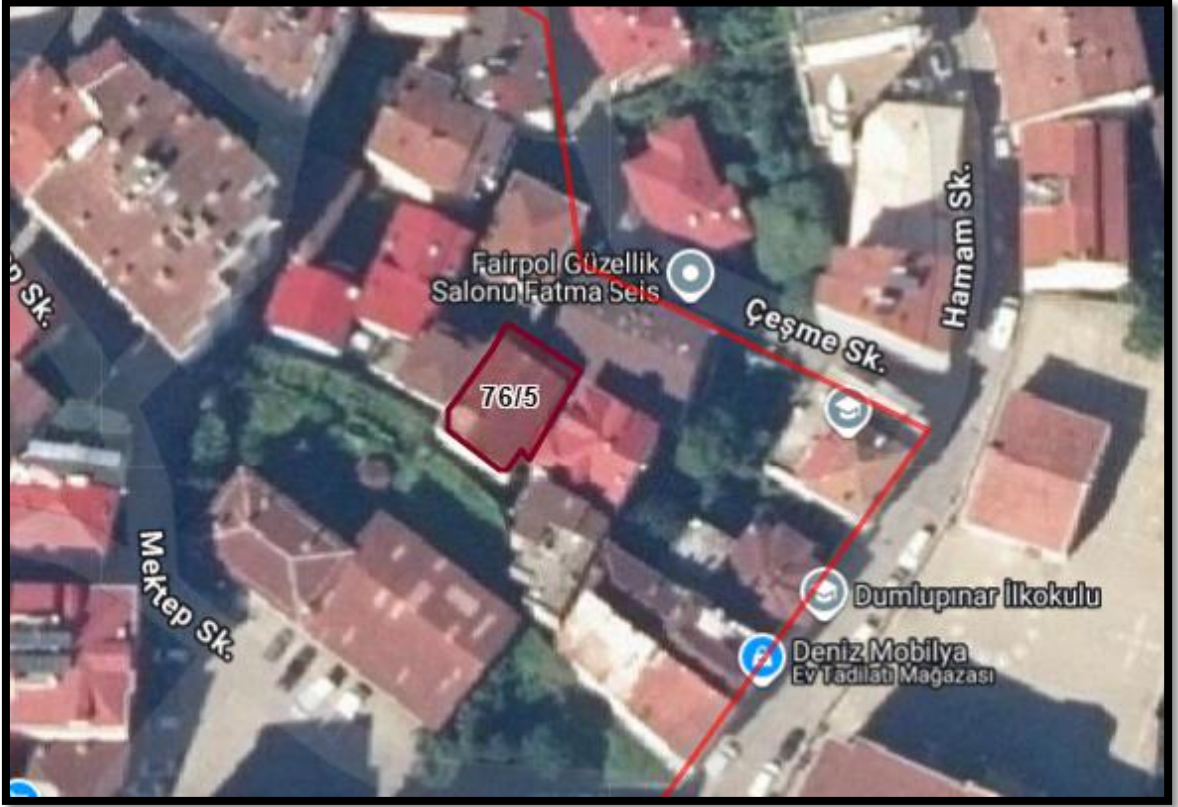
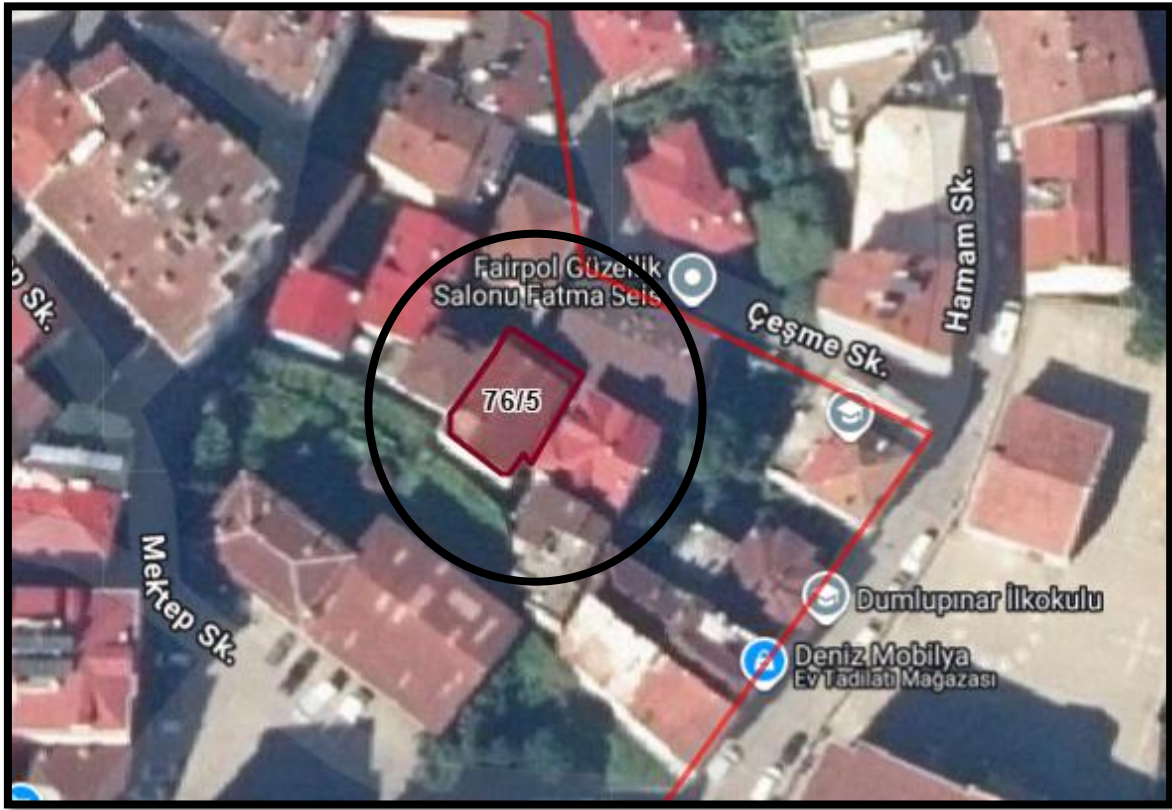


