



TİREBOLU (GİRESUN)
İlave ve Revizyon İmar Planı
Plan Araştırma ve Açıklama
Raporu

2025



TİREBOLU (GİRESUN)
İlave ve Revizyon İmar Planı
Plan Araştırma ve Açıklama
Raporu

2025

İÇİNDEKİLER**AMAC - KAPSAM - YÖNTEM****1****A. ANALİZ****4****I. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ****4**

1.1. BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ

4

1.2. BÖLGESEL DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

7

1.2.1. Demografi

7

1.2.2. Ekonomi

17

1.2.3. Ulaşım

27

1.3. ÇEVRESEL YAPI

30

II. KENTİN MEKAN OLUŞUMU**33**

2.1. TARİHSEL GELİŞİM

33

2.1.1 Giresun İli Tarihi

33

2.1.2 Tirebolu İlçesi Tarihi

34

2.2. TARİHSEL ÇEVRE

35

2.3. KENT ESTETİĞİ VE KENT İMAJI

38

III. FİZİKSEL YAPI - ÇEVRESEL KAYNAKLAR**39**

3.1. JEOMORFOLOJİK VE TOPOĞRAFİK EŞİKLER

39

3.2. İKLİM

40

3.3. BİTKİ ÖRTÜSÜ

44

3.3.1 Orman Durumu

45

3.4. JEOLJİK DURUM, DEPREM, AKARSULAR, TAŞKIN DURUMU

48

3.4.1. Jeolojik Durum

48

3.4.2. Deprem Durumu

56

3.4.3. D.S.İ. Durumu

56

IV. KENTSEL NÜFUS- DEMOGRAFİK YAPI**63**

4.1. KENTSEL NÜFUS DEĞİŞİMİ

63

4.2. KENTE GÖÇ – KENTTEN DIŞA GÖÇ

64

4.3. KENTSEL NÜFUSUN DAĞILIMI

66

4.4. NÜFUSUN YAPISI

67

V. SOSYAL YAPI**70**

5.1. AİLE YAPISI

70

5.2. EĞİTİM DURUMU

71

VI. EKONOMİK YAPI**72**

6.1. ÇALIŞANLARIN EKONOMİK FAALİYETLERE DAĞILIMI

72

6.2. SEKTÖREL YAPI ANALİZİ

74

6.2.1. Tarım ve Hayvancılık Sektörü

74

6.2.2. Hizmetler Sektörü

74

6.2.3. Sanayi Sektörü

81

6.2.4. İnşaat sektörü

82

6.2.5. İyi Tanımlanmamış Sektörler

82

VII. BUGÜNKÜ KENTSEL ALAN KULLANIMI VE ALTYAPI**83**

7.1. KONUT YERLEŞME ALANLARI

84

7.2. KENTSEL, BÖLGESEL MERKEZ, MERKEZİ İŞ ALANI

87

7.3. KENTSEL SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

87

7.3.1. Eğitim Tesisleri

87

7.3.2. Sağlık Tesisleri

87

7.3.3. İdari ve Resmi Kurumlar

88

7.3.3. Sosyal ve Kültürel Tesisler

88

7.3.4. Dini Tesisler

88

7.3.5. Kentsel Yeşil Alanlar

89

7.3.5. Spor Tesisleri

89

7.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

89

7.4.1. Sanayi Alanları

89

7.4.2. Küçük Sanatlar

89

7.4.3. Bakım Akaryakıt İstasyonları

89

7.4.4. Turizm Tesis Alanları

90

7.5 KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ALANLARI	90
7.5.1. Teknik Altyapı Alanları	90
7.5.2. Terminal	90
7.5.3. Dalgakıran/Balıkçı Barınağı/Liman	90
7.5.3. Şantiye Alanı	90
7.6 ULAŞIM	90
7.7. ASKERİ ALANLAR	90
7.8. TARIM ALANLARI	91
7.8.1. Özel Mahsül Alanları (Fındık/Fıstık)	91
7.8.2. Çay Bahçeleri	91
7.8.2-3. Sebze/Meyve Bahçeleri	91
7.9. MEZARLIK ALANLARI	91
7.10. AĞAÇLIK ALANLAR	91
7.11. SAHİL/PLAJ ALANLAR	91
7.12. KENT İÇİNDE KULLANILMAYAN ALANLAR	92
7.12.1. Boş İfrazlı Alan	92
7.12.2. Boş İfrazsız Alan	92
7.12.3. Kayalık Alanlar	92
7.12.4. Dere ve Arkılar	92
VIII. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI	92
8.1. KENTSEL ULAŞIM	92
8.2. TEKNİK ALTYAPI	94
8.2.1. Haberleşme	94
8.2.2. Elektrik	94
8.2.3. İçme Suyu	95
8.2.4. Kanalizasyon	95
8.2.5. Çöp	95
IX. MÜLKİYET DURUMU – KENTSEL ARAZİ DEĞERLERİ	96
9.1. MÜLKİYET DURUMU	96
9.2. ARAZİ DEĞERLERİ	96
C. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	97
X. PLAN KARARLARI	97
10.1. NAZIM İMAR PLANI	97
10.1.1. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI	97
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI	97
10.2. UYGULAMA İMAR PLANI	99
10.2.1. UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI	101

TABLolar:

Tablo 1.Bölgelerin Şehir ve Köy Nüfusları ve Nüfus Artış Hızları (2000-2014)	7
