
2.6- Etüd/Saha Keşif Hizmeti Bedeli (Bir Defalık)(TL.)	625,00
2.8- İşletmecinin altyapı tesis edeceği güzergahlarda Tirebolu Belediyesi Elektronik Haberleşme Altyapısı ihtiyacı olan yerlerde Belediye adına altyapı tesis edilmesi halinde geçiş hakkı bedeli alınmayacaktır	
<b>3. Altyapı kuruluşlarına ait saha dolapları için (ankesörlü telefonlar dahil) adet başına belediyeye ödenecek kira bedeli</b>	
3.1. Saha dolapları için (ankesörlü telefonlar dahil) adet başına 1 yıllık	282,00
3.2. Saha dolapları için (ankesörlü telefonlar dahil) adet başına 5 yıllık	269,00
3.3. Saha dolapları için (ankesörlü telefonlar dahil) adet başına 10 yıllık	257,00

#### MADDE -27 ) HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELLERİ

**A-) KANUNİ DAYANAK:** Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ ve Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ile 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca yayınlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğidir.

#### B-) AÇIKLAMA:

1. Belirtilen tüm ücretlere KDV dahildir.
2. Bu tarife ücret ve hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren uygulanacak olup, 31.12.2026 tarihine kadar geçerlidir. Tirebolu Belediye Meclisi tarafından 2026 ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifesi kararı alınmıyca kadar aynı tarife her yıl ÜFE oranında artırım yapılması suretiyle uygulanır. Haberleşme Sistem Ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedelleri; geçmişte alınmamış ise sistemin kurulum tarihine kadar geri gidilerek tahsil edilir. ( En fazla 5 yıl geri gidilebilir)
3. Sahada tesis edilecek sabit her tür elektronik haberleşme ekipmanlarından kurulumu uygun görülen her bir ekipman istasyon için (mevcut kurulu bulunan GSM baz istasyonlarında ihtiyaca binaen talep edilen ilave ekipman tesisini tanımlayan revizyon talepleri hariç) altyapı ile ilgili gerekli tetkik ve incelemeler ile sürveyan çalışmalarının yapılmasına yönelik faaliyetlere karşılık olmak üzere, geri ödemesiz ve altyapının kullanımı öncesinde her bir talep 1.13 tarife pozundan ücretlendirilir.
4. Haberleşme sistem ve ekipmanlarının ücretleri; 1.1- 1.6 ile 1.15 pozlarındaki her bir ilgili ücretin toplanarak, Ayrıca 1.13 ve (kullanım durumuna g...ie) 1.10'deki ücretlerin eklenmesi ile bulunur. 2 m2 taban alanı üzerindeki outdoor kabinet kurulumdan seperasyon pozundan değerlendirilecektir. 1.15 pozunda belirtilen seperasyon ücreti 6 m' ye kadar geçerlidir.
5. 1.9 GSM Kule Tesis Yeri tarife pozuna tüm GSM sistemlerine (Seperasyon veya 'da, RRU, RF ve Radyolink Antenleri ve diğer operatörlere ait ekipmanlar) ait ekipmanlar dahildir.
6. Bina, İstasyon, Durak; terminal ve Isliz,iiuilerde repeater, Pico BTS, smallcell, GSM modem, femtocell kullanılması durumunda 1.1 veya 1.3 pozundan ücretlendirme yapılacaktır. Bu yerlerin haricindeki lokasyonlarda Repeater, Pico BTS, Smallcell, GSM modem

<b>C-) TARİFE: Haberleşme Sistem Ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedelleri</b>		<b>BİRİM</b>	<b>2026 YILI UYGULANACAK BİRİM FİYAT</b>	<b>PARA BİRİMİ</b>
1	Haberleşme Sistem Ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedelleri			
1.1	Bina - 1 Yıllık	Yıllık	26,250	TL
1.2	Repeater / Outdoor Montajlı RRU / Smallcell / Femtocell- 1 Yıllık	Yıllık	3,750	TL
1.3	istasyon, Durak, Terminal ve Iskeleler - 1 Yıllık	Yıllık	48.125	TL
1.4	RF Anteni / Radyo Link Anteni - 1 Yıllık	Yıllık	5,500	TL
1.5	Yer Attı Montaj!. Kabinet, Saha Dolabı - 1 Yıllık	Yıllık	3,125	TL
1.6	Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 Yıllık	Yıllık	2.312,50	TL
1.7	Ankesörlü Telefon - 1 Yıllık	Yıllık	52,50	TL
1.8	T.B. Kule Kullanım Temel Bedeli - 1 Yıllık	Yıllık	62,50	TL
1.9	GSM Kule Tesis Yeri - 1 Yıllık	Yıllık	75,000	TL
1.10	GSM Baz İstasyonu Ortak Gider Bedeli - 1 Yıllık	Yıllık	25,000	TL
1.11	Ortak Kabinet Kullanım Bedeli- 1 Yıllık	Yıllık	525,00	TL
<b>1.12</b>	<b>GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)</b>	<b>Yıllık</b>	<b>325,00</b>	<b>TL</b>
<b>1.13</b>	<b>Elektronik Haberleşme Ekipmanlarının Tesis Yeri Survey Bedeli (Survey sonucu uygun görülen yer için bir defalık)</b>	<b>Yıllık</b>	<b>2,875</b>	<b>TL</b>
<b>1.14</b>	<b>Başvuru Bedeli (Bir Defalık)</b>	<b>Yıllık</b>	<b>612,50</b>	<b>TL</b>
<b>1.15</b>	<b>Seperasyon (TUAdet)</b>	<b>Yıllık</b>	<b>8,125</b>	<b>TL</b>
<b>1.16</b>	<b>Yer Seçim Belgesi ücreti</b>	<b>Adet/Yıl</b>	<b>Yer seçim belgesi ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirilerek artırılarak uygulanır.</b>	<b>TL</b>

**4.BÖLÜM****VETERİNERLİK HİZMETİ****MADDE -28) BELEDİYENİN MEZBAHA İLE BÜYÜK BAŞ VE KÜÇÜKBAŞ HAYVAN SATIŞLARI HİZMETLERİ ÜCRETLERİ****A-) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi ve 72,73,74 ve 75 maddeleri**B-) AÇIKLAMA:** Ücretlere KDV dahildir.**C-) TARİFE:**

<b>ÜCRET</b>	2464/97	► Kurbanlık hayvanların muhafazası için belediyemizce oluşturulacak kurbanlık sahasının satıcılar tarafından işgal edilmesi karşılığında işgal edilen yerin bir defaya mahsus olmak üzere beher m <sup>2</sup> sinden alınacak ücret	<b>m2</b>		<b>20,00.-</b>
<b>ÜCRET</b>	2464/97	► Küçükbaş hayvanların tartımı için alınacak ücret	<b>adet</b>		<b>6,25 .-</b>
<b>ÜCRET</b>	2464/97	► Büyükbaş hayvanların tartımı için alınacak ücret	<b>adet</b>		<b>12,50.-</b>
<b>.-CRET</b>	2464/97	► Ultrason muayenesi ücreti hayvan başına	<b>adet</b>		<b>87,50.-</b>

**AÇIKLAMA** Kurbanlık hayvan sahiplerine belediyemizce verilen hizmetler ücrete tabidir.

<b>HARC</b>	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 72,73,74 ve 75.Madde leri ile2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkındaki karar.	► Küçükbaş hayvan başına ► Büyükbaş hayvan başına	<b>adet</b> <b>adet</b>	(Muaf) — —	<b>3,75.-</b> <b>7,50.-</b>
-------------	---	--	----------------------------	------------------	--------------------------------

**AÇIKLAMA** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde atışa arz edilecek etlerin sı bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcına tabidir.**MADDE-60** ▷ **HAYVAN KESİM,TAŞIMA SOĞUK HAVA TÜM HİZMETLER KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER**

ÜCRET	2464/97	► Büyükbaş hayvanlardan adet başına kesme, yüzme, parçalama ve nakliye hizmetleri karşılığı	Adet		1.250,00.-
ÜCRET	2464/97	► Küçükbaş hayvanların adet başına kesme, yüzme, parçalama ve nakliye hizmetleri karşılığı	Adet		375,00.-
ÜCRET	2464/97	► Nakliye hizmeti verilmeyen büyükbaş hayvanlarda kg başına kesme,yüzme, parçalama hizmetleri karşılığı	kg		0,60.-
ÜCRET	2464/97	► Mezbaha harici kesilen hayvanların mezbahada soğuk hava deposunda muhafaza edilen karkas etlerin bir adedinden (3 günlük)	adet/3 gün		25,00.-
ÜCRET	2464/97	► Soğuk hava depo ücreti günlük büyükbaş hayvanlar için (+ 4 derece)	gün		18,75.-
ÜCRET	2464/97	► Soğuk hava depo ücreti günlük küçükbaş hayvanlar için (+ 4 derece)	gün		12,50.-
ÜCRET	2464/97	► Soğuk hava deposunun eksi ----18 derecede dondurulması veteriner raporu ile belirlenen et gövdeleri için; ① Büyükbaş hayvan gövdelerinden her biri için günlük ② Küçükbaş hayvan gövdelerinden her biri için günlük	gün gün		43,75.- 21,25.-
<b>ACIKLAMA</b> Belediye mezbahasında verilen hizmetler ücrete tabidir.					

