TİREBOLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 121
KARAR TARİHİ : 02/11/2026

Belediye encümeni Encümen Başkanı Bülent KARA' nın başkanlığında, üyeler; Yakup YILDIZ, Mahmut HACIİBRAHİMOĞLU, Mali Hizmetler Müdürü Salih EKİZ, Yazı işleri Müdürü Besim KADIOĞLU' nun iştirakleri ile toplandı.

05/10/2026 tarih ve 111 sayılı Belediye Encümeni kararına istinaden.

KARAR: İlçemiz mücavir alan sınırları içinde Doğancı Köyünde 108 Ada 26 ve 27 nolu parsel taşınmazların da 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi yapılması kararı Belediye Encümeninin 05/10/2026 tarih ve 111 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Söz konusu geçen taşınmaz, şehir imar planının G41-B-01-A-3-C Paftasında İmar Planında Konut Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve imar yollarına ayrılan alanlarda kalmaktadır. Uygulama alanı içinde ve dışında kalan kısmın ayırma çapı ile 108 ada 26 parselin; 121 nolu parsel olarak uygulamaya giren kısmı, 120(Vasfının Tarla ve Çalılık olmasına) nolu parsel Uygulamaya girmeyen uygulama dışında kalan kısımları ve 108 ada 27 parselin; 123 nolu parsel olarak uygulamaya giren kısmı, 122(Vasfının Fındık Bahçesi olmasına) nolu parsel Uygulamaya girmeyen uygulama dışında kalan kısımları olarak ayrılmasına. İmar planına göre kapanması gereken kadastro yolunun İHDAS parseli olarak ihdas edilmesine. Daha sonra; Proje Dosyasının ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere, düzenleme işlemi sonucu 8 adet imar parseli elde edilmiştir. Düzenleme işlemi sonucunda 108 ada 124-125-126-127-128-129-130 nolu parsellerin Arsa vasfıyla tescil edilmesine. 108 ada 131 parselin vasfının Sağlık Tesis Alanı olarak Maliye Hazinesi adına tescil olması.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede düzenleme sınırı içindeki Düzenleme sınırı içerisinde bulunan 108 ada 26 ve 27 nolu parsellerden, Serbest Harita Mühendisi tarafından hazırlanan Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetvelinde belirtilen DOPO kadar kesinti yapılarak, Dağıtım Cetveli ile uygulanmasına ve dosyanın aynen kabul edilmesine.

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesinin d fıkrasında belirtildiği üzere "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kulanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir." Mal sahiplerinin muvafakatı ile uygulamaya giren 26 nolu parsellerin hisse ve pay dağılımlarının da muvafakattaki gibi aynen kabul edilmesine.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Madde gereği Tirebolu İlçesi Doğancı Köyünde 108 Ada 26 ve 27 nolu parsel taşınmazlar da yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde gereği arazi ve arsa düzenlemesi işine ait yukarıda anlatıldığı şekilde parselasyon planı, tahsis cetveli, düzenleme ilişkin tüm cetvellerin onaylanmasına, bu şekilde yapılan düzenlemenin 30 gün süre ile ilan edilmesine, bu süre zarfında dava açılmaması halinde bu şekli ile Kadastro kontrollerinin yaptırılıp, tescil için Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.

Bülent KARA
Encümen Başkanı

Yakup YILDIZ
Üye

Mahmut HACIİBRAHİMOĞLU
Üye

Salih EKİZ
Üye

Besim KADIOĞLU
Üye

TİREBOLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 111
KARAR TARİHİ : 05/10/2026

Belediye encümeni Encümen Başkanı Bülent KARA' nın başkanlığında, üyeler; Yakup YILDIZ, Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Mali Hizmetler Müdürü Salih EKİZ, Yazı işleri Müdürü Besim KADIOĞLU' nun iştirakleri ile toplandı.

Yılmaz DOMAÇ, Fatma DOMAÇ ve Macide TAŞTEMEL' e ait 01/10/2026 tarihli dilekçesi.

KARAR : Belediyemiz mücavir alanı sınırları içinde, planlı alan sınırları içinde bulunan Doğancı Köyü 108 Ada 26 ve 27 nolu taşınmazlarda Düzenleme Sınırının geçirilerek Ayırma Çapı düzenlemek suretiyle imar uygulaması yapılmasına, Tapu Müdürlüğüne yazı yazılarak şerh düşürülmesine, konu dosyanın hazırlatılmasına;

3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik gereği Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.

Bülent KARA
Encümen Başkanı

Yakup YILDIZ
Üye

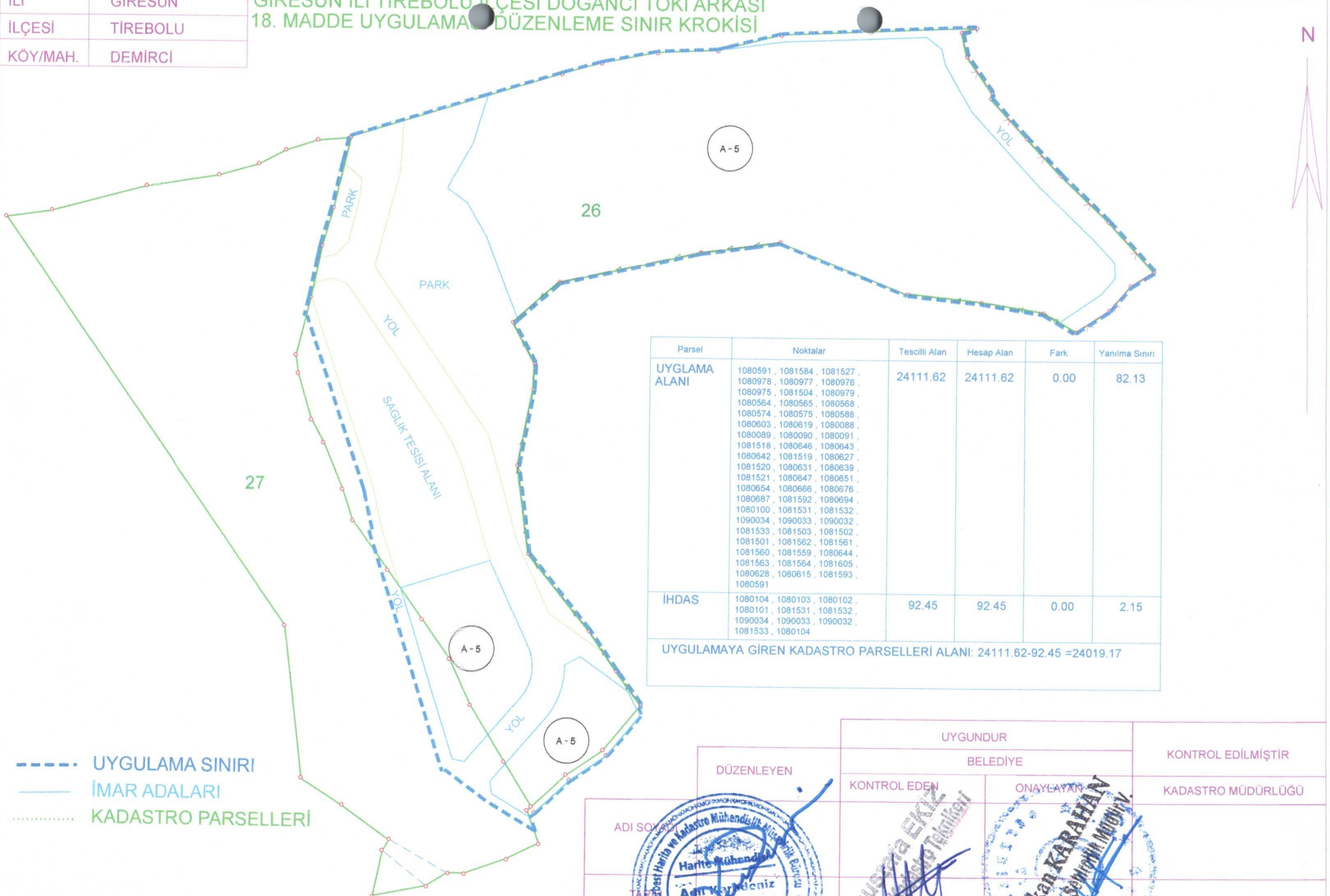
Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU
Üye

