TİREBOLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 117
KARAR TARİHİ : 02/11/2026

Belediye encümeni Encümen Başkanı Bülent KARA' nın başkanlığında, üyeler; Yakup YILDIZ, Mahmut HACIİBRAHİMOĞLU, Mali Hizmetler Müdürü Salih EKİZ, Yazı işleri Müdürü Besim KADIOĞLU' nun iştirakleri ile toplandı.

05/10/2026 tarih ve 112 sayılı Belediye Encümeni kararına istinaden.

KARAR: İlçemiz mücavir alan sınırları içinde Doğancı Köyünde 102 Ada 22 nolu parsel taşınmazların da 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi yapılması kararı Belediye Encümeninin 05/10/2026 tarih ve 112 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Söz konusu geçen taşınmaz, şehir imar planının G41-B-01-D-1-B Paftasında İmar Planında Konut Alanı ve imar yollarına ayrılan alanlarda kalmaktadır. Uygulama alanı içinde ve dışında kalan kısmın ayırma çapı ile 102 ada 22 parselin; 135 nolu parsel olarak uygulamaya giren kısmı, 136(Vasfının Tarla olmasına) nolu parsel Uygulamaya girmeyen uygulama dışında kalan kısımları olarak ayrılmasına. Düzenleme sınırını 102 ada 135 nolu parselden geçirilmesine. Daha sonra; Proje Dosyasının ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere, düzenleme işlemi sonucu 6 adet imar parseli elde edilmiştir. Düzenleme işlemi sonucunda 102 ada 137-138-139 nolu parselleri ile 701 ada 1-2-3 nolu parselleri olmak üzere ve Arsa vasfıyla tescil edilmesine.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede düzenleme sınırı içindeki Düzenleme sınırı içerisinde bulunan 102 ada 22 nolu parselden, Serbest Harita Mühendisi tarafından hazırlanan Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetvelinde belirtilen DOPO kadar kesinti yapılarak, Dağıtım Cetveli ile uygulanmasına ve dosyanın aynen kabul edilmesine.

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesinin d fıkrasında belirtildiği üzere "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kulanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir." Mal sahiplerinin muvafakatı ile uygulamaya giren 22 nolu parsellerin hisse ve pay dağılımlarının da muvafakattaki gibi aynen kabul edilmesine.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Madde gereği Tirebolu İlçesi Doğancı Köyünde 102 Ada 22 nolu parsel taşınmaz da yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde gereği arazi ve arsa düzenlemesi işine ait yukarıda anlatıldığı şekilde parselasyon planı, tahsis cetveli, düzenleme ilişkin tüm cetvellerin onaylanmasına, bu şekilde yapılan düzenlemenin 30 gün süre ile ilan edilmesine, bu süre zarfında dava açılmaması halinde bu şekli ile Kadastro kontrollerinin yaptırılıp, tescil için Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine Belediyemiz Encümeninde oybirliği ile karar verilmiştir.

Bülent KARA
Encümen Başkanı

Yakup YILDIZ
Üye

Mahmut HACIİBRAHİMOĞLU
Üye

Salih EKİZ
Üye

Besim KADIOĞLU
Üye

TİREBOLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 112
KARAR TARİHİ : 05/10/2026

Belediye encümeni Encümen Başkanı Bülent KARA' nın başkanlığında, üyeler; Yakup YILDIZ, Mahmut HACIİBRAHİMOĞLU, Mali Hizmetler Müdürü Salih EKİZ, Yazı işleri Müdürü Besim KADIOĞLU' nun iştirakleri ile toplandı.

Yusuf DOMAÇ ve Ali Kemal DOMAÇ' a ait 30/09/2026 tarihli dilekçesi.

KARAR : Belediyemiz mücavir alanı sınırları içinde, planlı alan sınırları içinde bulunan Doğancı Köyü 102 Ada 22 nolu taşınmazda Düzenleme Sınırının geçirilerek Ayırma Çapı düzenlemek suretiyle imar uygulaması yapılmasına, Tapu Müdürlüğüne yazı yazılarak şerh düşürülmesine, konu dosyanın hazırlatılmasına;

3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.