Tablo 2.İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına Göre Bölgelerin Şehir ve Köy Nüfusları ve Nüfus Artış Hızları (2000-2014)	8
Tablo 3.TR9 Bölgesindeki İllerin Şehir ve Köy Nüfusu ve Yıllık Nüfus Artış Hızları (2023)	8
Tablo 4.Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Yıllık Nüfus Artış Hızları (2000-2014)	9
Tablo 5.Giresun İline Bağlı İlçelerin Yıllık Nüfus Artış Hızları ve Kentleşme Oranları(2000-2014)	11
Tablo 6.Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel ve Kırsal Nüfuslarının Toplam Nüfusa Oranları (2023)	12
Tablo 7.Nüfus Sayımlarına Göre Giresun İline Bağlı İlçelerin Toplam Nüfusları (1980-2023)	12
Tablo 8.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Toplam Nüfusları Artış İndeksi (1980-2013)	13
Tablo 9.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel Nüfusları (1980-2023)	13
Tablo 10.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel Nüfusları Artış İndeksi (1980-2014)	14
Tablo 11.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kırsal Nüfusları (1980-2023)	14
Tablo 12.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kırsal Nüfusları Artış İndeksi (1980-2014)	15
Tablo 13.Tirebolu İlçesine Bağlı Belediye ve Köylerin Nüfusları (2014)	15
Tablo 14.Giresun İli Arazi Dağılımı	18
Tablo 15.Kullanılabilir Durumdaki Tarım Arazilerinin Kullanım Şekilleri	18
Tablo 16: Tirebolu İlçesi Arazi Dağılımı	19
Tablo 17: Giresun İli Sanayi İşletmelerinin Sektörel Dağılımı (2021)	22
Tablo 18: Giresun İli'ne bağlı İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (1996-2004)	25
Tablo 19: Tirebolu İlçesini Etki Alanı İçine Alan Kentsel Kademelenme Merkezleri	26
Tablo 20: Tirebolu İlçesi'nin Çeşitli Merkezlere Uzaklığı	28
Tablo 21: Tirebolu İlçesi'nin Giresun İli, İlçe Merkezlerine Uzaklığı	29
Tablo 22: Tirebolu İlçe Merkezinde Yer Alan Sivil Mimarlık Örnekleri	35
Tablo 23: Tirebolu İlçe Merkezinde Yer Alan Anıtsal Yapılar	36
Tablo 24: Tirebolu İlçe Merkezinde Yer Alan Resmi Yapılar	36
Tablo 25: Giresun İli Meteorolojik Verileri	41
Tablo 26: Tirebolu İlçesi, Giresun İli ve Türkiye'nin Yıllara Göre Kentsel Nüfusunun Değişimleri (1980-2023)	63
Tablo 27: Tirebolu İlçesi, Giresun İli ve Türkiye'nin Yıllara Göre Kentsel Nüfusunun Artış Endeksi (1980-2014)	63
Tablo 28: Tirebolu İlçesi, Giresun İli ve Türkiye'nin Yıllara Göre Kentsel Nüfus Artış Oranları (%)	63
Tablo 29: Giresun İli Göç Değerleri (2022-2023 dönemi)	64
Tablo 30: Giresun İli'nin Göç Verdiği Başlıca İller (2022-2024 dönemi)	64
Tablo 31: Giresun İli'nin Göç Aldığı Başlıca İller (2022-2023 dönemi)	65
Tablo 32: Tirebolu İlçesi'nde İkamet Eden Nüfusun Kayıtlı Olduğu Başlıca İller	65
Tablo 33: Mahalle Nüfusları ve Yoğunlukları	66
Tablo 34: Tirebolu İlçesi 2014 Yılı Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı	67
Tablo 35: Tirebolu İlçesi 2014 Yılı Kentsel Nüfus Özellikleri	68
Tablo 36: Tirebolu İlçesi 2014 Yılı Kentsel Nüfus Özellikleri Yüzdesi	68
Tablo 37: Tirebolu İlçesi Kentsel Aile Yapısı	70
Tablo 38: Tirebolu İlçesi Kentsel Eğitim Durumu (2014)	71
Tablo 39.Çalışanların Sektörel Dağılımı - 2014	72
Tablo 40.İdari ve Sosyal Hizmetlerde Çalışanların Dağılımı	75
Tablo 41.Merkez Analizi	77
Tablo 42.Ticari İşletmeler ve Çalışan Sayıları	77
Tablo 43.Ticari İşletmeler ve Çalışan Sayıları	81
Tablo 44.Küçük Sanayi Tesisleri ve Çalışan Sayıları	81
Tablo 45.Bugünkü Arazi Kullanım Tablosu	83
Tablo 46.Yapı Kalitesi	84
Tablo 47.Yapı Cinsi	85
Tablo 48.Kat Yüksekliği	86
Tablo 49.Sağlık Tesisleri Fiziki Durumu	88