Salih EKİZ
Üye

Besim KADIOĞLU
Üye

İLİ	GİRESUN
İLÇESİ	TİREBOLU
KÖY/MAH.	DEMİRCİ

GİRESUN İLİ TİREBOLU İLÇESİ DOĞANCI TOKİ ARKASI 18. MADDE UYGULAMA DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma Sınırı
UYGLAMA ALANI	1080591 , 1081584 , 1081527 , 1080978 , 1080977 , 1080976 , 1080975 , 1081504 , 1080979 , 1080564 , 1080565 , 1080568 , 1080574 , 1080575 , 1080588 , 1080603 , 1080619 , 1080088 , 1080089 , 1080090 , 1080091 , 1081518 , 1080646 , 1080643 , 1080642 , 1081519 , 1080627 , 1081520 , 1080631 , 1080639 , 1081521 , 1080647 , 1080651 , 1080654 , 1080666 , 1080676 , 1080687 , 1081592 , 1080694 , 1080100 , 1081531 , 1081532 , 1090034 , 1090033 , 1090032 , 1081533 , 1081503 , 1081502 , 1081501 , 1081562 , 1081561 , 1081560 , 1081559 , 1080644 , 1081563 , 1081564 , 1081605 , 1080628 , 1080615 , 1081593 , 1080591	24111.62	24111.62	0.00	82.13
İHDAS	1080104 , 1080103 , 1080102 , 1080101 , 1081531 , 1081532 , 1090034 , 1090033 , 1090032 , 1081533 , 1080104	92.45	92.45	0.00	2.15
UYGULAMAYA GİREN KADASTRO PARSELLERİ ALANI: 24111.62-92.45 =24019.17					

UYGULAMA SINIRI
İMAR ADALARI
KADASTRO PARSELLERİ

	UYGUNDUR	
DÜZENLEYEN	BELEDİYE	KONTROL EDİLMİŞTİR
	KONTROL EDEN / ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Adil Karadeniz
Oda Sicil No: 3995
Büro Tescil No: 2212

Hakan KARAHAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

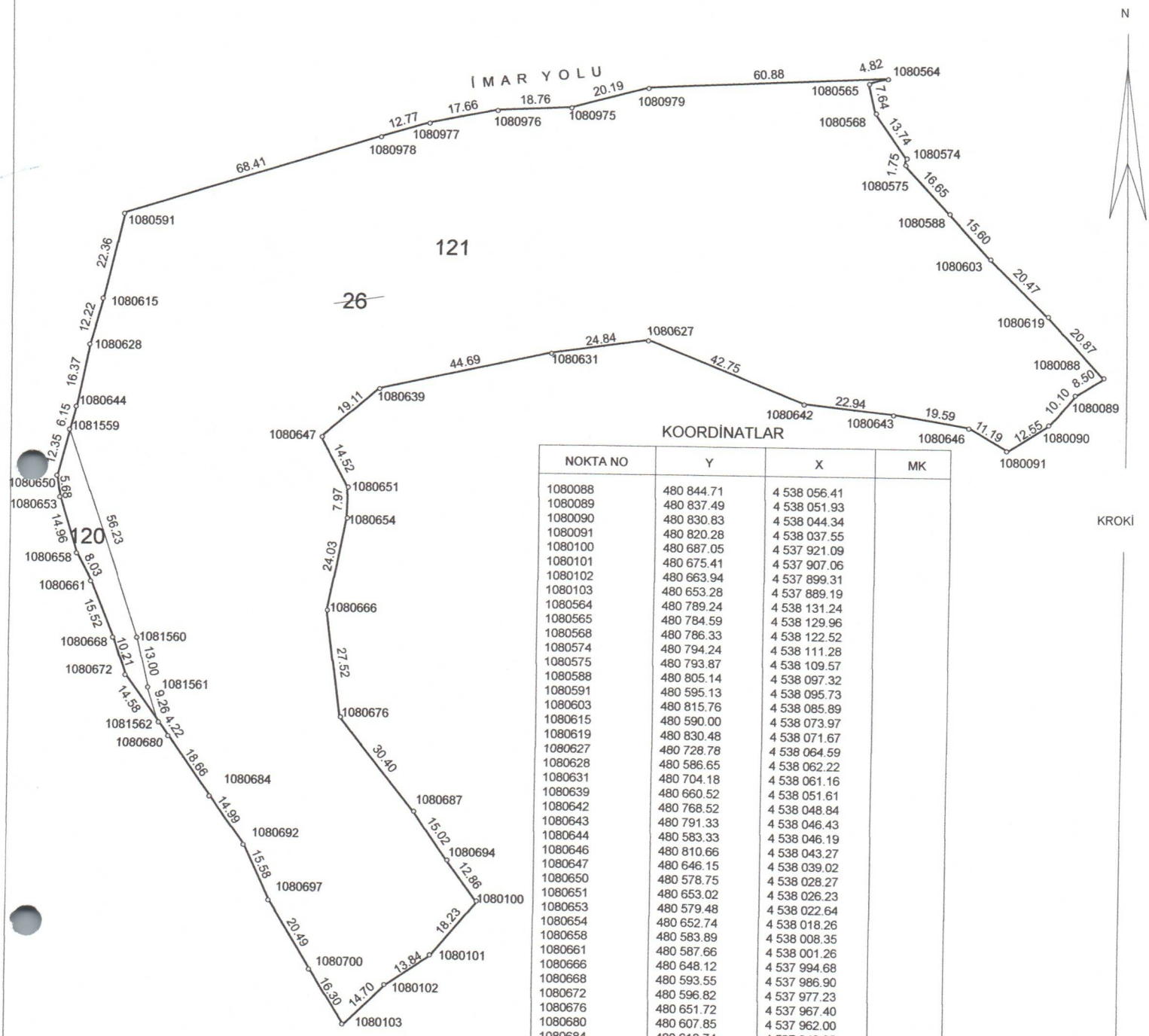
EK-17

İL	GİRESUN
İLÇE	TİREBOLU
MAH/KÖY	DOĞANCI
ADA/PARSEL	108/26

AYIRMA ÇAPI

DATUM	ITRF96
PROJEKSİYON	39-UTM-3

Ada/Pasel No		Yüzölçümü (m2)
108/26	Yüzölçümü (Tapu)	23508.51
108/120	Uygulmaya Girmeyen	442.00
108/121	Uygulamaya Giren	23066.51