Bülent KARA  
Meclis Başkanı

Mahmut HACIİBRAHİMOĞLU  
Katip Üye

Fatma İYİCE  
Katip Üye

**TİREBOLU BELEDİYESİ MECLİS KARARI****1**

DÖNEMİ: ARALIK/2025

Karar Tarihi : 02/12/2025

OTURUM: 1

Karar Numarası : 59

BİRLEŞİM:1

Toplantı Saati : 14:00

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI SOYADIBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR,  
Fatih MEŞE, Osman YILDIZ, Sedat ALIŞARLI, Yakup YILDIZ,  
Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Bilal KALAFATOĞLU, Fatma İYİCE,  
Sadullah VELİOĞLUTOPLANTIYA  
KATILANLARBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR,  
Yakup YILDIZ, Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Osman YILDIZ, Fatih  
MEŞE , Bilal KALAFATOĞLU, Sadullah VELİOĞLU, Fatma İYİCETOPLANTIYA  
KATILMAYANLAR

Sedat ALIŞARLI

**Tirebolu Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereği 02/12/2025 Tarihinde saat 14:00' da Meclis toplantı salonunda toplandı.**

**Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde üyelere Sedat ALIŞARLI toplantıya katılmadığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.**

**Kasım ayına ait alınan kararlar 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22 nci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.**

**Gündem 2-) 2026 Yılı Eysel Katı Atık Atık Su Tarifelerinin Görüşülmesi**

2026 Eysel Katı Atık, atık su tarifesinin ekteki gibi kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Bülent KARA  
Meclis BaşkanıMahmut HACİİBRAHİMOĞLU  
Katip ÜyeFatma İYİCE  
Katip Üye



---

**T.C.  
TİREBOLU  
BELEDİYESİ**

---

**2026 EVSEL KATI  
ATIK,ATIKSU  
TARİFELEERİNİN  
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN  
RAPOR**

## İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
1.GİRİŞ.....	5
2. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ .....	6
3. MALİYETLER.....	7
3.1 Hizmet Kapsamı.....	7
3.1.1 Toplam Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması .....	7
3.2. Atık Miktarlarının Hesaplanması.....	9
3.2.1. Kılavuza Göre Konut Dışı Eysel Atık Miktarı Hesabı .....	9
3.2.1.1. Okullar Grubu Atık Miktarı Hesabı .....	9
3.2.1.2 Hastane Atık Miktarı Hesabı .....	9
3.2.1.3 Kamu Binaları Atık Miktarı Hesabı .....	10
3.2.1.4 Diğer Ticari Olmayan İşyerleri Atık Miktarı Hesabı.....	10
3.2.1.5 Büro vb. İşyerleri Atık Miktarı Hesabı .....	11
3.2.1.6 Restoran, Market, Pazaryeri Atık Miktarı Hesabı .....	11
3.2.1.7 Otel, Konaklama Tesisi, vb. Atık Miktarı Hesabı.....	12
3.2.1.8 Diğer Ticari Kurumlar Atık Miktarı Hesabı.....	12
3.2.1.9 Sanayii Atık Miktarı Hesabı .....	13
3.2.1.10 Sinema, Tiyatro vb. Yerler Atık Miktarı Hesabı.....	13
3.2.1.11 Konutlara İsbet Eden Eysel Atığın 3.2.1.de Yapılan Hesaplama Sonucunda Bulunan.....	14
Tutarlarla Orantılandırılması.....	14
3.2.2. Kılavuza Göre Yapılan Hesaplamanın Toplanan Atık Miktarına Dağıtılması .....	14
4. TARİFELER.....	19
4.1.Mükellef Grubu Bazında Tarifeler.....	21
4.1.1. Okul, Yurt, Kreş ve Dershaneler .....	21
4.1.2. Hastaneler .....	21
4.1.3. Kamu Binaları.....	22
4.1.4. Diğer Ticari Olmayan Kurumlar .....	22
4.1.5. Bürolar .....	23
4.1.6. Restoran, Market ve Pazar Yerleri .....	23
4.1.7. Oteller.....	23
4.1.8. Diğer Ticari Kurumlar .....	24
4.1.9. Sanayii .....	24
4.1.11. Konutlar.....	25

5. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME .....	25
5.1. Faturalama İlkeleri .....	25
5.2. Muhasebeleştirme.....	26
6. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ.....	26
7. İSTİSNA VE MUAFİYETLER.....	26
8. SONUÇ.....	27
BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU .....	27

## **TABLULAR**

<b>Tablo 1 Hizmet Alımı Maliyetleri:</b> .....	7
Tablo 2: Toplam Maliyet.....	8
Tablo 3:Net Toplam Sistem Maliyeti .....	8
Tablo 4:Okullar, Evsel Atık Miktarı Hesabı.....	9
Tablo 5 : Hastane Atık Miktarı Hesabı .....	10
Tablo 6 : Kamu Binaları Atık Miktarı Hesabı .....	10
Tablo 7: Diğer Ticari Olmayan İşyerleri Atık Miktarı Hesabı.....	11
Tablo 8 : Büro vb. İşyerleri Atık Miktarı Hesabı .....	11
Tablo 9: Restoran, Market, Pazaryeri Atık Miktarı Hesabı .....	12
Tablo 10: Otel, Konaklama Tesisi, vb. Atık Miktarı Hesabı.....	12
Tablo 11: Diğer Ticari İşyerleri Atık Miktarı Hesabı.....	13
Tablo 12: Sanayii Atık Miktarı Hesabı .....	13
Tablo 13:Sinema Tiyatro vb. yerler Atık Miktarı Hesabı .....	14
Tablo 14: Konutlara isabet eden evsel atık miktarı.....	14
Tablo 15: Toplanan Atıkla Oranlanması Sonucu dağılım.....	15
Tablo 16: Toplanan Atık miktarına göre Okullar Grubu Atıkları .....	16
Tablo 17: Toplanan Atık miktarına göre Hastane Atıkları .....	16
Tablo 18: Toplanan Atık miktarına göre Kamu Binaları Atıkları .....	17
Tablo 19: Toplanan Atık miktarına göre Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atıkları .....	17
Tablo 20: Toplanan Atık miktarına göre Büro Atıkları.....	17
Tablo 21: Toplanan Atık miktarına göre Restoran, Market, Pazaryerleri Atıkları.....	18
Tablo 22: Toplanan Atık miktarına göre Otel ve Konaklama Tesisleri Atıkları .....	18
Tablo 23: Toplanan Atık miktarına göre Diğer Ticari İşyerleri Atıkları.....	18
Tablo 24: Toplanan Atık miktarına göre Sanayii Atıkları .....	19
Tablo 25: Toplanan Atık miktarına göre Sinema, Tiyatro vb. Atıkları.....	19
Tablo 26: Okul, Yurt, Kreş ve Dershaneler .....	21
Tablo 27: Hastaneler .....	21
Tablo 28: Kamu Binaları.....	22
Tablo 29: Diğer Ticari Olmayan Kurumlar .....	22
Tablo 30: Bürolar .....	23
Tablo 31: Restoran, Market ve Pazarlar .....	23
Tablo 32: Oteller.....	23
Tablo 33: Diğer Ticari Kurumlar .....	24
Tablo 34: Sanayii .....	24
Tablo 35: Sinema, Tiyatro vb. İşyerleri .....	25
Tablo 36: Konutlar .....	25

## 1.GİRİŞ

“Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” mevcut mevzuat ve uygulamaları dikkate alarak tarifelerin saptanması ile ilgili kurum ve kuruluşları "Evsel Katı Atık İdareleri" adı ile Büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve belediye birlikleri olarak tanımlanmıştır.

14/03/1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren” Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği”

*“Katı atık: Üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından, düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı maddeleri ve arıtma çamurunu, (iri katı atık, evsel katı atık, bu Yönetmelikte ‘katı atık‘ olarak anılmaktadır.)*

*İri katı atık: Buzdolabı, çamaşır makinesi, koltuk gibi evsel nitelikli eşyalardan oluşan ve kullanılmayacak durumda olan çoğunlukla iri hacimli atıkları,*

*Evsel katı atık (çöp): Konutlardan atılan, tehlikeli ve zararlı katı atık kavramına girmeyen, bahçe, park ve piknik alanları gibi yerlerden gelen katı atıkları,”*

olarak tarif etmektedir.

2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemelerini gerektirmektedir. Bu kılavuzda toplam sistem maliyetin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır.

Bu rapor, 27/10/2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 23/1 maddesinde yer alan 2872 sayılı “Çevre Kanununun” 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır.” Biçimindeki düzenleme gereği hazırlanmıştır.

Rapor konusu çalışmanın amacı; evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanmasıdır. 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemelerini gerektirmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır. Raporun hazırlanmasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu hükümleri, Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte yer alan düzenlemeler ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır. Raporun 2. Bölümünde Tarife Hesaplama İlkeleri, 3. Bölümünde Maliyetler,4. Bölümünde Tarifeler ve 5. Bölümünde Faturalandırma ve Muhasebeleştirme işlemlerine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

## **2. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ**

Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda tarife terimi bir evsel katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti (TSM)

TSM = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi  
olarak tanımlanabilir.

*Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi(Bkz. EK1) hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz.*

### **Tarife hesaplamasında şu adımlar izlenmiştir:**

- Hizmetin kapsamı tanımlanmıştır.
- Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyeti hesaplanmıştır.
- Özkaynak getirisi hesaplanmıştır.
- Ortalama maliyet hesaplanmıştır.
- Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtımı yapılmıştır.
- Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.