GRAFİKLER

Grafik 1.Giresun İli Arazi Durumu Grafiği (2013)	18
Grafik 2.Giresun İli Tarım Arazisi Kullanım Biçimi (2013)	19
Grafik 3: Tirebolu İlçesi Arazi Durumu (2013)	20
Grafik 4: Giresun İli Sanayi İşletmelerinin Sektörel Dağılımı (2012)	23
Grafik 5: Giresun İli Rüzgâr Atlası	41
Grafik 6: Giresun İli Yıllık Ortalama Sıcaklık Değerleri	42
Grafik 7: Giresun İli Yıllık Ortalama En Yüksek Sıcaklık Değerleri	42
Grafik 8: Giresun İli Yıllık Ortalama En Düşük Sıcaklık Değerleri	43
Grafik 9: Giresun İli Yıllık Ortalama Güneşlenme Süresi	43
Grafik 10: Giresun İli Yıllık Ortalama Bağıl Nem	44
Grafik 11: Giresun İli Yıllık Ortalama Yağış Miktarı	44
Grafik 12: Tirebolu İlçesi, Giresun İli ve Türkiye'nin Yıllara Göre Kentsel Nüfus Artış Oranları (%)	64
Grafik 13: Nüfus Piramidi	68
Grafik 14: Çalışanların Sektörel Dağılımı	74
Grafik 15: Yapı Kalitesi	85
Grafik 16: Yapı Cinsi	85
Grafik 17: Kat Adedi	86

HARİTALAR

Harita 1.Ülke ve Bölgesindeki Yeri	4
Harita 2.Mücadir Alan ve Belediye Sınırları.....	5
Harita 3.İl İdari Bölünüş	6
Harita 4.İlçe İdari Bölünüş.....	6
Harita 5.Etki Alanları.....	26
Harita 6.Ulaşım Ağındaki Yeri	27
Harita 7.Önemli Merkezlerle Uzaklıklar	28
Harita 8.Morfoloji	39
Harita 9.Eğitim Durumu	40
Harita 10.Bitki Örtüsü	45
Harita 11.Orman Durumu	48
Harita 12.Jeolojik Yapı	49
Harita 13.Türkiye Deprem Durumu.....	56
Harita 14.DSİ Durumu.....	57

AMAÇ - KAPSAM - YÖNTEM

AMAÇ:

Tirebolu İlçesi, Evliya Çelebi'nin seyahatnamelerine göre 1640 yılında Trabzon'un bir nahiyesi, Katip Çelebi'ye göre 1732 yılında Trabzon'un kazası olarak görülmektedir. 1920'li yıllarda ise Giresun'un mutasarrıflık olmasıyla buraya bağlanarak Giresun'un kazası haline gelmiştir. 2000 yılı nüfus sayımına göre Tirebolu İlçesi'nin toplam nüfusu 39.947 kişi iken, Türkiye İstatistik Kurumu'nun 2023 yılında yapmış olduğu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi çalışmaları sonucunda, nüfusunun 33.459 kişi olduğu tespit edilmiştir. Kentsel nüfusu ise 18.733 kişi olarak tespit edilmiştir.