KROKİ

KOORDİNATLAR

NOKTA NO	Y	X	MK
1080088	480 844.71	4 538 056.41	
1080089	480 837.49	4 538 051.93	
1080090	480 830.83	4 538 044.34	
1080091	480 820.28	4 538 037.55	
1080100	480 687.05	4 537 921.09	
1080101	480 675.41	4 537 907.06	
1080102	480 663.94	4 537 899.31	
1080103	480 653.28	4 537 889.19	
1080564	480 789.24	4 538 131.24	
1080565	480 784.59	4 538 129.96	
1080568	480 786.33	4 538 122.52	
1080574	480 794.24	4 538 111.28	
1080575	480 793.87	4 538 109.57	
1080588	480 805.14	4 538 097.32	
1080591	480 595.13	4 538 095.73	
1080603	480 815.76	4 538 085.89	
1080615	480 590.00	4 538 073.97	
1080619	480 830.48	4 538 071.67	
1080627	480 728.78	4 538 064.59	
1080628	480 586.65	4 538 062.22	
1080631	480 704.18	4 538 061.16	
1080639	480 660.52	4 538 051.61	
1080642	480 768.52	4 538 048.84	
1080643	480 791.33	4 538 046.43	
1080644	480 583.33	4 538 046.19	
1080646	480 810.66	4 538 043.27	
1080647	480 646.15	4 538 039.02	
1080650	480 578.75	4 538 028.27	
1080651	480 653.02	4 538 026.23	
1080653	480 579.48	4 538 022.64	
1080654	480 652.74	4 538 018.26	
1080658	480 583.89	4 538 008.35	
1080661	480 587.66	4 538 001.26	
1080666	480 648.12	4 537 994.68	
1080668	480 593.55	4 537 986.90	
1080672	480 596.82	4 537 977.23	
1080676	480 651.72	4 537 967.40	
1080680	480 607.85	4 537 962.00	
1080684	480 618.74	4 537 946.85	
1080687	480 670.85	4 537 943.78	
1080692	480 627.46	4 537 934.66	
1080694	480 679.39	4 537 931.42	
1080697	480 633.98	4 537 920.51	
1080700	480 644.68	4 537 903.04	
1080975	480 708.87	4 538 123.51	
1080976	480 690.13	4 538 122.73	
1080977	480 672.79	4 538 119.36	
1080978	480 660.51	4 538 115.87	
1080979	480 728.42	4 538 128.55	
1081559	480 581.81	4 538 040.23	0.09
1081560	480 599.73	4 537 986.93	0.09
1081561	480 602.56	4 537 974.25	0.09
1081562	480 605.37	4 537 965.42	0.09

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
DİLİM ORTA MRD	39

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

Harita Mühendisliği Müşavirlik Bürosu
Adil Bardeniz
Üye Sicil No: 3995
TMMO Büro Tescil No: 7212

Mustafa EKİZ
Harita Kadastro Teknikeri

Hakan KARAHAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	MEVKİİ
GİRESUN	TİREBOLU	DOĞANCI	YILGIN