Ayrıca çevre temizlik vergisine konu işlemlerle evsel katı atık toplanma hizmetinin ayrı ihale edilmiş olması nedeniyle hesaplamalarda çevre temizlik vergisi maliyetten düşülerek mükerrer ödemenin önüne geçilmiştir. Tirebolu Belediyesinin kendi çalışmalarında elde ettiği verilerle toplanan evsel atığın %65'i konut kaynaklıdır. Konut dışı yerlerden toplanan evsel atık miktarlarının hesabı Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un 71'inci sayfasında yer alan veriler ile belediyemiz bilgi sistemindeki verilerden yararlanılarak yapılmış, yapılan hesaplama sonrası bulunan miktar Kılavuz verilerine göre hesaplanan atığın %35'i olarak kabul edilmiştir. Daha sonra Kılavuza göre yapılan hesaplama sonucu bulunan tutarlarla fiilen toplanan atık tutarı orantılandırılarak gerçek miktarlara ulaşılmıştır. Bulunan tutarlar Belediyemiz Bilgi sisteminde bulunan çevre temizlik vergisi abone grupları ve abone sayıları, konut su abone sayıları belediyemiz Katı Atık Biriminin sahada yaptığı çalışmalara göre Tirebolu sınırları içinde konutlar tarafından kullanılan suyun hacmi (m<sup>3</sup>) ile eşleştirilerek maliyet dağıtımı gerçekleştirilmiştir.

### **3. MALİYETLER**

#### **3.1 Hizmet Kapsamı**

Hizmetin Kapsamı Evsel Katı Atık Yönetimidir.

##### **3.1.1 Toplam Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması**

Toplam maliyet hesabında iki unsur dikkate alınmıştır. Unsurlardan birincisi Kılavuzun 5.2.1. Kısmında açıklanan Direkt Maliyetler, ikincisi yine Kılavuzun 5.2.5. bölümünde açıklanan Özkaynak Getirisidir. Direkt maliyetin içerisinde Evsel Katı atığın toplanması işine ait hizmet alım maliyeti bulunmakta olup Temizlik Hizmet alımı maliyet kalemleri içinde bulunan Damperli Kamyon, Arazöz, Süpürge Araçları vb. maliyet grupları temizlik hizmeti grubunda olmakla birlikte Evsel Katı Atık hizmeti içinde kabul edilmemiştir. Direkt Maliyetler kaleminde hizmet alımları ile konuyla ilgili çalışan birim personel maliyetleri dikkate alınmıştır.

2025 yılında yapılan hizmet alımı maliyeti, hazırlanan çalışma programı doğrultusunda yürütülmüş olup yukarıdaki bahsedilen evsel katı atık hizmeti dışında kalan maliyet kalemleri düşülerek yapılan hesaplamayla hizmet alım giderlerine ilişkin ayrıntılı döküm aşağıya çıkarılmıştır.

**Tablo 1 Hizmet Alımı Maliyetleri:**

<b>DÖNEM</b>	<b>Araç Hizmet Alımı</b>	<b>Personel Hizmet Alımı</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>2,857,880.48 TL</b>	<b>32,974,774.88 TL</b>

Toplam belediye kendi imkanları dahilinde maliyeti; araçlar için **2,857,880.48 TL/Yıl**, personel maliyeti de TIRKENT AŞ. verilerinden yıllık **32,974,774.88 TL** olarak alındığından **35,832,655.36 TL**’dir. Özkaynak Getirisinin tarifeye esas tutar hesabında dikkate alınma nedeni kılavuzda şöyle açıklanmıştır:

“Özkaynak getirisi, bir maliyet kalemi olmamakla beraber;

(Gelecekteki) Yatırım programlarını uygulamak;

- Nakit akışını olumsuz etkileyecek beklenmeyen durumları engellemek;
- Özkaynakların diğer kamusal amaçlar yerine evsel katı atık hizmeti için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak bir fon yaratmak amacıyla toplam sistem maliyetine eklenmelidir.

Bu açıdan bakıldığında özkaynak getirisi sürdürülebilir işletme için gereklidir.”

İdare olarak, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması, evsel atık toplama hizmetinden dolayı gelecek dönemde yüklenilmesi olası giderlerin karşılanması amacıyla tarifeye esas tutarın belirlenmesinde özkaynak getirisi kalemi de dikkate alınmıştır. Özkaynak Getirisi, kılavuzdaki örnekte olduğu gibi maliyet olan hizmet alım giderlerinin 2025 yılı; 2025 yılı üçüncü geçici vergi döneminde uygulanacak yeniden değerlendirme oranı; geçen yıla oran artışı % 25,5 olarak değerlendirildiğinde % 1 olarak tespit edilmiştir. yeniden değerlendirme oranı olan % 1 olarak belirlenmiştir. Buna ilişkin hesaplama aşağıdaki tablodadır:

Tablo 2: Toplam Maliyet

MALİYETLER	TOPLAM(TL)
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	36,190,981.91
Satış Gelirleri	
Tahakkuk eden Çevre Temizlik Vergisi (-) Konut	
Tahakkuk eden Çevre Temizlik Vergisi (-) İşyerleri	
<b>NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ</b>	

Ayrıca 24/12/2017 tarih 30280 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname (KHK) ile kurulan belediye şirketinin toplam hizmet alımı maliyeti direkt maliyetle 12 aylık TL /Yıl olarak hesaplanmıştır.

**Konutlarla ilgili genel bilgi:** Konutlardan alınan katı atık tarifesinin belirlenmesinde suyun m<sup>3</sup>'ü üzerinden bir hesap yapılacaktır. Abone sayısından hareket etmek yerine kullanılan suyun m<sup>3</sup> hesabına başvurulmasının temelde nedeni, su kullanımının katı atık üretimi ile nispi ilişkisidir.

İlçe sınırlarında konutların kullanmış olduğu su miktarı Belediyemiz verilerine göre, 920.000 m<sup>3</sup>/yıl'dır.

Konutlar evsel katı atıkların % 65'ini üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem maliyetinin 23,524,138.24 TL'si (36,190,981.91\* 65/100) konutlardan kaynaklanmaktadır. Bu bedelden konutlar için tahakkuk ettirilen 439,000.00 TL Çevre Temizlik Vergisi düşürüldükten sonra kalan tutar 23,085,138.24 TL konutlardan su kullanımı üzerinden su faturaları ile birlikte tahsil edilecektir.

İşyerleri ve diğer kamu kurum kuruluşlar evsel katı atıkların %35'ini üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem 12,666,843.67 TL'si (36,190,981.91 TL\*35/100) işyerlerinden kaynaklanmaktadır. Bu bedelden işyerleri için tahakkuk ettirilen Çevre Temizlik Vergisi 1,632,773.60 TL düşürüldükten sonra kalan tutar 11,034,070.07TL işyerlerinden tahsil edilecektir.

Tablo 3:Net Toplam Sistem Maliyeti

MALİYETLER	TOPLAM(TL)
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	36,190,981.91
Satış Gelirleri	
Tahakkuk eden Çevre Temizlik Vergisi (-) Konut	439,000.00
Tahakkuk eden Çevre Temizlik Vergisi (-) İşyerleri	1,632,773.60
<b>NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ</b>	<b>34,119,208.31</b>

### **3.2. Atık Miktarlarının Hesaplanması**

Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dengeli bir biçimde dağıtılabilmesi için atık miktarlarının doğru ve tutarlı bir biçimde hesaplanması önkoşuldur. Bu raporun giriş bölümünde belirtildiği üzere Tirebolu Belediyesi sınırları içerisinde toplanan evsel katı atıkların %65'i konut, %35'i ise konut dışı yer kaynaklıdır. Hesaplamalar öncelikli olarak konut dışı yerler için Kılavuzun 71'inci sayfasındaki ölçülere göre yapılmış, yüzdesel ağırlığa göre konut kaynaklı evsel atık miktarı hesaplanmıştır.

#### **3.2.1. Kılavuza Göre Konut Dışı Evsel Atık Miktarı Hesabı**

Evsel Katı Atık tarifesinin belirlenmesine yönelik kılavuzun 71. sayfasında bulunan gruplara göre gruplama yapılmış ve atık üretim miktarları hesaplanmıştır.

##### **3.2.1.1. Okullar Grubu Atık Miktarı Hesabı**

Okul, yurt, kreş, dersane evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna isabet eden evsel atık miktarı 1,3 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $1,3/20=0,065$  ton/yıl olur.

Bu gruba okullar, kreşler vb. eğitim kurumları dahil edilmiştir.

Tablo 4: Okullar, Evsel Atık Miktarı Hesabı

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	1	1	1500	751	1125.5	0.065	73.16	
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	2	1	750	500	625	0.065	40.63	
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	3	2	499	250	374.5	0.065	48.69	
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	4	15	249	100	174.5	0.065	170.14	
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	5	7	99	50	74.5	0.065	33.90	
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	6	2	49	20	34.5	0.065	4.49	
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	7	4	19	0	9.5	0.065	2.47	
TOPLAM GRUP ÜYESİ			32	TOPLAM ATIK					373.46

##### **3.2.1.2 Hastane Atık Miktarı Hesabı**

Hastaneler vb. yataklı sağlık tesisleri için evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 yataklı bir hastane grubuna isabet eden evsel atık miktarı 25,6 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $25,6/20=1,28$  ton/yıl olur.