Bülent KARA
Encümen Başkanı

Yakup YILDIZ
Üye

Mahmut HACIİBRAHİMOĞLU
Üye

Salih EKİZ
Üye

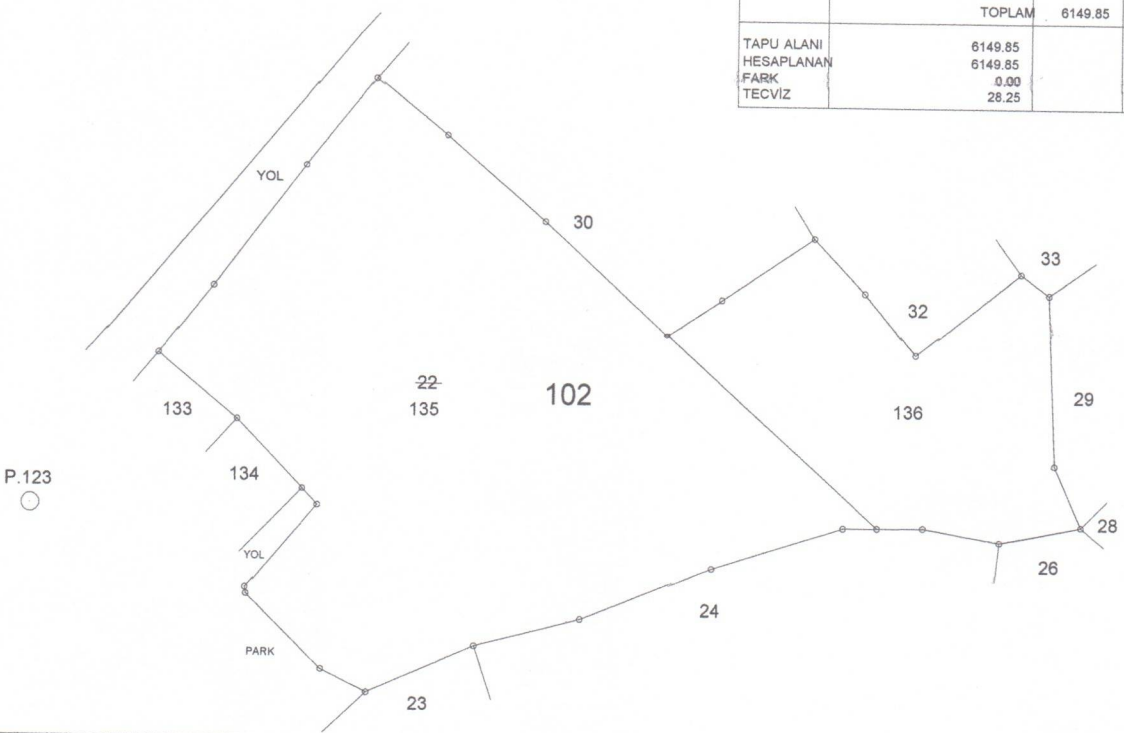
Besim KADIOĞLU
Üye

İLİ	GİRESUN
İLÇESİ	TİREBOLU
MAH / KÖY	DOĞANCI
ADA / PARSEL	102/22

KADASTRO AYIRMA ÇAPI

YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)	6149.85	Ha	M^2	Dm^2
UYGULAMAYA GİREN	135	-	4646	22
UYGULAMAYA GİRMEYEN	136	-	1503	63

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
102/22	1020653,1020682,1020672, 1020654,1020669,1020684, 1020660,1020668,1020707, 1020724,1020729,1020725, 1021326,1020726,1020737, 1020754,1020761,1020777, 1020769,1020750,1020748, 1020718,1020701,1020203, 1020204,1020205,1020206, 1020631	6149.85	+0.00	6149.85
102/136	1021326,1020725,1020729, 1020724,1020707,1020668, 1020660,1020684,1020669, 1020654,1020672,1020682	1503.63	+0.00	1503.63
102/135	1020206,1020205,1020204, 1020203,1020701,1220254, 1020718,1020748,1020750, 1020769,1020777,1020761, 1020754,1020737,1020726, 1021326,1020682,1020653, 1020631	4646.22	+0.00	4646.22
	TOPLAM	6149.85	+0.00	6149.85
TAPU ALANI	6149.85			
HESAPLANAN	6149.85			
FARK	0.00			
TECVİZ	28.25			