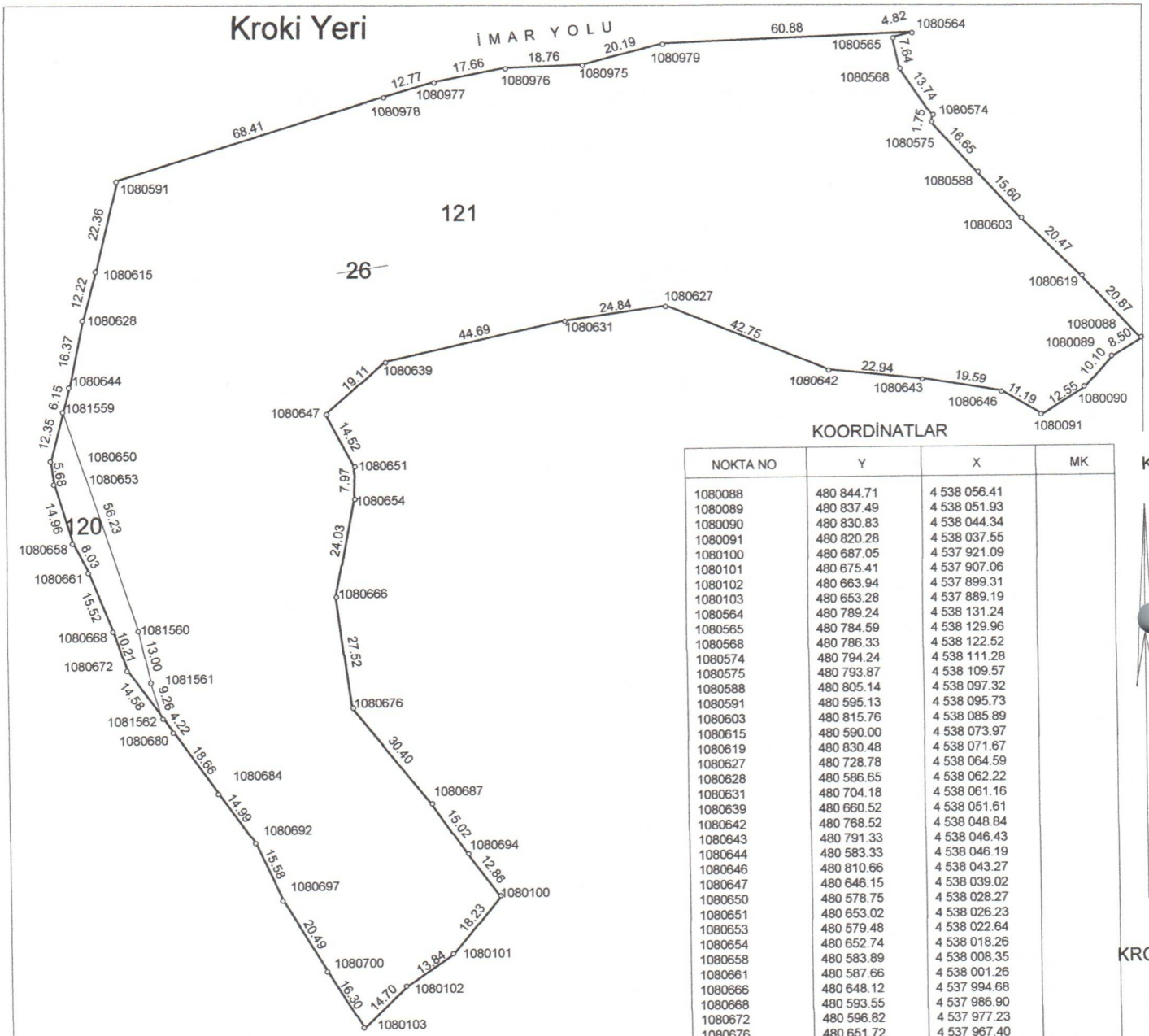
-Ayırma-

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m^2	Yüzölçümü dm^2	Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
~~11/978~~	~~G41-b-01-a-3-c~~	~~108~~	~~26~~	~~2~~	~~3508~~	~~51~~	~~Tarla Ve Çalılık~~	~~YILMAZ DOMAÇ VE MŞT.~~	23066.51m2 lik kısmı ayrılarak imar uygulamasına alındı.
	G41-b-01-a-3-c	108	120	0	442	,00	Tarla Ve Çalılık	YILMAZ DOMAÇ VE MŞT.	DÜZENLEMEYE GİRMEYEN.
	G41-b-01-a-3-c	108	121	2	3066	51	Tarla Ve Çalılık	YILMAZ DOMAÇ VE MŞT.	DÜZENLEMEYE GİREN.

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt Yıl / No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro		Kontrol Eden		Paftasına,Klasörüne,ve Megsis 'e		Belediye Encümeni/ İl Encümeni
2026/---			Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir	Tarih : No :
Adı Soyadı							
Tarih							...../...../20..... tarih ve
İmza							.....Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.

Kroki Yeri



KOORDİNATLAR

NOKTA NO	Y	X	MK
1080088	480 844.71	4 538 056.41	
1080089	480 837.49	4 538 051.93	
1080090	480 830.83	4 538 044.34	
1080091	480 820.28	4 538 037.55	
1080100	480 687.05	4 537 921.09	
1080101	480 675.41	4 537 907.06	
1080102	480 663.94	4 537 899.31	
1080103	480 653.28	4 537 889.19	
1080564	480 789.24	4 538 131.24	
1080565	480 784.59	4 538 129.96	
1080568	480 786.33	4 538 122.52	
1080574	480 794.24	4 538 111.28	
1080575	480 793.87	4 538 109.57	
1080588	480 805.14	4 538 097.32	
1080591	480 595.13	4 538 095.73	
1080603	480 815.76	4 538 085.89	
1080615	480 590.00	4 538 073.97	
1080619	480 830.48	4 538 071.67	
1080627	480 728.78	4 538 064.59	
1080628	480 586.65	4 538 062.22	
1080631	480 704.18	4 538 061.16	
1080639	480 660.52	4 538 051.61	
1080642	480 768.52	4 538 048.84	
1080643	480 791.33	4 538 046.43	
1080644	480 583.33	4 538 046.19	
1080646	480 810.66	4 538 043.27	
1080647	480 646.15	4 538 039.02	
1080650	480 578.75	4 538 028.27	
1080651	480 653.02	4 538 026.23	
1080653	480 579.48	4 538 022.64	
1080654	480 652.74	4 538 018.26	
1080658	480 583.89	4 538 008.35	
1080661	480 587.66	4 538 001.26	
1080666	480 648.12	4 537 994.68	
1080668	480 593.55	4 537 986.90	
1080672	480 596.82	4 537 977.23	
1080676	480 651.72	4 537 967.40	
1080680	480 607.85	4 537 962.00	
1080684	480 618.74	4 537 946.85	
1080687	480 670.85	4 537 943.78	
1080692	480 627.46	4 537 934.66	
1080694	480 679.39	4 537 931.42	
1080697	480 633.98	4 537 920.51	
1080700	480 644.68	4 537 903.04	
1080975	480 708.87	4 538 123.51	
1080976	480 690.13	4 538 122.73	
1080977	480 672.79	4 538 119.36	
1080978	480 660.51	4 538 115.87	
1080979	480 728.42	4 538 128.55	
1081559	480 581.81	4 538 040.23	0.09
1081560	480 599.73	4 537 986.93	0.09
1081561	480 602.56	4 537 974.25	0.09
1081562	480 605.37	4 537 965.42	0.09

K

KROKİ

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
DİLİM ORTA MRD	39

ALA HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma Sınırı
108	26	1080658 , 1080653 , 1080650 , 1080644 , 1080628 , 1080615 , 1080591 , 1080978 , 1080977 , 1080976 , 1080975 , 1080979 , 1080564 , 1080565 , 1080568 , 1080574 , 1080575 , 1080588 , 1080603 , 1080619 , 1080088 , 1080089 , 1080090 , 1080091 , 1080646 , 1080643 , 1080642 , 1080627 , 1080631 , 1080639 , 1080647 , 1080651 , 1080654 , 1080666 , 1080676 , 1080687 , 1080694 , 1080100 , 1080101 , 1080102 , 1080103 , 1080700 , 1080697 , 1080692 , 1080684 , 1080680 , 1080672 , 1080668 , 1080661 , 1080658	23508.51	23508.51	0.00	80.33
108	121	1081559 , 1080644 , 1080628 , 1080615 , 1080591 , 1080978 , 1080977 , 1080976 , 1080975 , 1080979 , 1080564 , 1080565 , 1080568 , 1080574 , 1080575 , 1080588 , 1080603 , 1080619 , 1080088 , 1080089 , 1080090 , 1080091 , 1080646 , 1080643 , 1080642 , 1080627 , 1080631 , 1080639 , 1080647 , 1080651 , 1080654 , 1080666 , 1080676 , 1080687 , 1080694 , 1080100 , 1080101 , 1080102 , 1080103 , 1080700 , 1080697 , 1080692 , 1080684 , 1080680 , 1081562 , 1081561 , 1081560 , 1081559	23066.51	23066.51	0.00	79.00
108	120	1081559 , 1081560 , 1081561 , 1081562 , 1080672 , 1080668 , 1080661 , 1080658 , 1080653 , 1080650 , 1081559	442.00	442.00	0.00	5.72

	Tescil Bildirimi ön sayfasına (11A) uygun düzenlenmiştir.	
	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Eden Kontrol memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

EK-17

İL	GİRESUN
İLÇE	TİREBOLU
MAH/KÖY	DOĞANCI
ADA/PARSEL	108/26

AYIRMA ÇAPI

DATUM	ITRF96
PROJEKSİYON	39-UTM-3

Ada/Pasel No		Yüzölçümü (m2)
108/27	Yüzölçümü (Tapu)	12926.09
108/122	Uygulmaya Girmeyen	11973.43
108/123	Uygulamaya Giren	952.66