**GİRESUN İLİ**  
**TİREBOLU İLÇESİ**  
**CİNTAŞI MAHALLESİ**  
**76 ADA 5 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

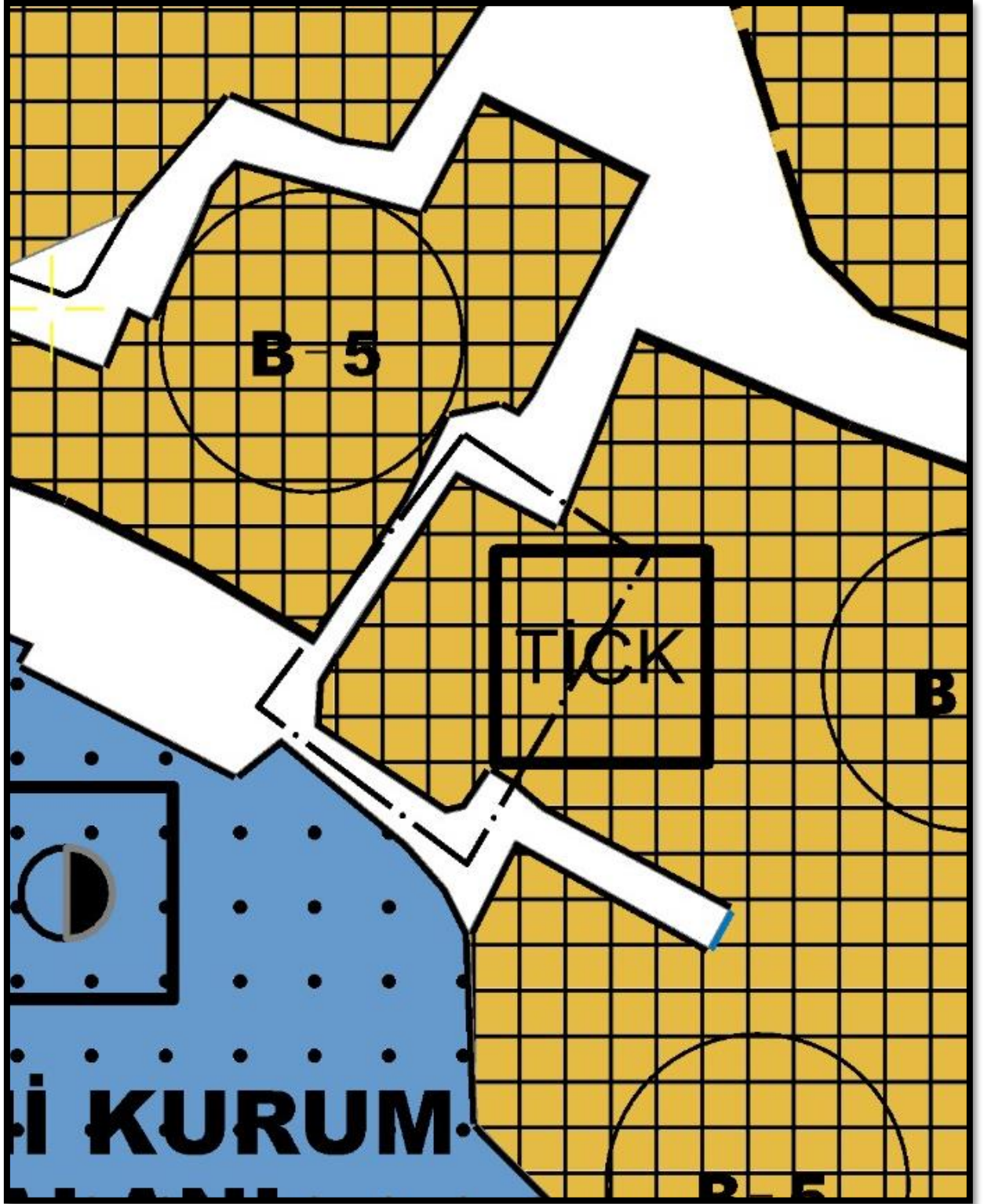


## PLANLAMA ALANIN TANITIMI

Planlama alanı Giresun İli Tirebolu İlçesi sınırları içerisinde yer alan Cintoşı Mahallesiinde bulunmakta olup 76 ada 5 parselde F41-C-22-D-3-C pafta numaralı taşınmazı kapsamaktadır. Söz konusu parsel ticaret + konut kullanım alanıdır. Alan içerisinde B-5 (Bitişik Nizam 5 Kat ) yapılaşma koşulu ile belirlenmiştir. Düzenlemeye konu alan parsel 140,39 m2 alanı kaplamaktadır.