Planlama çalışmaları Tirebolu mücavir alan içerisinde yürütülmekte olup 7 adet mahalle ve belediye sınırı dışında, mücavir saha içerisinde kalan Yılğın, Avcılı, Doğancı ve Düzköy köyleri planlama alanı içinde kalmaktadır. Bu köylerin toplam nüfusu 1.698 kişidir. Plan çalışmaları halihazır haritanın tamamına hazırlanacak olup köylerin nüfusu planlama alanı nüfusuna eklenerek ($18.733 + 1.470 = 20.203$) planlama alanı nüfusu 25.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Tirebolu Belediyesi'nin ilk imar planı 13.06.1955 yılında Feridun Özdoğan tarafından yapılmıştır. Bu plan bir adet 1/2000 ölçekli paftadan ve beş adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşmaktadır. Yerleşmenin ikinci planı 20.04.1978 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır. Bu plan yedi adet 1/2000 ölçekli paftadan ve 16 adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşmaktadır. İlçe'nin üçüncü planı 01.10.1987 tarihinde yine İller Bankası Genel Müdürlüğü yapılmış olup bu plan 28.000 kişi için hazırlanmıştır ve 380 ha'lık alanı kapsamaktadır. Ayrıca Yılğın, Doğancı ve Düzköy köyleri için ilave imar planı hazırlanmış ve Tirebolu Belediye Başkanlığı tarafından 2001 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

İller Bankası A.Ş. tarafından belediyenin sayısal halihazır haritaları yaptırılmış ve Ekim 2011 tarihinde onaylanmıştır. Halihazır harita, 73 adet 1/1000 ve 12 adet 1/5000 ölçekli sayısal haritadan oluşmaktadır.

Tirebolu İmar Planı Araştırması, yerleşmenin sosyo-ekonomik ve fiziki bilgilerinin ortaya çıkartılmasını ve planlamayı yönlendirecek şekilde değerlendirilip bir senteze ulaşılmasını amaçlamaktadır. Fiziki planlama için yapılacak araştırma ve değerlendirme çalışmaları, yerleşmenin bugünkü sosyo-ekonomik ve demografik durumunu bir zaman perspektifi içinde değerlendirmek, gelişme potansiyelini,

gelişme eğilimlerini ve bunu etkileyip yönlendiren eşik ve sınırlamaları belirlemek, yerleşmenin 2040 yılı hedef plan dönemi sonunda erişeceği sosyo-ekonomik yapı ve nüfus düzeyini, gerçeğe uygun olarak kestirmek ve buna dayalı mekansal gereksinimleri ortaya koymayı hedeflemektedir.

Bu raporda, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında imar planlarının düzenlenmesi için hazırlanmış olan İller Bankası Genel Müdürlüğü Teknik Şartlaşma hükümleri dikkate alınmıştır.

KAPSAM:

Yapılan araştırmanın kapsamı, kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüşlerin ve yerinde yapılan arazi çalışmalarının değerlendirilmesi ile büro çalışması olmak üzere üç kısımdan oluşmaktadır.

Yerinde yapılan çalışmalar kapsamında, Kaymakam ve Belediye Başkanı başta olmak üzere belediye yetkilileriyle ayrıntılı görüşmeler yapılmış, resmi kurumlardan anket ve sözlü görüşme yöntemi ile bilgi alınmış, ticaret anketi, aile anketi ve yerel halk ile görüşmeler neticesinde bilgiler derlenmiş; ayrıca halihazır haritalar üzerinde yerleşmenin mevcut halini daha iyi yansıtabilmek amacıyla arazi kullanım çalışması ve yerleşmenin karakteristik özelliklerini görsel açıdan desteklemek için fotoğraflama çalışması yapılmıştır.