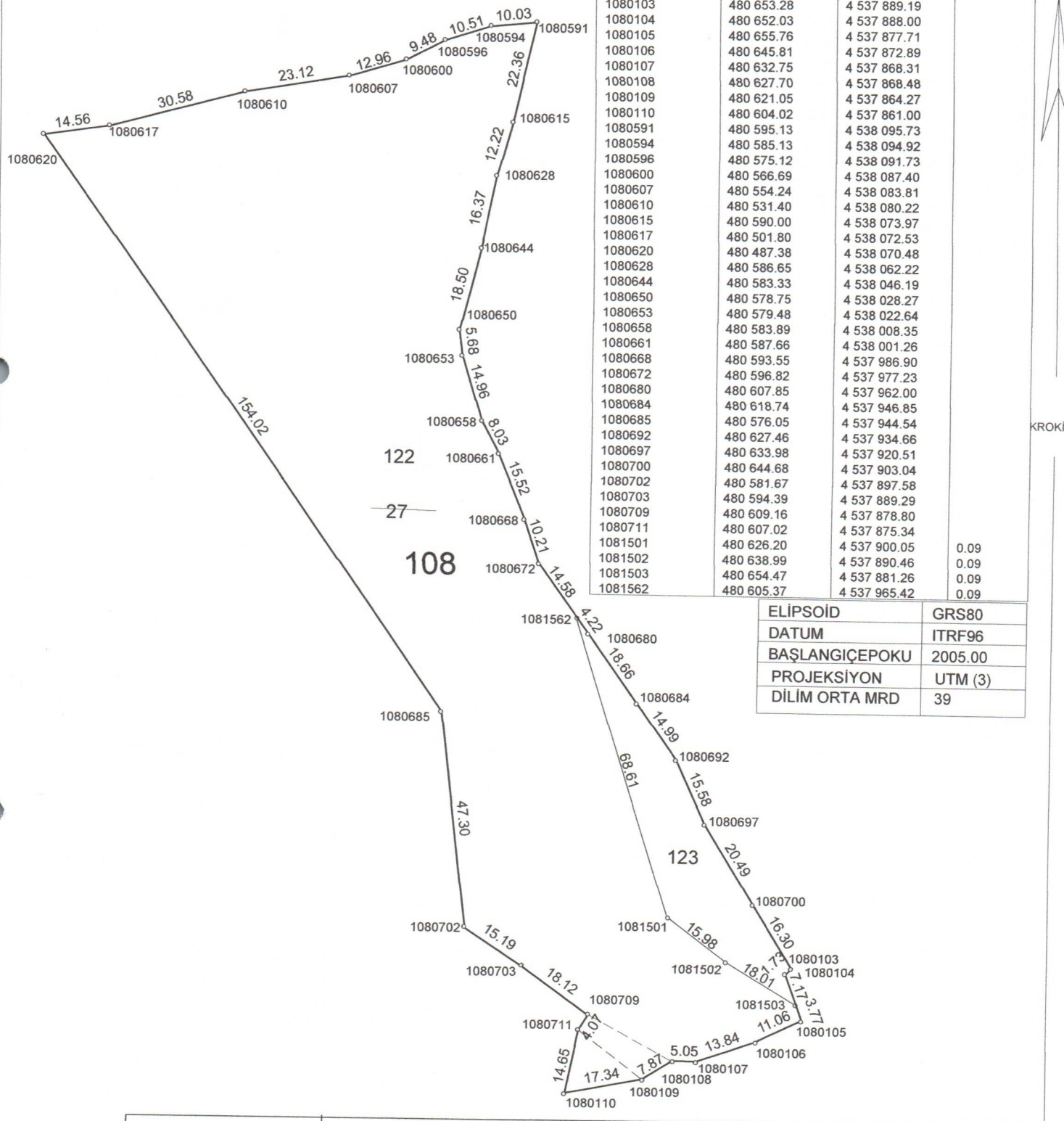
KOORDİNATLAR

NOKTA NO	Y	X	MK
1080103	480 653.28	4 537 889.19	
1080104	480 652.03	4 537 888.00	
1080105	480 655.76	4 537 877.71	
1080106	480 645.81	4 537 872.89	
1080107	480 632.75	4 537 868.31	
1080108	480 627.70	4 537 868.48	
1080109	480 621.05	4 537 864.27	
1080110	480 604.02	4 537 861.00	
1080591	480 595.13	4 538 095.73	
1080594	480 585.13	4 538 094.92	
1080596	480 575.12	4 538 091.73	
1080600	480 566.69	4 538 087.40	
1080607	480 554.24	4 538 083.81	
1080610	480 531.40	4 538 080.22	
1080615	480 590.00	4 538 073.97	
1080617	480 501.80	4 538 072.53	
1080620	480 487.38	4 538 070.48	
1080628	480 586.65	4 538 062.22	
1080644	480 583.33	4 538 046.19	
1080650	480 578.75	4 538 028.27	
1080653	480 579.48	4 538 022.64	
1080658	480 583.89	4 538 008.35	
1080661	480 587.66	4 538 001.26	
1080668	480 593.55	4 537 986.90	
1080672	480 596.82	4 537 977.23	
1080680	480 607.85	4 537 962.00	
1080684	480 618.74	4 537 946.85	
1080685	480 576.05	4 537 944.54	
1080692	480 627.46	4 537 934.66	
1080697	480 633.98	4 537 920.51	
1080700	480 644.68	4 537 903.04	
1080702	480 581.67	4 537 897.58	
1080703	480 594.39	4 537 889.29	
1080709	480 609.16	4 537 878.80	
1080711	480 607.02	4 537 875.34	
1081501	480 626.20	4 537 900.05	0.09
1081502	480 638.99	4 537 890.46	0.09
1081503	480 654.47	4 537 881.26	0.09
1081562	480 605.37	4 537 965.42	0.09

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
DİLİM ORTA MRD	39

N

KROKİ



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Avil Karademiz	Mustafa EKİZ	Hakan KARAHAN	
TARİH				
İMZA				

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ (Beyanname)

İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖY	MEVKİİ
GİRESUN	TİREBOLU	DOĞANCI	YILGIN

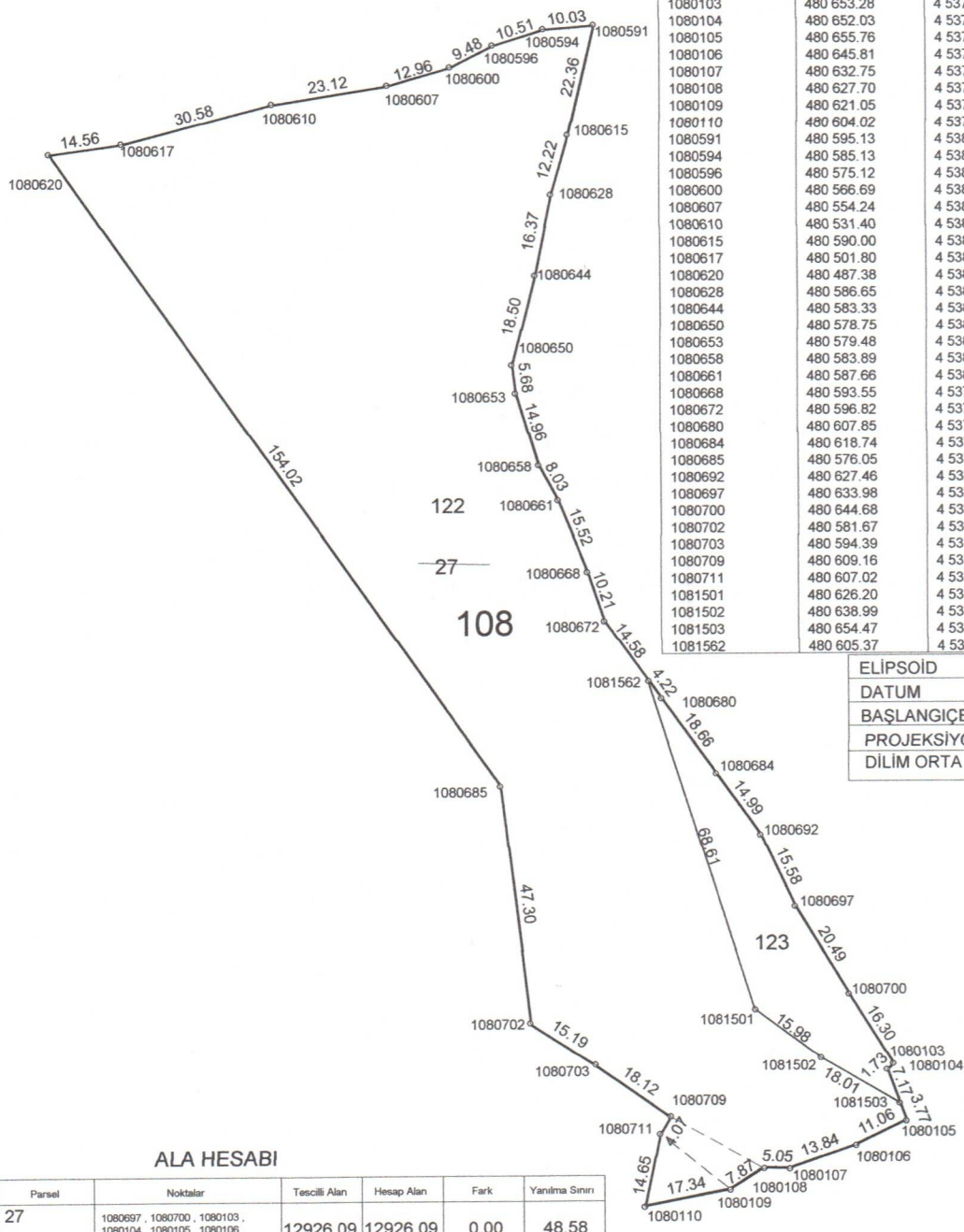
-Ayırma-

Kütük Sa.No.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m^2	Yüzölçümü dm^2	Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve İşlemin şekli
~~11/1018~~	~~G41-b-01-a-3-c~~	~~108~~	~~27~~	~~1~~	~~2926~~	~~09~~	~~FINDIK BAHÇESİ~~	~~TURAN UZUN~~	952.66 m2 lik kısmı ayrılarak imar uygulamasına alındı.
	G41-b-01-a-3-c	108	122	1	1973	43	FINDIK BAHÇESİ	TURAN UZUN	DÜZENLEMEYE GİRMEYEN.
	G41-b-01-a-3-c	108	123	0	952	66	FINDIK BAHÇESİ	TURAN UZUN	DÜZENLEMEYE GİREN.

ONAY
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt Yıl / No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro		Kontrol Eden		Paftasına,Klasörüne,ve Megsis 'e		Belediye Encümeni/ İl Encümeni
2026/---			Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir	Kontrol Edilmiştir	Tarih : No :
Adı Soyadı							
Tarih							...../...../20..... tarih ve
İmza							.....Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.

Kroki Yeri



KOORDİNATLAR

NOKTA NO	Y	X	MK
1080103	480 653.28	4 537 889.19	
1080104	480 652.03	4 537 888.00	
1080105	480 655.76	4 537 877.71	
1080106	480 645.81	4 537 872.89	
1080107	480 632.75	4 537 868.31	
1080108	480 627.70	4 537 868.48	
1080109	480 621.05	4 537 864.27	
1080110	480 604.02	4 537 861.00	
1080591	480 595.13	4 538 095.73	
1080594	480 585.13	4 538 094.92	
1080596	480 575.12	4 538 091.73	
1080600	480 566.69	4 538 087.40	
1080607	480 554.24	4 538 083.81	
1080610	480 531.40	4 538 080.22	
1080615	480 590.00	4 538 073.97	
1080617	480 501.80	4 538 072.53	
1080620	480 487.38	4 538 070.48	
1080628	480 586.65	4 538 062.22	
1080644	480 583.33	4 538 046.19	
1080650	480 578.75	4 538 028.27	
1080653	480 579.48	4 538 022.64	
1080658	480 583.89	4 538 008.35	
1080661	480 587.66	4 538 001.26	
1080668	480 593.55	4 537 986.90	
1080672	480 596.82	4 537 977.23	
1080680	480 607.85	4 537 962.00	
1080684	480 618.74	4 537 946.85	
1080685	480 576.05	4 537 944.54	
1080692	480 627.46	4 537 934.66	
1080697	480 633.98	4 537 920.51	
1080700	480 644.68	4 537 903.04	
1080702	480 581.67	4 537 897.58	
1080703	480 594.39	4 537 889.29	
1080709	480 609.16	4 537 878.80	
1080711	480 607.02	4 537 875.34	
1081501	480 626.20	4 537 900.05	0.09
1081502	480 638.99	4 537 890.46	0.09
1081503	480 654.47	4 537 881.26	0.09
1081562	480 605.37	4 537 965.42	0.09

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU	2005.00
PROJEKSİYON	UTM (3)
DİLİM ORTA MRD	39