NoktaNo	Y	X
1020203	479570.96	4537639.18
1020204	479578.94	4537649.27
1020205	479592.27	4537667.06
1020206	479602.46	4537680.12
1020631	479612.82	4537671.66
1020653	479627.14	4537659.11
1020654	479666.34	4537657.06
1020660	479696.51	4537652.25
1020668	479700.58	4537649.23
1020669	479673.80	4537649.19
1020672	479652.99	4537647.99
1020682	479645.07	4537642.70
1020684	479681.29	4537640.20
1020701	479582.55	4537629.67
1020707	479701.71	4537624.32
1020718	479594.37	4537617.31
1020724	479705.66	4537615.45
1020725	479682.63	4537615.05
1020726	479671.00	4537614.90
1020729	479693.85	4537613.12
1020737	479651.93	4537608.70
1020748	479583.96	4537604.94
1020750	479584.09	4537604.03
1020754	479632.86	4537600.93
1020761	479617.50	4537596.81
1020769	479595.18	4537593.16
1020777	479601.82	4537589.83
1021326	479675.99	4537614.96
1220254	479592.15	4537619.64
P.3	479473.45	4537625.33
P.121	479648.60	4537719.53
P.123	479552.51	4537617.10

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Mehmet Can KARAMAN Harita Mühendisi Sicil No: 17574 Tel: 0532 [illegible]		
TARİH			
İMZA			

Ek-6A

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	MEVKİİ
GİRESUN	TİREBOLU	DOĞANCI	KARA ÜZÜM

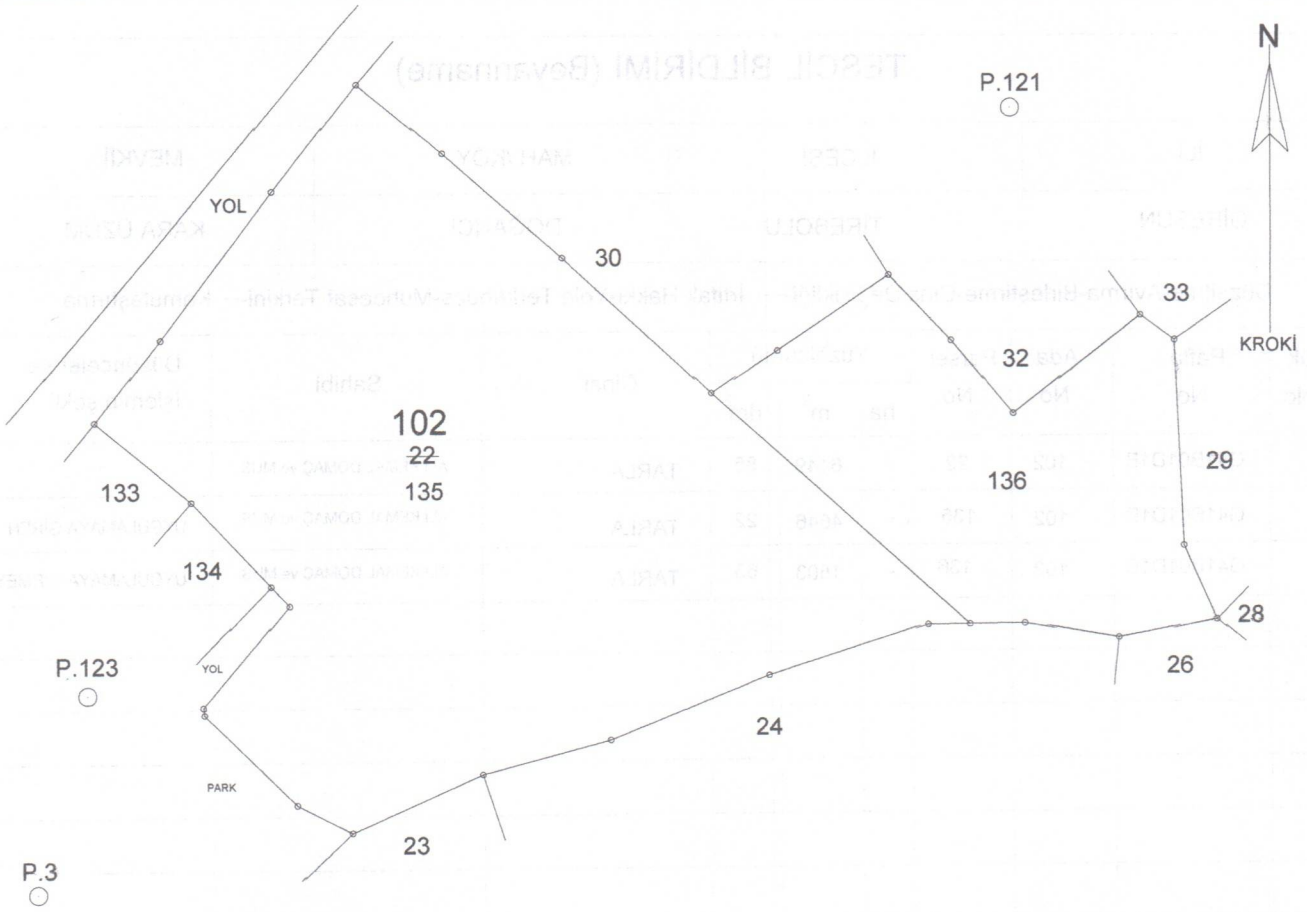
~~Düzeltme-Ayırma-Birleştirme-Cins Değişikliği-~~ ~~İrtifak Hakkı-Yola Terk/İhdas-Muhdesat Terkini-~~ ~~Kamulaştırma~~