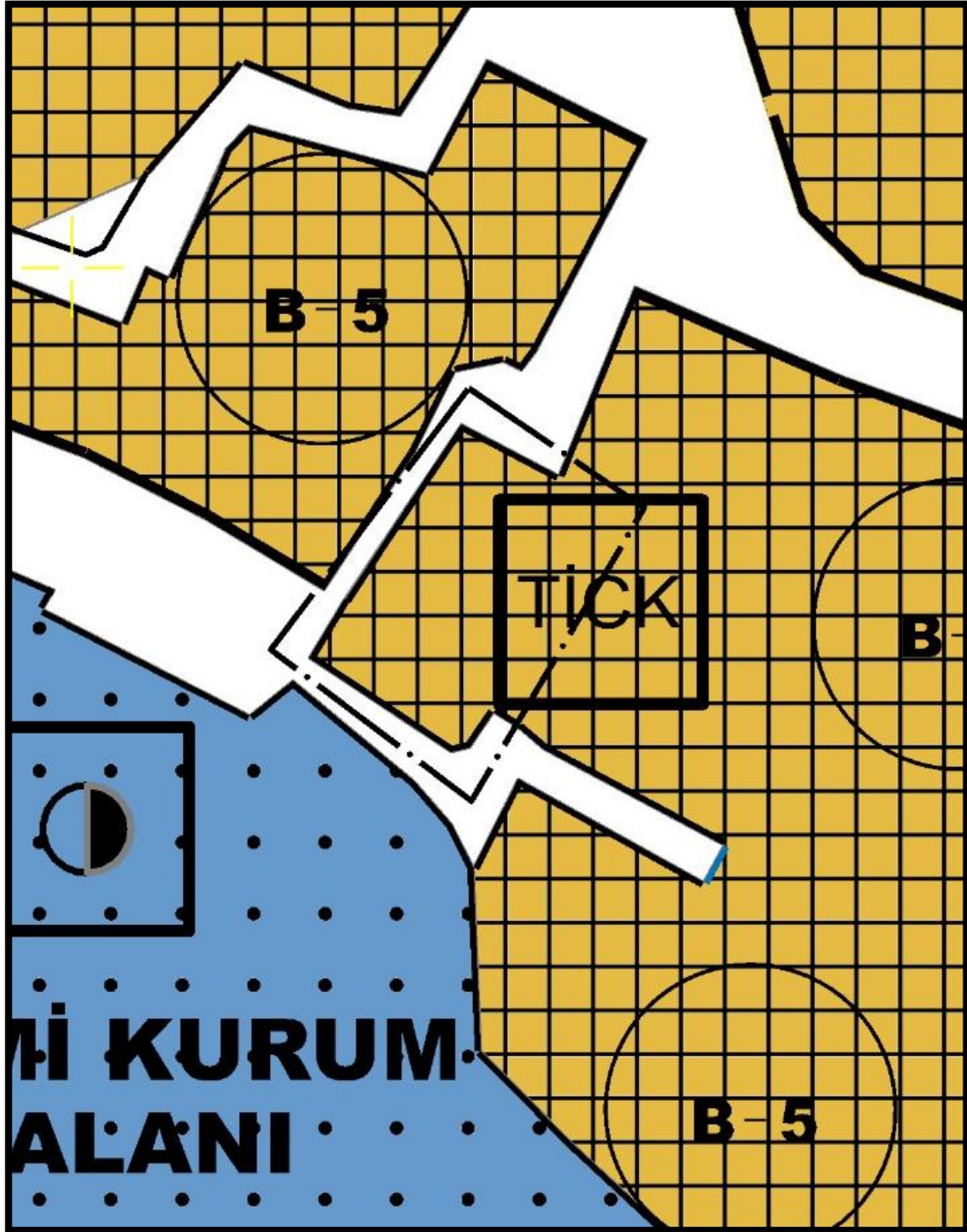
Planlama alanın uydu uydu görüntüsü



1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

## PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, uygulama imar planında ticaret +konut tesis alanı olarak kalmaktadır. Plan değişikliğinde konu alanda mevcut yapılaşma durumunu dikkate alınarak imar adasının yeniden düzenlenmiştir. İmar ada sınırının mevcut yapı kütlesini esas alınarak yeniden düzenlenmiştir.



1/1000 Ölçekli Plan değişikliği Uygulama İmar Planı

**Plan Notları**

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.