K

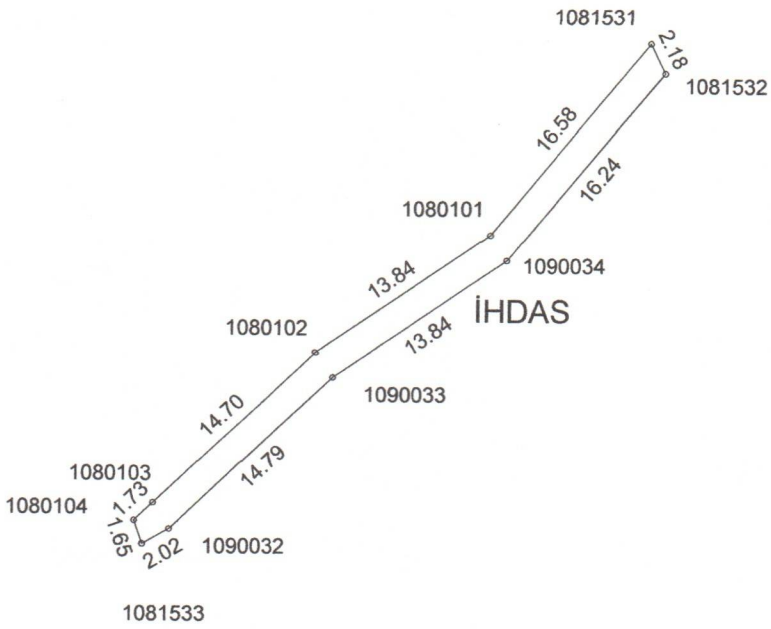
KROKİ

ALA HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma Sınırı
108	27	1080697 , 1080700 , 1080103 , 1080104 , 1080105 , 1080106 , 1080107 , 1080108 , 1080109 , 1080110 , 1080711 , 1080709 , 1080703 , 1080702 , 1080685 , 1080620 , 1080617 , 1080610 , 1080607 , 1080600 , 1080596 , 1080594 , 1080591 , 1080615 , 1080628 , 1080644 , 1080650 , 1080653 , 1080658 , 1080661 , 1080668 , 1080672 , 1080680 , 1080684 , 1080692 , 1080697	12926.09	12926.09	0.00	48.58
108	122	1080620 , 1080617 , 1080610 , 1080607 , 1080600 , 1080596 , 1080594 , 1080591 , 1080615 , 1080628 , 1080644 , 1080650 , 1080653 , 1080658 , 1080661 , 1080668 , 1080672 , 1081562 , 1081501 , 1081502 , 1081503 , 1080105 , 1080106 , 1080107 , 1080108 , 1080109 , 1080110 , 1080711 , 1080709 , 1080703 , 1080702 , 1080685 , 1080620	11973.43	11973.43	0.00	45.72
108	123	1081562 , 1080680 , 1080684 , 1080692 , 1080697 , 1080700 , 1080103 , 1080104 , 1081503 , 1081502 , 1081501 , 1081562	952.66	952.66	0.00	8.56

	Tescil Bildirimi ön sayfasına (11A) uygun düzenlenmiştir.	
	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Eden Kontrol memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ



N

KROKİ

KORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NOKTA NO	Y	X	MK
1080101	480 675.41	4 537 907.06	
1080102	480 663.94	4 537 899.31	
1080103	480 653.28	4 537 889.19	
1080104	480 652.03	4 537 888.00	
1081531	480 685.99	4 537 919.82	0.09
1081532	480 686.95	4 537 917.86	0.09
1081533	480 652.59	4 537 886.45	0.09
1090032	480 654.35	4 537 887.45	0.09
1090033	480 665.06	4 537 897.65	0.09
1090034	480 676.53	4 537 905.40	0.09

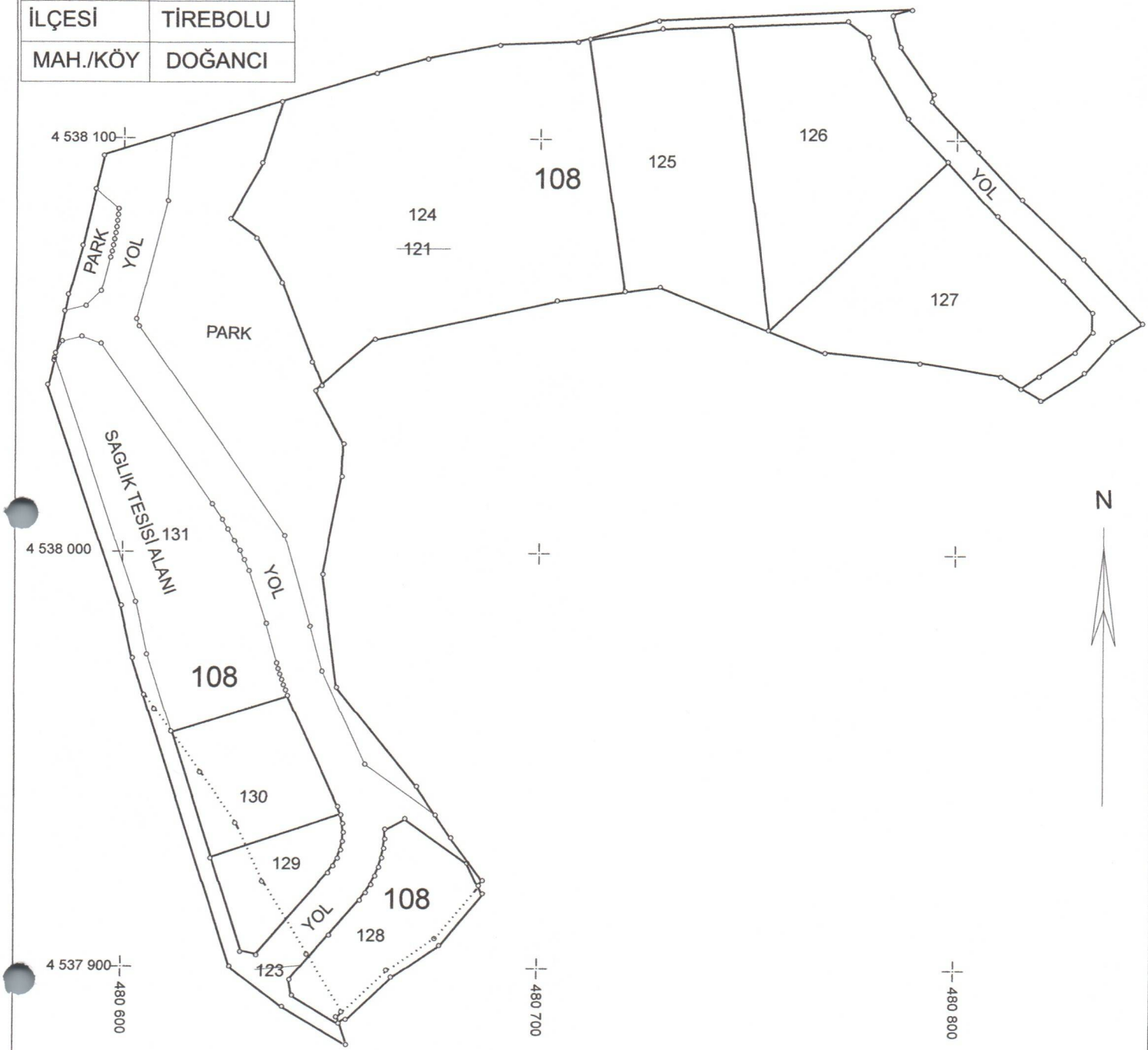
YÜZÖLÇÜMÜ HESABI

Parsel	Noktalar	Tescilli Alan	Hesap Alan	Fark	Yanılma Sınırı
İHDAS	1080104 , 1080103 , 1080102 , 1080101 , 1081531 , 1081532 , 1090034 , 1090033 , 1090032 , 1081533 , 1080104	92.45	92.45	0.00	2.15

İLİ	GİRESUN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	TİREBOLU	ADI SOYADI			
KÖY/MAH.	DOĞANCI	ÜNVANI			
PAFTA NO	G41-b-01-a-3-c	İMZA			
ADA/PARSEL NO	ihdas	TARİH			