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
				ha	m^2	dm^2			
	G41B01D1B	102	22	-	6149	85	TARLA	ALİ KEMAL DOMAÇ ve MÜŞ.	
	G41B01D1B	102	135	-	4646	22	TARLA	ALİ KEMAL DOMAÇ ve MÜŞ.	UYGULAMAYA GİREN
	G41B01D1B	102	136	-	1503	63	TARLA	ALİ KEMAL DOMAÇ ve MÜŞ.	UYGULAMAYA GİRMEYEN

ONAY
Kadastro Müdürü a.

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Eden		Paftasına, Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megsis 'e		Belediye Encümeni/ İl Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir	Tarih : No :
Adı Soyadı						...../...../20..... tarih ve .....Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Tarih						
İmza						

Kroki Yeri



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgiler

KOORDİNAT DEĞERLERİ

NoktaNo	Y	X	MK
1020203	479570.96	4537639.18	
1020204	479578.94	4537649.27	
1020205	479592.27	4537667.06	
1020206	479602.46	4537680.12	
1020631	479612.82	4537671.66	
1020653	479627.14	4537659.11	
1020654	479666.34	4537657.06	
1020660	479696.51	4537652.25	
1020668	479700.58	4537649.23	
1020669	479673.80	4537649.19	
1020672	479652.99	4537647.99	
1020682	479645.07	4537642.70	
1020684	479681.29	4537640.20	
1020701	479582.55	4537629.67	
1020707	479701.71	4537624.32	
1020718	479594.37	4537617.31	
1020724	479705.66	4537615.45	
1020725	479682.63	4537615.05	
1020726	479671.00	4537614.90	
1020729	479693.85	4537613.12	
1020737	479651.93	4537608.70	
1020748	479583.96	4537604.94	
1020750	479584.09	4537604.03	
1020754	479632.86	4537600.93	
1020761	479617.50	4537596.81	
1020769	479595.18	4537593.16	
1020777	479601.82	4537589.83	
1021326	479675.99	4537614.96	0.09
1220254	479592.15	4537619.64	
P.3	479473.45	4537625.33	
P.121	479648.60	4537719.53	
P.123	479552.51	4537617.10	