Bu gruba hastaneler, yataklı rehabilitasyon tesisleri vb. kurumlar dahil edilmiştir.

Tablo 5 : Hastane Atık Miktarı Hesabı

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	
HASTANE	2	1	0	1000	751	875.5	1.28	0.00	
HASTANE	2	2	0	750	500	625	1.28	0.00	
HASTANE	2	3	0	499	300	399.5	1.28	0.00	
HASTANE	2	4	0	299	150	224.5	1.28	0.00	
HASTANE	2	5	1	149	50	99.5	1.28	127.36	
HASTANE	2	6	1	49	20	34.5	1.28	44.16	
HASTANE	2	7	1	19	0	9.5	1.28	12.16	
TOPLAM HASTANE MİKTARI			3	TOPLAM ATIK					183.68

### 3.2.1.3 Kamu Binaları Atık Miktarı Hesabı

Kamu binaları için evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 personeli bir kamu binasına isabet eden evsel atık miktarı 11,8 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $11,8/20=0,59$  ton/yıl olur.

Tablo 6 : Kamu Binaları Atık Miktarı Hesabı

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	
KAMU BİNALARI	3	1	0	501	501	501	0.59	0.00	
KAMU BİNALARI	3	2	0	500	250	375	0.59	0.00	
KAMU BİNALARI	3	3	2	249	100	174.5	0.59	205.91	
KAMU BİNALARI	3	4	2	99	50	74.5	0.59	87.91	
KAMU BİNALARI	3	5	25	49	20	34.5	0.59	508.88	
KAMU BİNALARI	3	6	10	19	5	12	0.59	70.80	
KAMU BİNALARI	3	7	10	4	0	2	0.59	11.80	
TOPLAM SAYI			49	TOPLAM ATIK					885.30

### 3.2.1.4 Diğer Ticari Olmayan İşyerleri Atık Miktarı Hesabı

Diğer Ticari olmayan işyerleri atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre bu gruba dahil olan işyerleri için 100 personele isabet eden evsel atık miktarı 65,7 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $65,7/100=0,657$  ton/yıl olur.

**Tablo 7: Diğer Ticari Olmayan İşyerleri Atık Miktarı Hesabı**

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	1	0	701	701	701	0.657	0.00	
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	2	0	700	250	475	0.657	0.00	
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	3	1	249	150	199.5	0.657	131.07	
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	4	1	149	100	124.5	0.657	81.80	
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	5	1	99	50	74.5	0.657	48.95	
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	6	1	49	10	29.5	0.657	19.38	
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	7	48	9	0	4.5	0.657	141.91	
TOPLAM SAYI			52	TOPLAM ATIK					423.11

### **3.2.1.5 Büro vb. İşyerleri Atık Miktarı Hesabı**

Büro vb. işyerleri için evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 10 personelli bir büroya isabet eden evsel atık miktarı 2,5 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $2,5/10=0,25$  ton/yıl olur ancak Temizlik İşleri Müdürlüğü verileri ve 2016 yılında yerinde yapılan uygulamayla kazanılan tecrübeye göre Bürolar atık miktarı diğer ticari kurumlara denk gelen atık miktarından farklı olmadığı görülmüştür. Bu sebeple atık miktarı 1 kişi için 1,36 ton/yıl alınmıştır.

**Tablo 8 : Büro vb. İşyerleri Atık Miktarı Hesabı**

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	
BÜROLAR	5	1	1	701	701	701	1.36	953.36	
BÜROLAR	5	2	1	700	250	475	1.36	646.00	
BÜROLAR	5	3	1	249	150	199.5	1.36	271.32	
BÜROLAR	5	4	1	149	100	124.5	1.36	169.32	
BÜROLAR	5	5	1	99	50	74.5	1.36	101.32	
BÜROLAR	5	6	1	49	10	29.5	1.36	40.12	
BÜROLAR	5	7	110	9	0	4.5	1.36	673.20	
TOPLAM SAYI			116	TOPLAM ATIK					2,854.64

### **3.2.1.6 Restoran, Market, Pazaryeri Atık Miktarı Hesabı**

Restoran, Market, Pazaryeri Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100m<sup>2</sup> bir Restoran, Market, Pazaryerine isabet eden evsel atık miktarı 61,1 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir metrekareye isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $61,1/100=0,61$  ton/yıl olur.

Tablo 9: Restoran, Market, Pazaryeri Atık Miktarı Hesabı

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	1	0	1001	1001	1001	0.61	0.00	
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	2	1	1000	750	875	0.61	533.75	
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	3	2	749	500	624.5	0.61	761.89	
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	4	15	499	250	374.5	0.61	3,426.68	
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	5	45	249	100	174.5	0.61	4,790.03	
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	6	50	99	50	74.5	0.61	2,272.25	
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	7	110	49	0	24.5	0.61	1,643.95	
TOPLAM SAYI			223	TOPLAM ATIK					13,428.54

### 3.2.1.7 Otel, Konaklama Tesisi, vb. Atık Miktarı Hesabı

Otel, Konaklama Tesisi, Vb. Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100 yataklı bir otele isabet eden evsel atık miktarı 98,6 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $98,6/100=0,99$  ton/yıl olur.

Tablo 10: Otel, Konaklama Tesisi, vb. Atık Miktarı Hesabı

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	
OTELLER	7	1	0	501	501	501	0.986	0.00	
OTELLER	7	2	0	499	300	399.5	0.986	0.00	
OTELLER	7	3	0	299	200	249.5	0.986	0.00	
OTELLER	7	4	3	199	100	149.5	0.986	442.22	
OTELLER	7	5	4	99	50	74.5	0.986	293.83	
OTELLER	7	6	5	49	20	34.5	0.986	170.09	
OTELLER	7	7	5	19	0	9.5	0.986	46.84	
TOPLAM SAYI			17	TOPLAM ATIK					952.97

### 3.2.1.8 Diğer Ticari Kurumlar Atık Miktarı Hesabı

Diğer Ticari İşyerleri Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100 personeli olan ticari işyerine isabet eden evsel atık miktarı 136,1 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir kişiye isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $136,1/100=1,36$  ton/yıl olur.

Tablo 11: Diğer Ticari İşyerleri Atık Miktarı Hesabı

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI
Diğer Ticari Kurumlar	8	1	0	701	701	701	1.36	0.00
Diğer Ticari Kurumlar	8	2	1	700	250	475	1.36	646.00
Diğer Ticari Kurumlar	8	3	1	249	150	199.5	1.36	271.32
Diğer Ticari Kurumlar	8	4	1	149	100	124.5	1.36	169.32
Diğer Ticari Kurumlar	8	5	1	99	50	74.5	1.36	101.32
Diğer Ticari Kurumlar	8	6	25	49	10	29.5	1.36	1,003.00
Diğer Ticari Kurumlar	8	7	450	9	0	4.5	1.36	2,754.00
TOPLAM SAYI			479	TOPLAM ATIK			4,944.96	

### 3.2.1.9 Sanayii Atık Miktarı Hesabı

Sanayii Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100 personeli olan sanayii grubuna isabet eden evsel atık miktarı 365 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir kişiye isabet eden yıllık evsel atık miktarı:  $365/100=3,65$  ton/yıl olur.

Tablo 12: Sanayii Atık Miktarı Hesabı

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI
SANAYİİ	9	1	0	1001	1001	1001	3.65	0.00
SANAYİİ	9	2	0	1000	500	750	3.65	0.00
SANAYİİ	9	3	1	499	200	349.5	3.65	1,275.68
SANAYİİ	9	4	1	199	100	149.5	3.65	545.68
SANAYİİ	9	5	3	99	50	74.5	3.65	815.78
SANAYİİ	9	6	10	49	25	37	3.65	1,350.50
SANAYİİ	9	7	20	24	0	12	3.65	876.00
TOPLAM SAYI			35	TOPLAM ATIK			4,863.63	

### 3.2.1.10 Sinema, Tiyatro vb. Yerler Atık Miktarı Hesabı

Sinema, Tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Gruplara göre sinema, tiyatro vb. yerlerin koltuk sayıları ortalamaları alınarak, bulunan tutar gruptaki işyeri sayısı ve birim başına düşen atık miktarı ile çarpılmak yoluyla evsel atık miktarı hesaplanmıştır. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Bürolar için kılavuzda referans olan katı atık miktarı bu alan için de referans alınmıştır. (10 kişi için 2,5 ton/yıllık ise  $2,5/10=0,25$  ton/yıl)

Tablo 13:Sinema Tiyatro vb. yerler Atık Miktarı Hesabı

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	ÜST SINIR	ALT SINIR	ORTALAMA	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	1	0	4000	3000	3500	0.25	0.00
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	2	0	3000	2000	2500	0.25	0.00
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	3	0	2000	1000	1500	0.25	0.00
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	4	0	999	500	749.5	0.25	0.00
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	5	0	499	250	374.5	0.25	0.00
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	6	0	249	100	174.5	0.25	0.00
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	7	1	99	1	50	0.25	12.50
TOPLAM SAYI			1	TOPLAM ATIK				12.50

### **3.2.1.11 Konutlara İsbet Eden Eysel Atığın 3.2.1.de Yapılan Hesaplama Sonucunda Bulunan Tutarlarla Orantılandırılması**

Bu raporun 3.2.1. bölümünde yapılan hesaplamalara göre bulunan atık miktarları gruplar itibariyle aşağıdaki gibidir:

Tablo 14: Konutlara isabet eden evsel atık miktarı

MÜKELLEF GRUPLARI	KILAVUZA GÖRE HESAPLANAN ATIK MİKTARI (TON/YIL)	Toplam Pay%
Okul, Kreş, Yurt, Dershane	373.46	0.45
Hastaneler	183.68	0.22
Kamu Binaları	885.30	1.07
Diğer ticari Olmayan Kurumlar	423.11	0.51
Bürolar	2,854.64	3.45
Restoran Market ve Pazar	13,428.54	16.25
Oteller	952.97	1.15
Diğer Ticari Kurumlar	4,944.96	5.98
Sanayii	4,863.63	5.89
Sinema,Tiyatro vb.	12.50	0.02
Konut dışı yerler toplamı	28,922.77	35
Meskenler	53713.72	65
GENEL TOPLAM	82636.50	100,00

Bu raporun “2.Tarife Hesaplama İlkeleri” başlıklı bölümünde de belirtildiği üzere konutlardan kaynaklanan evsel atığın toplam evsel atık içindeki oranı %65’tir.Dolayısıyla yukarıdaki tabloda yer alan grupların evsel atıklarının toplam evsel atık içindeki oranı da %35 olacaktır.