İmar planı çalışmaları bünyesinde, yerleşmenin özelliklerini yansıtan bir sentez ve imar planını kısıtlayan eşikleri belirten bir eşik sentezi elde edilmiştir. Bunun için, İller Bankası Anonim Şirketi tarafından ihalesi yapılarak hazırlattırılan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Giresun Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ Etüd Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, TEİAŞ 14.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Giresun İl Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü, Giresun İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşleri değerlendirilmiştir.

YÖNTEM:

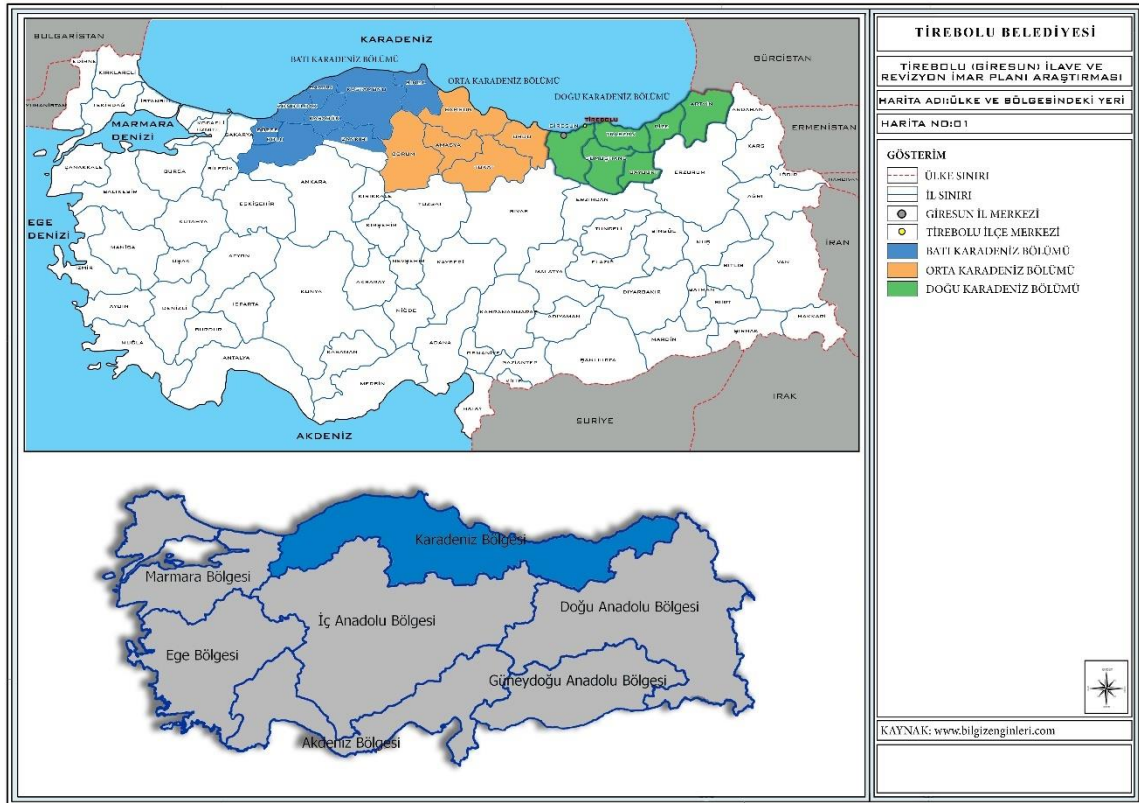
Araştırma raporu hazırlanması ve imar planı çalışması sürecinde Tirebolu Belediyesi'ne gidilerek yerinde arazi çalışmaları yapılmıştır. Bu süreçte, tespit çalışmalarının yanı sıra ilgili bilgi ve belgeler toplanılmış, gerekli anket çalışmaları yapılmış, yetkililerle görüşülmüş ve fotoğraflar çekilmiştir. Yerinde yapılan tespitlerin ve toplanan tüm bilgilerin değerlendirilmesi büro ortamında yapılmıştır. Bu değerlendirmeleri yansıtan araştırma raporu hazırlanmış, tüm bu inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, yerleşmenin potansiyelleri ve ihtiyaçları göz önüne alınarak Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Yol Profilleri hazırlanacaktır.

A. ANALİZ

I. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Karadeniz Bölgesinin Doğu Karadeniz Bölümünde yer alan Giresun ili 37° 50' ve 39° 12' doğu boylamları ile 40° 07' ve 41° 08' kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır. İl doğusunda Trabzon ve Gümüşhane batısında Ordu güneyinde Sivas ve Erzincan güneybatısında yine Sivas illeriyle komşu olup kuzeyi Karadeniz ile kuşatılmıştır. İl'in yüzölçümü 6.934 km²'dir.