ALAN HESABI

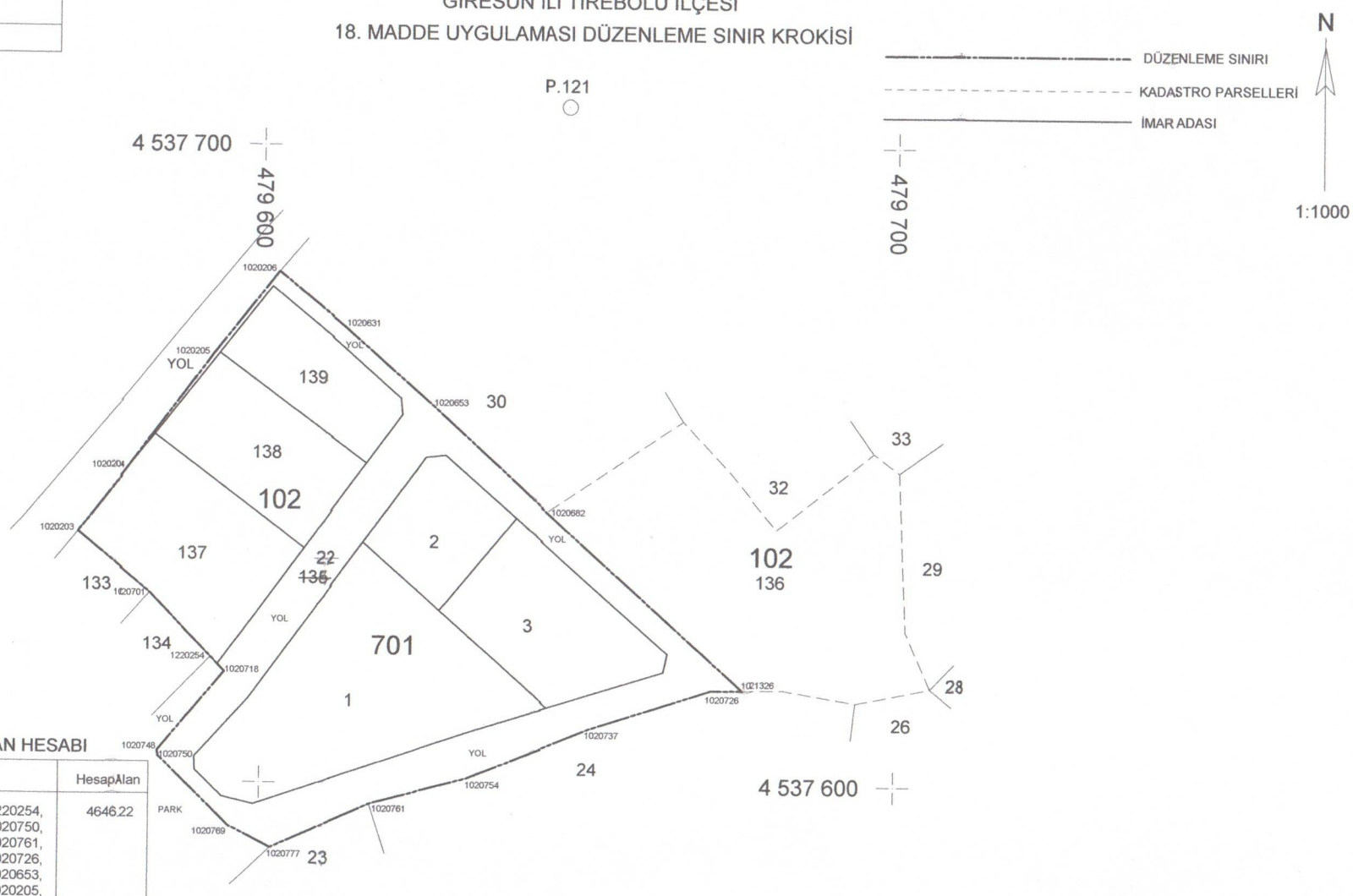
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
102/22	1020653,1020682,1020672, 1020654,1020669,1020684, 1020660,1020668,1020707, 1020724,1020729,1020725, 1021326,1020726,1020737, 1020754,1020761,1020777, 1020769,1020750,1020748, 1020718,1020701,1020203, 1020204,1020205,1020206, 1020631	6149.85	+0.00	6149.85
102/136	1021326,1020725,1020729, 1020724,1020707,1020668, 1020660,1020684,1020669, 1020654,1020672,1020682	1503.63	+0.00	1503.63
102/135	1020206,1020205,1020204, 1020203,1020701,1220254, 1020718,1020748,1020750, 1020769,1020777,1020761, 1020754,1020737,1020726, 1021326,1020682,1020653, 1020631	4646.22	+0.00	4646.22
	TOPLAM	6149.85	+0.00	6149.85