### **3.2.2. Kılavuza Göre Yapılan Hesaplamanın Toplanan Atık Miktarına Dağıtılması**

Hesaplanan atık miktarının toplanan atık miktarına göre ağırlıklandırılması bir zorunluluktan kaynaklanmaktadır: Şöyle ki; yaz döneminde nüfus hareketliliği 2 katından fazla olması dolayısıyla, Günlük Konutlar ve işyerlerinin tamamından fiili olarak toplanan atık miktarı günlük 30.50tondur.

Kılavuz Ek-2'de bu miktar evsel atıklar için 0,85kg/kişi gün belirtilmiştir. Orantılandırma kılavuzdaki verilere göre yapılmıştır.

Nüfusu 20.977 olan Tirebolu ilçe merkez ilçesinde, yaz aylarında nüfus sayısı 50.000 üzerine çıkmaktadır. 2025 yılında toplanan evsel atık miktarı 11,132.50 tondur.

Bu raporun 3.2.1. bölümünde kılavuza göre yapılan hesaplama sonucu bulunan evsel atık miktarının fiilen toplanan tutar içinde yapılan dağıtım sonrasında evsel atık toplanan yerlere göre toplanan atık miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Tablo 15: Toplanan Atıkla Oranlanması Sonucu Dağılım

MÜKELLEF GRUPLARI	KILAVUZA GÖRE HESAPLANAN ATIK MİKTARININ GERÇEK DEĞERLERE ORANLANMASI SONUCU DAĞILIM (TON/YIL)	Toplam içindeki Pay%
Okul, Kreş, Yurt, Dershane	50.31	0.45
Hastaneler	24.74	0.22
Kamu Binaları	119.26	1.07
Diğer ticari Olmayan Kurumlar	57.00	0.51
Bürolar	384.57	3.45
Restoran Market ve Pazar	1,809.05	16.25
Oteller	128.38	1.15
Diğer Ticari Kurumlar	666.17	5.98
Sanayii	655.21	5.89
Sinema, Tiyatro vb.	1.68	0.02
İŞYERLERİ TOPLAM	3,896.38	35.00
Meskenler	7,236.13	65.00
GENEL TOPLAM	11,132.50	100,00

Toplam atık miktarı içindeki paylarına göre evsel atık toplanılan yerler kendi içinde gruplandırılmıştır.

Tablo 16: Toplanan Atık miktarına göre Okullar Grubu Atıkları

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	GERÇEK ATIK MİKTARI
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	1	1	0.065	73.1575	9.86
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	2	1	0.065	40.625	5.47
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	3	2	0.065	48.685	6.56
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	4	15	0.065	170.1375	22.92
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	5	7	0.065	33.8975	4.57
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	6	2	0.065	4.485	0.60
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	7	4	0.065	2.47	0.33
TOPLAM GRUP ÜYESİ			32		373.4575	50.31

Tablo 17: Toplanan Atık miktarına göre Hastane Atıkları

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	GERÇEK ATIK MİKTARI
HASTANELER	2	1	0	1.28	0.00	0.00
HASTANELER	2	2	0	1.28	0.00	0.00
HASTANELER	2	3	0	1.28	0.00	0.00
HASTANELER	2	4	0	1.28	0.00	0.00
HASTANELER	2	5	1	1.28	127.36	17.16
HASTANELER	2	6	1	1.28	44.16	5.95
HASTANELER	2	7	1	1.28	12.16	1.64
TOPLAM HASTANE MİKTARI			3		183.68	24.74

Tablo 18: Toplanan Atık miktarına göre Kamu Binaları Atıkları

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MIKTARI	GRUP ATIK MIKTARI	GERÇEK ATIK MIKTARI
KAMU BİNALARI	3	1	0	0.59	0.00	0.00
KAMU BİNALARI	3	2	0	0.59	0.00	0.00
KAMU BİNALARI	3	3	2	0.59	205.91	27.74
KAMU BİNALARI	3	4	2	0.59	87.91	11.84
KAMU BİNALARI	3	5	25	0.59	508.88	68.55
KAMU BİNALARI	3	6	10	0.59	70.80	9.54
KAMU BİNALARI	3	7	10	0.59	11.80	1.59
TOPLAM SAYI			49		885.30	119.26

Tablo 19: Toplanan Atık miktarına göre Diğer Ticari Olmayan Kurumların Atıkları

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MIKTARI	GRUP ATIK MIKTARI	GERÇEK ATIK MIKTARI
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	1	0	0.66	0.00	0.00
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	2	0	0.66	0.00	0.00
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	3	1	0.66	131.07	17.66
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	4	1	0.66	81.80	11.02
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	5	1	0.66	48.95	6.59
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	6	1	0.66	19.38	2.61
DİĞER TİCARİ OLMAYAN	4	7	48	0.66	141.91	19.12
TOPLAM SAYI			52		423.11	57.00

Tablo 20: Toplanan Atık miktarına göre Büro Atıkları

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MIKTARI	GRUP ATIK MIKTARI	GERÇEK ATIK MIKTARI
BÜROLAR	5	1	1	1.36	953.36	128.43
BÜROLAR	5	2	1	1.36	646.00	87.03
BÜROLAR	5	3	1	1.36	271.32	36.55
BÜROLAR	5	4	1	1.36	169.32	22.81
BÜROLAR	5	5	1	1.36	101.32	13.65
BÜROLAR	5	6	1	1.36	40.12	5.40

BÜROLAR	5	7	110	1.36	673.20	90.69
TOPLAM SAYI			116		2,854.64	384.57

Tablo 21: Toplanan Atık miktarına göre Restoran, Market, Pazaryerleri Atıkları

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	GERÇEK ATIK MİKTARI
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	1	0	0.61	0.00	0.00
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	2	1	0.61	533.75	71.90
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	3	2	0.61	761.89	102.64
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	4	15	0.61	3,426.68	461.63
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	5	45	0.61	4,790.03	645.30
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	6	50	0.61	2,272.25	306.11
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	7	110	0.61	1,643.95	221.47
TOPLAM SAYI			223		13,428.54	1,809.05

Tablo 22: Toplanan Atık miktarına göre Otel ve Konaklama Tesisleri Atıkları

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	GERÇEK ATIK MİKTARI
OTELLER	7	1	0	0.99	0.00	0.00
OTELLER	7	2	0	0.99	0.00	0.00
OTELLER	7	3	0	0.99	0.00	0.00
OTELLER	7	4	3	0.99	442.22	59.57
OTELLER	7	5	4	0.99	293.83	39.58
OTELLER	7	6	5	0.99	170.09	22.91
OTELLER	7	7	5	0.99	46.84	6.31
TOPLAM SAYI			17		952.97	128.38

Tablo 23: Toplanan Atık miktarına göre Diğer Ticari İşyerleri Atıkları

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	GERÇEK ATIK MİKTARI
Diğer Ticari Kurumlar	8	1	0	1.36	0.00	0.00
Diğer Ticari Kurumlar	8	2	1	1.36	646.00	87.03
Diğer Ticari Kurumlar	8	3	1	1.36	271.32	36.55
Diğer Ticari Kurumlar	8	4	1	1.36	169.32	22.81
Diğer Ticari Kurumlar	8	5	1	1.36	101.32	13.65

<i>Diğer Ticari Kurumlar</i>	8	6	25	1.36	1,003.00	135.12
<i>Diğer Ticari Kurumlar</i>	8	7	450	1.36	2,754.00	371.01
<b>TOPLAM SAYI</b>			<b>479</b>		<b>4,944.96</b>	<b>666.17</b>

**Tablo 24: Toplanan Atık miktarına göre Sanayii Atıkları**

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	GERÇEK ATIK MİKTARI
<i>SANAYİİ</i>	9	1	0	3.65	0.00	0.00
<i>SANAYİİ</i>	9	2	0	3.65	0.00	0.00
<i>SANAYİİ</i>	9	3	1	3.65	1,275.68	171.85
<i>SANAYİİ</i>	9	4	1	3.65	545.68	73.51
<i>SANAYİİ</i>	9	5	3	3.65	815.78	109.90
<i>SANAYİİ</i>	9	6	10	3.65	1,350.50	181.93
<i>SANAYİİ</i>	9	7	20	3.65	876.00	118.01
<b>TOPLAM SAYI</b>			<b>35</b>		<b>4,863.63</b>	<b>655.21</b>

**Tablo 25: Toplanan Atık miktarına göre Sinema, Tiyatro vb. Atıkları**

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	SAYI	BİRİM ATIK MİKTARI	GRUP ATIK MİKTARI	GERÇEK ATIK MİKTARI
<i>Sinema.tiyatro vb.yerler</i>	10	1	0	0.25	0.00	0.00
<i>Sinema.tiyatro vb.yerler</i>	10	2	0	0.25	0.00	0.00
<i>Sinema.tiyatro vb.yerler</i>	10	3	0	0.25	0.00	0.00
<i>Sinema.tiyatro vb.yerler</i>	10	4	0	0.25	0.00	0.00
<i>Sinema.tiyatro vb.yerler</i>	10	5	0	0.25	0.00	0.00
<i>Sinema.tiyatro vb.yerler</i>	10	6	0	0.25	0.00	0.00
<i>Sinema.tiyatro vb.yerler</i>	10	7	1	0.25	12.50	1.68
<b>TOPLAM SAYI</b>			<b>1</b>		<b>12.50</b>	<b>1.68</b>

Şehrimizde yapılan tartılar sonucu ortalama günlük **30,50** ton evsel atık üretilmektedir. Yıllık **11,132.50**tona karşılık gelen miktarın %65'i konut kaynaklı (7,236.13 ton),%35'i işyeri kaynaklıdır.

