

**TİREBOLU BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI****1**

DÖNEMİ: ARALIK/2025

Karar Tarihi : 16/12/2025

OTURUM: 1

Karar Numarası : 64

BİRLEŞİM:1

Toplantı Saati : 14:00

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI SOYADIBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR,  
Fatih MEŞE, Osman YILDIZ, Sedat ALIŞARLI, Yakup YILDIZ,  
Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Bilal KALAFATOĞLU, Fatma İYİCE,  
Sadullah VELİOĞLUTOPLANTIYA  
KATILANLARBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR  
Fatih MEŞE, Yakup YILDIZ, Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Osman  
YILDIZ, Bilal KALAFATOĞLU, Sadullah VELİOĞLU, Fatma İYİCETOPLANTIYA  
KATILMAYANLAR

Sedat ALIŞARLI

**Tirebolu Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereği 16/12/2025  
Tarihinde saat 14:00' da Meclis toplantı salonunda toplandı.**

**Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde üyelerden Sedat ALIŞARLI'nın toplantıya  
katılmadığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.**

**Gündem 1-) Revizyon İmar Planının 1/5000 Paftasının Görüşülmesi**

İlçemiz genelinde yapılan 04/02/2025 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan ilçemiz genelini kapsayan İlave ve Revizyon İmar Planına Giresun İdare Mahkemesinin 2025/270 esas nolu dosyasında dava açılmış bulunmakta olup; Giresun İdare Mahkemesinin 2025/270 esas nolu dosyasına ait 20/10/2025 tarihli bilirkişi raporunda, belirtilen eksiklikler İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne incelenmiştir.

İlçemizin Turizm odaklı planlarının hayata geçirilmesi, yaşanabilir bir Tirebolu için; Daha önce onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında çok fazla plan değişikliği yapılmıştır. Bu yapılan plan değişiklikleri İlave ve Revizyon İmar Planının bütünlüğünü bozmuştur. İlave ve Revizyon İmar Planından sonra bazı mahallelerde kadaströ yenileme işlemi yapılmış, bu mahallelerde yapılan kadaströ yenilemesi sonrası planla imar parsellerinin kadaströ sınırları arasında uyumsuzluklar çıkmıştır. Yine ilçemizde çalışmaları devam eden doğalgaz hattı çalışmaları sonucunda bazı bölümlerde imar uyumsuzlukları bulunmaktadır. Giresun 3. Organize Sanayi Alanı olarak mevcut planında içinde bulunduğu alanda planlanmıştır. Ayrıca Revizyon plan ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları kapsamında Kentsel sit ve yeni tescilli yapıların plana işlenmesi gerekmekte olup;

Bu nedenlerle Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımızın tamamını kapsayan, Sezgek Planlama ofisince hazırlanan; (Nip- 281116926) 11 paftadan oluşan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporunu, 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesine göre Belediye Meclisinde yapılan oylamada oy çokluğu ile karar verildi.

Bülent KARA  
Meclis BaşkanıMahmut HACİİBRAHİMOĞLU  
Katip ÜyeFatma İYİCE  
Katip Üye

**TİREBOLU BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI****1**

DÖNEMİ: ARALIK/2025

Karar Tarihi : 16/12/2025

OTURUM: 1

Karar Numarası : 65

BİRLEŞİM:1

Toplantı Saati : 14:00

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI SOYADIBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR,  
Fatih MEŞE, Osman YILDIZ, Sedat ALIŞARLI, Yakup YILDIZ,  
Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Bilal KALAFATOĞLU, Fatma İYİCE,  
Sadullah VELİOĞLUTOPLANTIYA  
KATILANLARBülent KARA, Atilla AYDIN, Dursun Ali ÇALIK, Resul ÖZDEMİR  
Fatih MEŞE, Yakup YILDIZ, Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Osman  
YILDIZ, Bilal KALAFATOĞLU, Sadullah VELİOĞLU, Fatma İYİCETOPLANTIYA  
KATILMAYANLAR

Sedat ALIŞARLI

**Tirebolu Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20.maddesi gereği 16/12/2025 Tarihinde saat 14:00' da Meclis toplantı salonunda toplandı.**

**Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde üyelerden Sedat ALIŞARLI'nın toplantıya katılmadığı görüldü. Üye çoğunluğu sağlandığından dolayı toplantıya devam edildi.**

**Gündem 2-) Revizyon İmar Planının 1/1000 Paftasının Görüşülmesi**

İlçemiz genelinde yapılan 04/02/2025 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan ilçemiz genelini kapsayan İlave ve Revizyon İmar Planına Giresun İdare Mahkemesinin 2025/270 esas nolu dosyasında dava açılmış bulunmakta olup; Giresun İdare Mahkemesinin 2025/270 esas nolu dosyasına ait 20/10/2025 tarihli bilirkişi raporunda, belirtilen eksiklikler İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne incelenmiştir.

İlçemizin Turizm odaklı planlarının hayata geçirilmesi, yaşanabilir bir Tirebolu için; Daha önce onaylanan İlave ve Revizyon İmar Planında çok fazla plan değişikliği yapılmıştır. Bu yapılan plan değişiklikleri İlave ve Revizyon İmar Planının bütünlüğünü bozmuştur. İlave ve Revizyon İmar Planından sonra bazı mahallelerde kadaströ yenileme işlemi yapılmış, bu mahallelerde yapılan kadaströ yenilemesi sonrası planla imar parsellerinin kadaströ sınırları arasında uyumsuzluklar çıkmıştır. Yine ilçemizde çalışmaları devam eden doğalgaz hattı çalışmaları sonucunda bazı bölümlerde imar uyumsuzlukları bulunmaktadır. Giresun 3. Organize Sanayi Alanı olarak mevcut planında içinde bulunduğu alanda planlanmıştır. Ayrıca Revizyon plan ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları kapsamında Kentsel sit ve yeni tescilli yapıların plana işlenmesi gerekmektedir;

Bu nedenlerle Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımızın tamamını kapsayan, Sezgek Planlama ofisince hazırlanan; (Uip- 281116927) 57 paftadan oluşan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporunu, 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesine göre Belediye Meclisinde yapılan oylamada oy çokluğu ile karar verildi

Bülent KARA  
Meclis BaşkanıMahmut HACİİBRAHİMOĞLU  
Katip ÜyeFatma İYİCE  
Katip Üye