TAPU ALANI	6149.85
HESAPLANAN	6149.85
FARK	0.00
TEGVIZ	20.25

Geliş Tarih ve No'su	Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.	
	Fen Klasörüne İşlenmiş ve Arşivlenmiştir.	Kontrol edilmiştir
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

İLİ	GİRESUN
İLÇESİ	TİREBOLU
MAH/KÖY	DOĞANCI

GİRESUN İLİ TİREBOLU İLÇESİ
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI

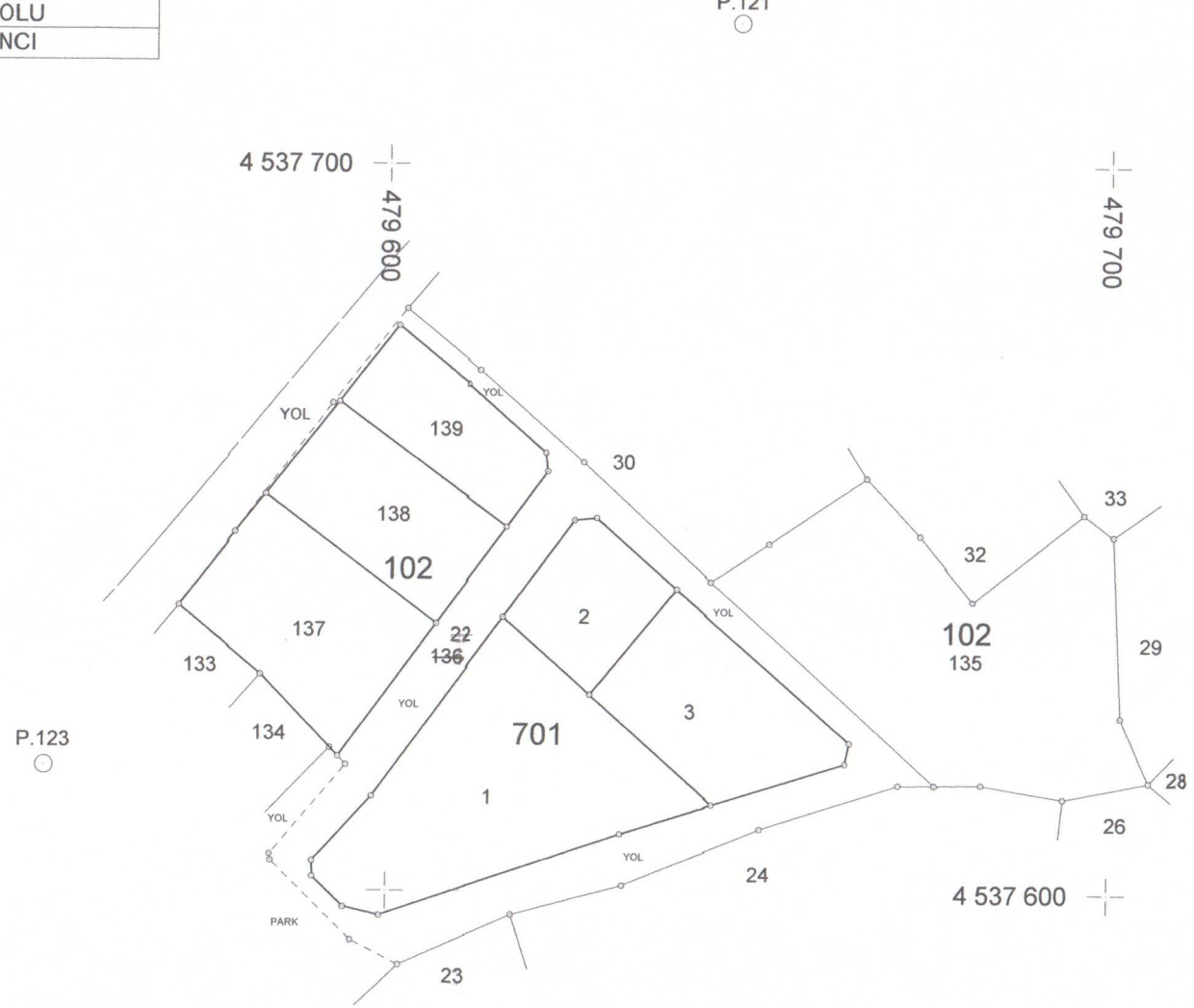
Ada	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	1020203,1020701,1220254, 1020718,1020748,1020750, 1020769,1020777,1020761, 1020754,1020737,1020726, 1021326,1020682,1020653, 1020631,1020206,1020205, 1020204	4646.22