#### **4. TARİFELER**

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda iki tür tarife tanımlanmış olup bunlar değişken tarife ve sabit tarifiedir. Değişken tarife; Değişken tarifeler atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebildiği tarifeler olup genellikle hususi konteynerleri olan kurum, kuruluşlar, büyük oteller veya uydu kentler gibi yerlerde kolaylıkla uygulanabilir. Belediyemiz özelinde bu tür yapılaşmalar söz konusu olmadığından bu tarife

türü tercih edilmemiştir. Sabit tarifeler atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb.) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler bu tarife türüne örnek olarak kılavuzda verilmiştir. Yine kılavuzda referans değerler aşağıdaki biçimde belirlenmiştir:

Konutlar: Bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için Katı Atık Ana Planında belirlenmiş kişi başı evsel katı atık üretim miktarları. (Bkz Ek 2)

Kamu kuruluşları: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları. (Bkz Ek 2)

Sanayiler: Sanayinin büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz Ek 2).

Diğer Ticarethaneler: Klavuzda belirtilen sınıflandırma ile ismi belirtilmemiş, kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz. EK 2)

Diğer Ticari Olmayan Kurumlar: Klavuzda belirtilen sınıflandırma ile ismi belirtilmemiş ticari faaliyette bulunmayan tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz. EK 2).

Okullar: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (öğrenci sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz. EK 2).

Hastaneler: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre yataklı sağlık tesisleri için (yatak sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz. EK 2).

Bürolar: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz. EK 2).

Oteller: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (yatak sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz. EK 2).

Restaurant market ve pazarlar: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (m2 olarak kapladığı alan) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz. EK 2).

Sinema, Tiyatro ve Benzeri Yerler: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (kapasite) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları (Bkz. EK 2).

Tarafımızdan izlenen yöntem; işyerleri için sabit tarife, meskenler için değişken tarife uygulanması yöntemi olup tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde çevre temizlik vergisi verilerinden, sahada yerinde yapılan uygulama verilerinden ve Kılavuzdan yararlanılmıştır. Yıl içinde Evsel Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren tesis edilecek veya sona erdirilecektir. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, koltuk sayısı, personel sayısındaki değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır. Mükellef türleri ve tarifeler aşağıda tablolarda gösterilmiştir. Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyet gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir. Tarife tablolarında yıllık tutarlar gösterilmiştir. Konutlara ait evsel atık bedelleri su tüketimi üzerinden ücretlendirilmiş olup su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar Tirebolu Belediyesi tahsilat veznelerine ödenecektir. Konutlara ait evsel atık bedelleri hesaplanırken, konutlardan elde edilen Çevre Temizlik Vergisi maliyetlerden çıkarılarak mükerrer ödemenin önüne geçilmiştir. Bu nedenle su faturaları üzerinden yeniden bir çevre temizlik vergisi mahsup edilmeyecek ve katma değer vergisi dahil olarak bu tarifede konut için belirlenen tutar Tirebolu Belediyesine tahsilat veznelerine ödenecektir.

Diğer mükellef gruplarının evsel atık bedelleri 2 eşit taksit halinde Mayıs ve Kasım aylarında ödenecektir. Meclis kararına bağlı olarak kurumsal firmalar, kamu kurumları ve benzeri işyerleri için su faturaları ile birlikte su tüketimine bağlı olamayan yıllık sabit ücretin eşit taksitler halinde ödenmesi gibi tercihler sunulmalıdır. Süresinde ödenmeyen tutarların takip ve tahsili 6183 Sayılı

Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılacaktır. Belediyemiz sınırları içerisinde bazı grup-derece kriterlerine uyan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun bulunmamasına rağmen tüm gruplar ve derecelerde hesaplama yapılmıştır. Tarife dönemi içinde bu kriterlere uygun bir kurum, kuruluş, işletme açıldığında bu kritere uygun fiyatlandırma hazır olacaktır.

#### **4.1.Mükellef Grubu Bazında Tarifeler**

İlimizde yıllık **11,132.50** ton yıllık atık toplanmaktadır. Bu atığın %35lik kısmı olan 3,896.38 ton atık işyerleri kaynaklıdır. Evsel Katı Atıklar için harcanan toplam 36,190,981.91 TL'nin de %35 ine karşılık olarak 12,666,843.67 TL si işyerlerinden kaynaklanan evsel nitelikli atıklar için kullanılmıştır. İşyerlerine 2025 yılında tahakkuk eden Ç.T.V. meblağına karşılık gelen 1,632,773.60 TL bu maliyetten çıkarıldığında 11,034,070.07TL işyerleri hesabında kullanılmıştır.

Bu bilgiler ışığında ton başına işyeri atık maliyeti(birim maliyet) 3,064.83 TL olarak bulunacaktır.

#### **4.1.1. Okul, Yurt, Kreş ve Dershaneler**

Tablo 26: Okul, Yurt, Kreş ve Dershaneler

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR (öğrenci sayısı)	ALT SINIR (öğrenci sayısı)	YILLIK TARİFE
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	1	1500	751	30,205.49
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	2	750	500	16,773.37
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	3	499	250	10,050.61
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	4	249	100	4,683.13
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	5	99	50	1,999.39
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	6	49	20	925.89
Okul. Yurt. Kreş. Dershane	1	7	19	0	254.96

#### **4.1.2. Hastaneler**

Tablo 27: Hastaneler

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR (yatak sayısı)	ALT SINIR (yatak sayısı)	YILLIK TARİFE
HASTANELER	2	1	1000	751	#SAYI/0!
HASTANELER	2	2	750	500	#SAYI/0!
HASTANELER	2	3	499	300	#SAYI/0!
HASTANELER	2	4	299	150	#SAYI/0!
HASTANELER	2	5	149	50	52,584.78

HASTANELER	2	6	49	20	18,232.91
HASTANELER	2	7	19	0	5,020.66

#### **4.1.3. Kamu Binaları**

*Tablo 28: Kamu Binaları*

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR (pers. sayısı)	ALT SINIR (pers. sayısı)	YILLIK TARİFE
KAMU BİNALARI	3	1	501	501	#SAYI/0!
KAMU BİNALARI	3	2	500	250	#SAYI/0!
KAMU BİNALARI	3	3	249	100	42,508.37
KAMU BİNALARI	3	4	99	50	18,148.27
KAMU BİNALARI	3	5	49	20	8,404.23
KAMU BİNALARI	3	6	19	5	2,923.21
KAMU BİNALARI	3	7	4	0	487.20

#### **4.1.4. Diğer Ticari Olmayan Kurumlar**

*Tablo 29: Diğer Ticari Olmayan Kurumlar*

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR (pers. sayısı)	ALT SINIR (pers. sayısı)	YILLIK TARİFE
DiĞER TİCARİ OLMAYAN	4	1	1001	1001	#SAYI/0!
DiĞER TİCARİ OLMAYAN	4	2	1000	500	#SAYI/0!
DiĞER TİCARİ OLMAYAN	4	3	499	200	54,117.20
DiĞER TİCARİ OLMAYAN	4	4	199	100	33,772.39
DiĞER TİCARİ OLMAYAN	4	5	99	50	20,209.18
DiĞER TİCARİ OLMAYAN	4	6	49	25	8,002.29
DiĞER TİCARİ OLMAYAN	4	7	24	0	1,220.69

#### **4.1.5. Bürolar**

Tablo 30: Bürolar

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR (pers. sayısı)	ALT SINIR (pers. sayısı)	YILLIK TARİFE
BÜROLAR	5	1	701	701	393,626.17
BÜROLAR	5	2	700	250	266,722.44
BÜROLAR	5	3	249	150	112,023.42
BÜROLAR	5	4	149	100	69,909.36
BÜROLAR	5	5	99	50	41,833.31
BÜROLAR	5	6	49	10	16,564.87
BÜROLAR	5	7	9	0	2,526.84