Harita 1.Ülke ve Bölgesindeki Yeri



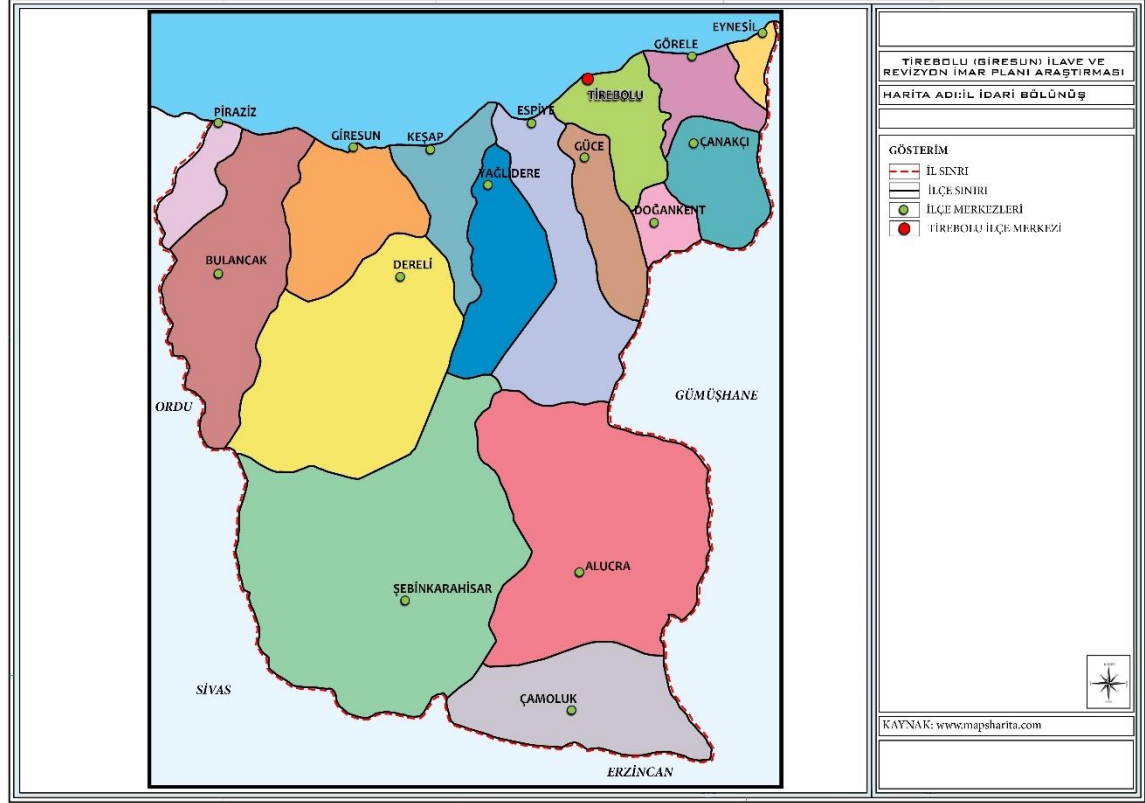
Tirebolu 38° 48' doğu boylamı ile 41° 08' kuzey enleminde yer almaktadır. İlçe Merkezi, Giresun İl Merkezinin 45 km doğusunda yer almaktadır. İlçenin toplam yüzölçümü 210 km² dir. İl'in yüzölçümünün % 3,03'ünü oluşturmaktadır.