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1021326	479675.99	4537614.96	1020726	479671.00	4537614.90
1020737	479651.93	4537608.70	1020682	479645.07	4537642.70
1020754	479632.86	4537600.93	1020653	479627.14	4537659.11
1020761	479617.50	4537596.81	1020631	479612.82	4537671.66
1020206	479602.46	4537680.12	1020777	479601.82	4537589.83
1020769	479595.18	4537593.16	1020718	479594.37	4537617.31
1020205	479592.27	4537667.06	1220254	479592.15	4537619.64
1020750	479584.09	4537604.03	1020748	479583.96	4537604.94
1020701	479582.55	4537629.67	1020204	479578.94	4537649.27
1020203	479570.96	4537639.18			

	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Mehmet Can KARAMAN Harita Mühendisi Sicil No: 15... Gsm: 0531 45... 93 93	Yaşar KARATAŞ Tapu ve Kadastro Şehircilik Müdür V.	
TARİH			
İMZA			

İLİ	GİRESUN
İLÇESİ	TİREBOLU
MAH/KÖY	DOĞANCI

DURUM HARİTASI



	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN / ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Mehmet Can KARAMAN	Yaşar KARAHAN
TARİH		
İMZA		

Toplam Tahsis	=	3372.27
Toplam İmar Ada Alanı	=	3372.27
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4646.22
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4646.22
Toplam Pay	=	4646.22

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2741906
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2741906

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	4646.22	-	3372.27	=	1273.95
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1273.95	/	4646.22	=	0.2741906

Mehmet Can KARAHAN
Harita Mühendisi
Sicil No: 7[illegible]
Gsm: 0[illegible]

Mustafa EKİZ
Harita Kadastro Teknikeri

Hakan KARAHAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

TOPLAM ALAN : 4646.22 TOPLAM PAY : 4646.22 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 4646.22	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNESIRALI)	SAYFANO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 3372.27 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2741906

K A D A S T R O								İ M A R									
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PaftaNo
2	-	102/22	4646.22	YUSUF DOMAÇ	SÜLEYMAN	1/2	2323.11	2323.11	-	636.98	1686.13	102/137	619.16	TAM		ARSA	
1	-	102/22	4646.22	ALİ KEMAL DOMAÇ	SÜLEYMAN	1/2	2323.11	2323.11	-	636.97	1686.14	102/138	479.14	TAM		ARSA	
1	-	102/22	4646.22	ALİ KEMAL DOMAÇ	SÜLEYMAN	1/2	2323.11	2323.11	-	636.97	1686.14	102/139	354.98	TAM		ARSA	
2	-	102/22	4646.22	YUSUF DOMAÇ	SÜLEYMAN	1/2	2323.11	2323.11	-	636.98	1686.13	701/1	1066.97	TAM		ARSA	
1	-	102/22	4646.22	ALİ KEMAL DOMAÇ	SÜLEYMAN	1/2	2323.11	2323.11	-	636.97	1686.14	701/2	309.71	TAM		ARSA	
1	-	102/22	4646.22	ALİ KEMAL DOMAÇ	SÜLEYMAN	1/2	2323.11	2323.11	-	636.97	1686.14	701/3	542.31	TAM		ARSA	

TİREBOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞININ ...../...../2026 TARİH VE .....SAYILI ENCÜMEN KARARININ EKİDİR

...../...../2026 TARİH VE .....SAYILI YEVMİYE NO İLE TESCİL EDİLDİ

DÜZENLEYEN
HARİTA MÜHENDİSİ
MEHMET CAN KARAMAN

KONTROL EDEN
HARİTA TEKNİKERİ
MUSTAFA EKİZ

ONAYLAYAN
BELEDİYE BAŞKANI
BÜLENT KARA