#### **4.1.6. Restoran, Market ve Pazar Yerleri**

Tablo 31: Restoran, Market ve Pazarlar

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR (Alan )	ALT SINIR (alan)	YILLIK TARİFE
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	1	1001	1001	#SAYI/0!
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	2	1000	750	220,376.32
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	3	749	500	157,285.73
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	4	499	250	94,321.06
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	5	249	100	43,949.33
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	6	99	50	18,763.47
Restaurant.Market ve Pazarlar	6	7	49	0	6,170.54

#### **4.1.7. Oteller**

Tablo 32: Oteller

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR (yatak sayısı)	ALT SINIR (yatak sayısı)	YILLIK TARİFE
OTELLER	7	1	501	501	#SAYI/0!
OTELLER	7	2	499	300	#SAYI/0!
OTELLER	7	3	299	200	#SAYI/0!
OTELLER	7	4	199	100	60,861.85

OTELLER	7	5	99	50	30,329.15
OTELLER	7	6	49	20	14,045.04
OTELLER	7	7	19	0	3,867.48

#### **4.1.8. Diğer Ticari Kurumlar**

Tablo 33: Diğer Ticari Kurumlar

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR (pers. sayısı)	ALT SINIR (pers. sayısı)	YILLIK TARİFE
Diğer Ticari Kurumlar	8	1	701	701	#SAYI/0!
Diğer Ticari Kurumlar	8	2	700	250	266,722.44
Diğer Ticari Kurumlar	8	3	249	150	112,023.42
Diğer Ticari Kurumlar	8	4	149	100	69,909.36
Diğer Ticari Kurumlar	8	5	99	50	41,833.31
Diğer Ticari Kurumlar	8	6	49	10	16,564.87
Diğer Ticari Kurumlar	8	7	9	0	2,526.84

#### **4.1.9. Sanayii**

Tablo 34: Sanayii

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR (pers. sayısı)	ALT SINIR (pers. sayısı)	YILLIK TARİFE
SANAYİİ	9	1	1001	1001	#SAYI/0!
SANAYİİ	9	2	1000	500	#SAYI/0!
SANAYİİ	9	3	499	200	526,704.57
SANAYİİ	9	4	199	100	225,299.95
SANAYİİ	9	5	99	50	112,273.22
SANAYİİ	9	6	49	25	55,759.85
SANAYİİ	9	7	24	0	18,084.28

#### 4.1.10. Sinema, Tiyatro vb. İşyerleri

Tablo 35: Sinema, Tiyatro vb. İşyerleri

AÇIKLAMA	GRUP	DERECE	ÜST SINIR	ALT SINIR	YILLIK TARİFE
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	1	4000	3000	#SAYI/0!
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	2	3000	2000	#SAYI/0!
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	3	2000	1000	#SAYI/0!
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	4	999	500	#SAYI/0!
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	5	499	250	#SAYI/0!
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	6	249	100	#SAYI/0!
Sinema.tiyatro vb.yerler	10	7	99	1	5,161.04

#### 4.1.11. Konutlar

Tablo 36: Konutlar

TARİFEYE ESAS MALİYET TL	TOPLAM İÇİNDEKİ ORANI%	KONUT ÇTV TL	KONUTLAR MALİYETİ TL	KULLANILAN SU MİKTARI m3	TARİFE ( TL/m3 başına)
36,190,981.91	65	439,000.00	23,085,138.24	920,000.00	25.09

Şantiye aboneliklerinde katı atık bedeli kullanılan su miktarına göre 25,09 TL/M3 , meskenler için hesaplanan tarifenin  $1/3$ 'ü oranında alınacaktır. (  $25.09/ 3=8,36$  TL/m3)

### 5. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

#### 5.1. Faturalama İlkeleri

Konutlar evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilecektir,
- Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir, (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- Faturada ve düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır,
- Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir,
- Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır.
- Diğer evsel atık üreticilerine yapılan hizmet bedeli Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanlarında ödeneğinden, Çevre Temizlik Vergisi makbuzları üzerinde ayrı bir kalem olarak gösterilecektir.

## **5.2. Muhasebeleştirme**

Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir.

Bu raporda yer alan tarifeler nedeniyle elde edilen gelirlerin sadece katı atık toplanması ve bertarafında kullanılması yasal zorunluluktur. Bu nedenle gelecek yılın Evsel Atık Tarifesine konu giderler ve giderleştirme belgelerinin örnekleri ayrı bir dosyada izlenir. Tarife hazırlama döneminde faturalandırma ve tahsilat sürecini yürüten birimler ile bu hizmetin yerine getirilmesinden sorumlu ana birimin kullanmış olduğu hizmet binasına ait bakım, onarım, elektrik, su giderleri ödemelerine ilişkin bilgiler ilgili birimlerden alınacak, sistem maliyeti buna göre hesaplanacaktır.

## **6. VATANDAŞIN BİLGİLENDİRİLMESİ**

Rapor Belediyenin İnternet sitesinde ve/veya yerel gazetelerde yayınlanacaktır. Raporun yayınlandığı tarihten itibaren 1 ay süreyle halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla internet sitesinde bir menü oluşturulmuş, [info@Tirebolu.bel.tr](mailto:info@Tirebolu.bel.tr) mail adresine halkın ve ilgili kuruluşların görüşlerini iletmesi sağlanmıştır.

## **7. İSTİSNA VE MUAFİYETLER**

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda “Evsel katı atık idaresi herhangi bir atık üreticisi grubu için (örneğin camiler) tarifeyi "sıfır" olarak belirliyorsa bu durumda sistemde bir açık oluşacaktır, yani toplanan ücretlerden kaynaklanan gelir, toplam sistem maliyetinden düşük olacaktır. Bu açığı kapatmanın iki yolu vardır;

1- Diğer atık üreticileri daha yüksek tarifeler üzerinden ücretlendirilecektir ki bu da Kirleten Öder İlkesinin tamamen ihlali anlamına gelir ve önerilmemektedir,

2 - Evsel katı atık idaresi bu açığı başka kaynaklardan kendisi karşılayacaktır” denmektedir.

Ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi f bendinde “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.” Bu ilkedeki hesapla Meclisten çıkacak bir kararla istisna ve muafiyetler belirlenecektir. Bu muafiyetler kanunların Belediyeye verdiği yetki ve sorumluluğun dışına çıkamayacaktır.

## **8. SONUÇ**

Bu rapor 09/08/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesine ve 1/5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9 uncu maddesine dayanılarak hazırlanan **Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6'ncı maddesine göre çıkarılan** Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici grubuna dağıtılarak yüklenilen tüm maliyet yansıtılmıştır.

**EK-1)2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Mükerrer 44.Madde**

2)Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Klavuz 71. sayfa

EK-1

### **BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU**

**Kanun Numarası : 2464**

4. Çevre temizlik vergisi: (1)

**Mükerrer Madde 44** – (Değişik:25/12/2003 - 5035/41 md.)

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

Genel ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri, belediyeler, köyler, bunların kuracakları birlikler,darülaceze ve benzeri kuruluşlar ve üniversiteler tarafından münhasıran hizmetlerinde kullanılan binalar,Kızılay Genel Merkezi ile şubeleri ve kampları, Kredi ve Yurtlar Kurumuna ait öğrenci yurtları, korumalı işyerleri ile umuma açık ibadet yerleri, karşılıklı olmak şartıyla elçilik ve konsolosluk hizmetlerinde kullanılanlarla elçilerin ikametine mahsus olan binalar, milletlerarası kuruluşlar ve bunların temsilcilikleri tarafından kullanılan binalar ile bunların müştemilatı vergiye tâbi değildir. (2)

Verginin mükellefi, binaları kullananlardır. Mükellefiyet binanın kullanımı ile başlar.

(Değişik dördüncü fıkra: 30/12/2004-5281/18 md.) Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 YKr, diğer yerlerde 12 YKr olarak hesaplanır.

(Değişik beşinci fıkra: 30/12/2004-5281/18 md.) İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisi, aşağıdaki tarifeye göre alınır ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanır.

Yıllık Vergi Tutarı (YTL)

Bina Grupları 1. Derece 2. Derece 3. Derece 4. Derece 5. Derece

1. Grup 1.400 1.120 840 700 560

2. Grup 850 670 500 420 340

3. Grup	560	450	340	280	225
4. Grup	280	225	170	140	115
5. Grup	170	140	100	85	70
6. Grup	85	70	50	40	30
7. Grup	30	25	18	15	12

Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, yukarıdaki tarifinin yedinci grubunun belediye meclisince belirlenecek derecesi üzerinden hesaplanır.

Su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle hesaplanan çevre temizlik vergisi, su faturasında ayrıca gösterilmek suretiyle tahakkuk etmiş sayılır. Bu suretle tahakkuk eden vergi, su tüketim bedeli ile birlikte belediyelerce tahsil edilir. Su ve kanalizasyon hizmetleri ayrı bir kanunla düzenlenmiş bulunan büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlardaki çevre temizlik vergisi ise 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanun hükümlerine göre kurulan su ve kanalizasyon idarelerince tahsil edilir.

İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, belediyelerce binaların tarifedeki derecelere intibak ettirilmesi üzerine her yılın Ocak ayında yıllık tutarı itibarıyla tahakkuk etmiş sayılır. Tahakkuk eden vergi, bir defaya mahsus olmak üzere, belediyelerin ilan mahallerinde bir ay süreyle topluca ilan edilir. İş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalarla ilgili olarak tahakkuk eden bu vergi, her yıl, emlak vergisinin taksit sürelerinde ödenir.