PARSELASYON HARİTASI

İLİ	GİRESUN
İLÇESİ	TİREBOLU
MAH./KÖY	DOĞANCI



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	Harita Mühendisi Adil Karadeniz Oda Sicil No: 3995 HKMO Büro Tescil No: 2272	Mustafa EKİZ Harita Kadastro Teknikeri	Hakan KARAHAN İmar ve Şehircilik Müdür V.	
TARİH				
İMZA				

DOP ve Tahsis Alanları Hesabı		
Kadastro Parsel Toplam Alanı		**36434.60**
Hisse Pay Toplamı		**24019.17**
Düzenlemeye Girmeyen Alan Toplamı		**12415.43**
İlave DOP Alınan Parsel Alanları Toplamı		**0**
Eski DOPO ORANI		**0**
İmar Parselleri Toplam Alanı		**14470.05**
Kamu Ortaklık Payı Alanı		**0.00**
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı		**0.3975624**
Düzenleme Ortaklık Payı Alanı		**9549.12**
Kamu Ortaklık Payı Oranı		**0.00**
Kamu Ortaklık Payı Alanı		**0.00**
İade Alan Toplamı		**0.00**
Düzenlemeye Giren Alan Toplamı	DOP Alınan	**24019.17**
	DOP Alınmayan	**0.00**
Azami DOP Oranı		**0.45**
Azami DOP Alanı		**10808.63**

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
9549.12/24019.17=0.3975624

Serbest Harita Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Adil Karadeniz
Üye Sicil No:3995
HKMO Büro Tescil No: 2212

Mustafa EKİZ
Harita Kadastro Teknikeri

Hakan KARAHAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

İHDAS TOPLAMI: 92.45 DOP TAN DÜŞÜLDÜ

BELEDİYEYE AİT 108/131 SAĞLIK TESİS ALANI:2259.27 DOP TAN DÜŞÜLDÜ

TOPLAM KAMUYA AYRILAN ALAN : 9549.12
TOPLAM PAY : 24019.17 D.O.P ORAN:0.3975624
TOPLAM DÜZENLEMEYE GİRMEYEN : 12415.43
TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN : 24019.17
TOPLAM İMAR ADA ALANI 14470.05

KADASTRO											İMAR				
SNO	SYF NO	ADA/PAR	ALAN	HİSSE	MALİK ADI SOYADI	BABA ADI	GİREN	GRMYN	DOP	İ.TAHSİS	ADA/PAR	ALAN	HİSSE	PAY	AÇIKLAMA
1		108/26	23508.51	4/25	YILMAZ DOMAÇ	MUSTAFA	3690.64	70.72	1467.26	2223.38	108/127	2223.38	TAM	2223.38	
				4/25	HAYRİ DOMAÇ	YILMAZ	3690.64	70.72	1467.26	2223.38	108/126	2223.38	TAM	2223.38	
				13/100	İBRAHİM DOMAÇ	EMİN MASHAR	2998.65	57.46	1192.15	1806.50	108/124	5210.72	2/8	1302.68	
				13/100	KEMAL SANİ DOMAÇ	EMİN MASHAR	2998.65	57.46	1192.15	1806.50	108/124	5210.72	2/8	1302.68	
				13/100	MACİDE TAŞTEMEL	EMİN MASHAR	2998.65	57.46	1192.15	1806.50	108/124	5210.72	2/8	1302.68	
				13/200	DİLŞAD DOMAÇ	MECİT	1499.32	28.73	596.07	903.25	108/124	5210.72	1/8	651.34	
				13/200	EMİN CAN DOMAÇ	MECİT	1499.32	28.73	596.07	903.25	108/124	5210.72	1/8	651.34	
				1/25	FATMA DOMAÇ	MUSTAFA	922.66	17.68	366.81	555.84	108/125	2223.38	1/4	1244.82	
				1/25	DERYA BEKTAŞ	TEMEL	922.66	17.68	366.81	555.84	108/125	2223.38	1/4	311.21	
				2/25	REŞAT DOMAÇ	TEMEL	1845.32	35.36	733.63	1111.69	108/125	2223.38	2/4	311.21	
		108/27	12926.09	TAM	TURAN UZUN	MUSTAFA	952.66	11973.43	378.74	573.92	108/129	573.92	TAM	573.92	
		108/26	23508.51	13/100	İBRAHİM DOMAÇ	EMİN MASHAR	2998.65	57.46	1192.15	1806.50	108/128	1025.12	2/8	256.28	
				13/100	KEMAL SANİ DOMAÇ	EMİN MASHAR	2998.65	57.46	1192.15	1806.50	108/128	1025.12	2/8	256.28	
				13/100	MACİDE TAŞTEMEL	EMİN MASHAR	2998.65	57.46	1192.15	1806.50	108/128	1025.12	2/8	256.28	
				13/200	DİLŞAD DOMAÇ	MECİT	1499.32	28.73	596.07	903.25	108/128	1025.12	1/8	128.14	
				13/200	EMİN CAN DOMAÇ	MECİT	1499.32	28.73	596.07	903.25	108/128	1025.12	1/8	128.14	

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Adil Karadeniz
Üye Sicil No: 3995
HKMO Büro Tescil No: 2212

KADASTRO											İMAR				
SNO	SYF NO	ADA/PAR	ALAN	HİSSE	MALİK ADI SOYADI	BABA ADI	GİREN	GRMYN	DOP	İ.TAHSİS	ADA/PAR	ALAN	HİSSE	PAY	AÇIKLAMA
2		108/26	23508.51	13/100	İBRAHİM DOMAÇ	EMİN MASHAR	2998.65	57.46	1192.15	1806.50	108/130	990.15	2/8	247.54	
				13/100	KEMAL SANİ DOMAÇ	EMİN MASHAR	2998.65	57.46	1192.15	1806.50	108/130	990.15	2/8	247.54	
				13/100	MACİDE TAŞTEMEL	EMİN MASHAR	2998.65	57.46	1192.15	1806.50	108/130	990.15	2/8	247.53	
				13/200	DİLŞAD DOMAÇ	MECİT	1499.32	28.73	596.07	903.25	108/130	990.15	1/8	123.77	
				13/200	EMİN CAN DOMAÇ	MECİT	1499.32	28.73	596.07	903.25	108/130	990.15	1/8	123.77	
					MALİYE HAZİNESİ	---	----	---	---		108/131	2259.27	TAM	2259.27	SAĞLIK TESİSİ ALANI TAMAMI DOP'TAN KARŞILANDI.

BELEDİYE ENCÜMENİNİN..... TARİH VE

.....SAYILI KARARININ EKİDİR.

ASKIYA ÇIKAILMASI TARİHİ:.....

ASKIDAN İNDİRİLMESİ TAİHİ:.....

TAPU MÜDÜRLÜĞÜNÜN...../...../2026

YEVMİYE NO İLE TESCİL EDİLDİ.

HAZIRLAYAN

Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Adil Tanrıdemir
Üye Sicil No:3995
HKMO Büro Tescil No: 2212

KONTROL EDEN

Mustafa EKİZ
Harita Kadastro Teknikeri

TASDİK EDEN KONTROL EDEN