1.1. BÖLGENİN YÖNETİMSEL YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ

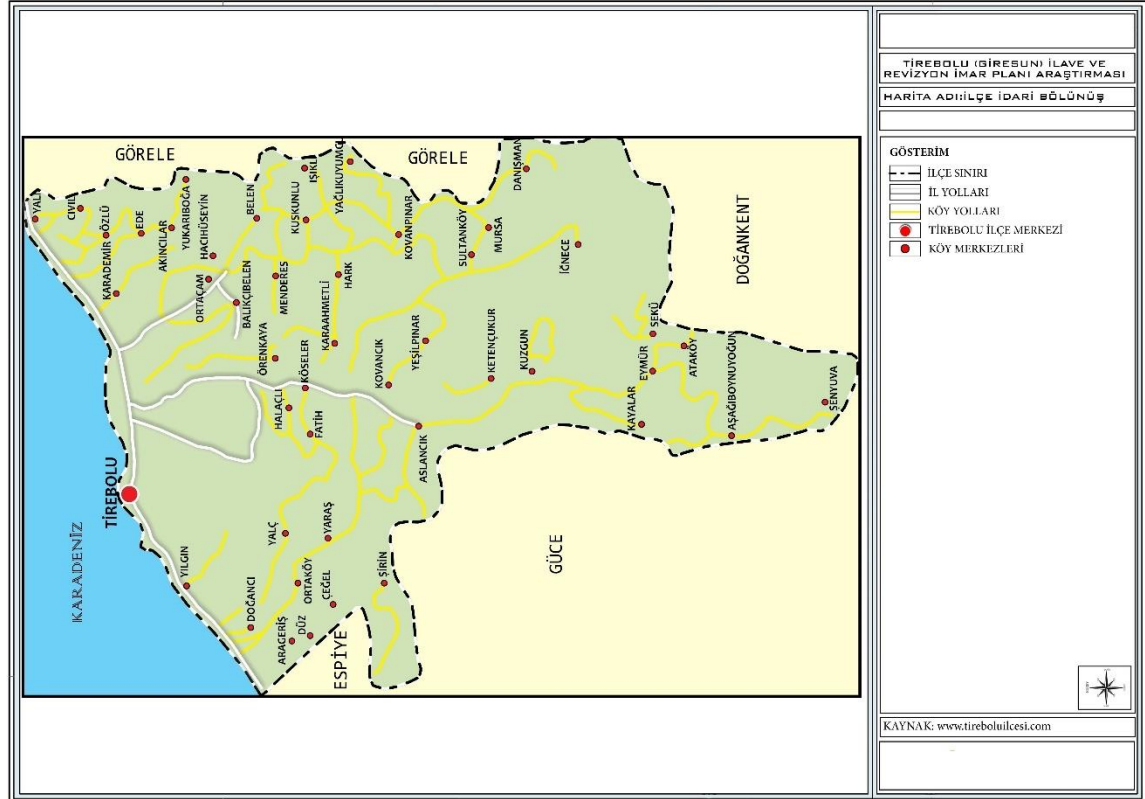
Giresun, Merkez ilçe, Alucra, Bulancak, Çanakçı, Dereli, Doğankent, Espiye, Eynesil, Görele, Güce, Keşap, Piraziz, Şebinkarahisar, Tirebolu ve Yağlıdere Kaymakamlığı olmak üzere dokuz ilçeden oluşmaktadır. Bunların yanında Merkez ilçeye bağlı Duroğlu, Bulancak İlçesi'ne bağlı Aydındere ve Kovanlık, Dereli İlçesi'ne bağlı Yavuzkema, Espiye İlçesi'ne bağlı Soğukpınar, Eynesil İlçesi'ne bağlı Ören,

[illegible]

Harita 3.İl İdari Bölünüş



Harita 4.İlçe İdari Bölünüş



1.2. BÖLGESEL DEMOGRAFİK ve EKONOMİK YAPI

1.2.1. Demografi

Giresun İli 461.712 kişi olan nüfusu ile Türkiye toplam nüfusunun (85.372.377 kişi 2023 yılı) %0,54'ini oluşturmaktadır.

Tablo 1.Bölgelerin Şehir ve Köy Nüfusları ve Nüfus Artış Hızları (2000-2014)

Bölgeler	2000			2014			Nüfus Artış Hızı		
	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy
Türkiye	67,803,927	44,006,184	23,797,743	77,695,904	71,286,182	6,409,722	0.97	3.45	-9.37
Karadeniz	8,439,213	4,137,466	4,301,747	7,060,399	5,460,333	1,600,066	-1.27	1.98	-7.06
Akdeniz	8,706,005	5,204,203	3,501,802	9,906,771	9,565,705	341,066	0.92	4.35	-16.64
Doğu Anadolu	6,137,414	3,255,896	2,881,518	6,008,237	4,503,798	1,504,439	-0.15	2.32	-4.64
Ege	8,938,781	5,495,575	3,443,206	10,023,549	9,429,248	594,301	0.82	3.86	-12.55
Güneydoğu Anadolu	6,608,619	4,143,136	2,465,483	8,250,718	7,574,462	676,256	1.59	4.31	-9.24
İç Anadolu	11,608,868	8,039,036	3,569,832	11,385,493	10,470,143	915,350	-0.14	1.89	-9.72
Marmara	17,365,027	13,730,962	3,634,065	25,060,737	24,282,493	778,244	2.62	4.07	-11.01