Bülent KARA

Meclis Başkanı

Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU

Katip Üye

Fatma İYİCE

Katip Üye

**TİREBOLU BELEDİYESİ MECLİS KARARI****1**

DÖNEMİ: ARALIK/2025

Karar Tarihi : 02/12/2025

OTURUM: 1

Karar Numarası : 60

BİRLEŞİM:1

Toplantı Saati : 14:00

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI SOYADIBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR,  
Fatih MEŞE, Osman YILDIZ, Sedat ALIŞARLI, Yakup YILDIZ,  
Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Bilal KALAFATOĞLU, Fatma İYİCE,  
Sadullah VELİOĞLUTOPLANTIYA  
KATILANLARBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR,  
Yakup YILDIZ, Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Osman YILDIZ, Fatih  
MEŞE , Bilal KALAFATOĞLU, Sadullah VELİOĞLU, Fatma İYİCETOPLANTIYA  
KATILMAYANLAR

Sedat ALIŞARLI

**Tirebolu Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereği 02/12/2025 Tarihinde saat 14:00' da Meclis toplantı salonunda toplandı.**

**Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde üyelere Sedat ALIŞARLI toplantıya katılmadığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.**

**Kasım ayına ait alınan kararlar 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22 nci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.**

**Gündem 3-) Turkcell , Vodafone , Türktelekom'a Baz İstasyonu Yerinin Kiraya Verilmesi ve Kira Ücretinin Görüşülmesi**

Çarşı mahallesi 54 ada 8 parsel üzerinde bulunan binanın (Öğretmenevi) çatı katının Turkcell,Vodafone ve Türktelekom baz istasyonu olarak 10 yıllık kiralanmasına, kira ücretinin firma başı kıymet takdir komisyonunca belirlenmesine ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Bülent KARA'ya yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bülent KARA  
Meclis BaşkanıMahmut HACİBRAHİMOĞLU  
Katip ÜyeFatma İYİCE  
Katip Üye

**TİREBOLU BELEDİYESİ MECLİS KARARI****1**

DÖNEMİ: ARALIK/2025

Karar Tarihi : 02/12/2025

OTURUM: 1

Karar Numarası : 62

BİRLEŞİM:1

Toplantı Saati : 14:00

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI SOYADIBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR,  
Fatih MEŞE, Osman YILDIZ, Sedat ALIŞARLI, Yakup YILDIZ,  
Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Bilal KALAFATOĞLU, Fatma İYİCE,  
Sadullah VELİOĞLUTOPLANTIYA  
KATILANLARBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR,  
Yakup YILDIZ, Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Osman YILDIZ, Fatih  
MEŞE , Bilal KALAFATOĞLU, Sadullah VELİOĞLU, Fatma İYİCETOPLANTIYA  
KATILMAYANLAR

Sedat ALIŞARLI

**Tirebolu Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereği 02/12/2025 Tarihinde saat 14:00' da Meclis toplantı salonunda toplanıldı.**

**Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde üyelere Sedat ALIŞARLI toplantıya katılmadığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.**

**Kasım ayına ait alınan kararlar 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22 nci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.**

**Gündem 5-) Aydın GÖBEL'e Ait İhdas Talebinin Görüşülmesi**

Hamam mahallesi 105 ada 35 parsel nolu taşınmazın kuzey doğusunda bulunan imar planı gereği kapanması gereken yol durumunda bulunan alanın ihdas edilip, Tirebolu Belediyesi adına tapu çıkarılarak 105 ada 35 nolu parsel sahiplerine satışları talep edilmektedir.

Belediye meclisince yapılan oylamada ; Hamam mahallesi 105 ada 35 nolu parsel taşınmazın parsel sahibine satılmasına ve satış işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Bülent KARA  
Meclis BaşkanıMahmut HACİBRAHİMOĞLU  
Katip ÜyeFatma İYİCE  
Katip Üye

TİREBOLU BELEDİYESİ MECLİS KARARI		1
DÖNEMİ: ARALIK/2025	Karar Tarihi	: 02/12/2025
OTURUM: 1	Karar Numarası	: 61
BİRLEŞİM:1	Toplantı Saati	: 14:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	Bülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR, Fatih MEŞE, Osman YILDIZ, Sedat ALIŞARLI, Yakup YILDIZ, Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Bilal KALAFATOĞLU, Fatma İYİCE, Sadullah VELİOĞLU	
TOPLANTIYA KATILANLAR	Bülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR, Yakup YILDIZ, Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Osman YILDIZ, Fatih MEŞE , Bilal KALAFATOĞLU, Sadullah VELİOĞLU, Fatma İYİCE	
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sedat ALIŞARLI	
<p><b>Tirebolu Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereği 02/12/2025 Tarihinde saat 14:00' da Meclis toplantı salonunda toplandı.</b></p> <p><b>Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde üyelere Sedat ALIŞARLI toplantıya katılmadığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.</b></p> <p><b>Kasım ayına ait alınan kararlar 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22 nci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.</b></p> <p><b>Gündem 4-) GSM Baz İstasyonu Yerinin Kiraya Verilmesi ve Ücretinin Görüşülmesi</b></p> <p>Yeniköy mahallesi Kiliseburnu mevkiinde Pt2 Y 482939.55, X 4540391.09 , Pt3 482937.76, X 4540387.52, Pt4 Y482935.98, X 4540392.88 , Pt5 Y 482934.19 , X 4540389.31 koordinatlarındaki yerin yıllık KDV hariç 82.500 TL, 10 yıllık 825.000 TL olarak Superonline firmasına baz istasyonu olarak kiralanmasına ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Bülent KARA'ya yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>		
Bülent KARA Meclis Başkanı	Mahmut HACİBRAHİMOĞLU Katip Üye	Fatma İYİCE Katip Üye

## TİREBOLU BELEDİYESİ MECLİS KARARI

1

DÖNEMİ: ARALIK/2025	Karar Tarihi : 02/12/2025
OTURUM: 1	Karar Numarası : 63
BİRLEŞİM:1	Toplantı Saati : 14:00
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI	Bülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR, Fatih MEŞE, Osman YILDIZ, Sedat ALIŞARLI, Yakup YILDIZ, Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Bilal KALAFATOĞLU, Fatma İYİCE, Sadullah VELİOĞLU
TOPLANTIYA KATILANLAR	Bülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR, Yakup YILDIZ, Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Osman YILDIZ, Fatih MEŞE, Bilal KALAFATOĞLU, Sadullah VELİOĞLU, Fatma İYİCE
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Sedat ALIŞARLI

**Tirebolu Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereği 02/12/2025 Tarihinde saat 14:00' da Meclis toplantı salonunda toplanıldı.**

**Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde üyelere Sedat ALIŞARLI toplantıya katılmadığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.**

**Kasım ayına ait alınan kararlar 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22 nci maddesi gereğince meclis üyelerine dağıtıldı.**

**Gündem6-) Revizyon İmar Planı İşinin Görüşülmesi**

İlçemiz genelinde yapılan 04/02/2025 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planına itirazlar olmuş, 26/03/2025 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis kararı ile itirazlar değerlendirilerek değişiklikler bulunan paftalar onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan ilçemiz genelini kapsayan İlave ve Revizyon İmar Planına Giresun İdare Mahkemesinin 2025/270 esas nolu dosyasında dava açılmış bulunmakta olup; Giresun İdare Mahkemesinin 2025/270 esas nolu dosyasına ait bilirkişi raporunda, belirtilen eksiklikler İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce incelenmiştir.

İlçemiz genelinde yapılan İlave ve Revizyon İmar Planında bulunan eksiklikler Sezgek Yapı Planlama Turizm Kuyumculuk Dayanıklı Tüketim Mal. Tic. Ltd. Şti. ile yapılmış olan 29/08/2024 tarihli sözleşme gereğince madde 26 ve 31.1 belirtilen hususların ortaya çıkması nedeniyle sözleşme şartlarına göre işin nevi düşünülüğünde İlave ve Revizyon İmar Planını tekrar bilirkişi raporunda belirtilen eksiklikler dikkate alınarak yapılması; ilçemizin turizm odaklı planlarının hayata geçirilmesi, yaşanabilir bir Tirebolu için, daha önce onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında çok fazla plan değişikliği yapılmıştır. Bu yapılan plan değişiklikleri İlave ve Revizyon İmar Planının bütünlüğünü bozmuştur. İlave ve Revizyon İmar Planından sonra bazı mahallelerde kadastro yenileme işlemi yapılmış, bu mahallelerde yapılan kadastro yenilemesi sonrası planla imar parsellerinin kadastro sınırları arasında uyumsuzluklar çıkmıştır. Yine ilçemizde çalışmaları devam eden doğalgaz hattı çalışmaları sonucunda bazı bölümlerde imar uyumsuzlukları bulunmaktadır. Giresun 3. Organize Sanayi Alanı olarak mevcut planında içinde bulunduğu alanda planlanmıştır. Ayrıca Revizyon plan ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları kapsamında Kentsel sit ve yeni tescilli yapıların plana işlenmesi gerekmekte olup;

Bu nedenlerle Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımızın tamamını kapsayan, 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı, Revizyon ve İlave İmar Planı yapılması, Revizyon ve İlave İmar Planı Şehir Planlama ofisince hazırlanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesine, Belediye Meclisinde yapılan oylamada oy çokluğu ile karar verildi.

Bülent KARA  
Meclis Başkanı

Mahmut HACİBRAHİMOĞLU  
Katip Üye

Fatma İYİCE  
Katip Üye