Kaynak: TÜİK, 2015

Tablo 1'de görüleceği üzere Karadeniz Bölgesi 2014 yılı nüfus verilerine göre, kentsel ve toplam nüfus büyüklüğü açısından altıncı, kırsal nüfus büyüklüğü açısından ise yedi coğrafi bölge içerisinde ilk sırada yer almaktadır. Karadeniz Bölgesi'nin 2014 yılı toplam nüfusu 2000 yılına göre azalmış olup, toplam nüfus artış hızı %-1,27'dir; kentsel nüfus artış hızı %1,98 kırsal nüfus artış hızı ise %-7,06'dır. Karadeniz Bölgesi'nin 2000-2014 yılları arasında toplam nüfusu ve kırsal nüfusu önemli ölçüde azalmıştır. Kırsal nüfus büyüklüğünde ülke genelinde görülen düşüşler, yapılan yasal düzenleme ile büyükşehir belediyelerinin idari sınırlarının il mülki sınırı olmasından kaynaklanmaktadır. 2000-2014 yılları arasında ülke genelinde kırsal nüfus yıllık ortalama %-9,37 oranında azalmıştır. En yüksek kentsel nüfus artış hızı ise, yıllık ortalama %2,62 ile Marmara bölgesinde görülmektedir.

Tablo 2.İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına Göre Bölgelerin Şehir ve Köy Nüfusları ve Nüfus Artış Hızları (2000-2014)

Bölgeler	2000			2014			Yıllık Nüfus Artış Hızı (%)		
	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy
Türkiye	67,803,927	44,006,184	23,797,743	77,695,904	71,286,182	6,409,722	0.97	3.45	-9.37
Doğu Karadeniz	3,131,546	1,545,914	1,585,632	2,566,840	2,159,177	407,663	-1.42	2.39	-9.70
Batı Karadeniz	4,895,744	2,418,065	2,477,679	4,493,559	3,301,156	1,192,403	-0.61	2.22	-5.22
Akdeniz	8,706,005	5,204,203	3,501,802	9,906,771	9,565,705	341,066	0.92	4.35	-16.64
Batı Anadolu	6,443,236	4,975,251	1,467,985	7,499,242	7,431,202	68,040	1.08	2.87	-21.94
Batı Marmara	2,895,980	1,608,653	1,287,327	3,351,582	2,913,222	438,360	1.04	4.24	-7.69
Doğu Marmara	5,741,241	3,867,055	1,874,186	7,332,137	6,992,253	339,884	1.75	4.23	-12.20
Ege	8,938,781	5,495,575	3,443,206	10,023,549	9,429,248	594,301	0.82	3.86	-12.55
Güneydoğu Anadolu	6,608,619	4,143,136	2,465,483	8,250,718	7,574,462	676,256	1.59	4.31	-9.24
İstanbul	10,018,735	9,085,599	933,136	14,377,018	14,377,018	-	2.58	3.28	-
Kuzeydoğu Anadolu	2,507,738	1,289,874	1,217,864	2,206,326	1,511,044	695,282	-0.91	1.13	-4.00
Orta Anadolu	4,189,268	2,365,571	1,823,697	3,886,251	3,038,941	847,310	-0.54	1.79	-5.48
Orta Doğu Anadolu	3,727,034	2,007,378	1,719,656	3,801,911	2,992,754	809,157	0.14	2.85	-5.38

Kaynak: TÜİK, 2015

İstatistiki Bölge Birimleri sınıflamasına göre Giresun İli TR9 Doğu Karadeniz Bölgesi'nde ve TR90 Trabzon Alt Bölgesi'nde yer almaktadır. Giresun İli'nin yer aldığı Doğu Karadeniz Bölgesi, 2014 yılında, 12 bölge içinde toplam nüfus büyüklüğü açısından 11. sırada yer almaktadır. Toplam ve kentsel nüfus artış hızları ülke ortalamasının oldukça altındadır. Toplam nüfusu yıllık ortalama %-1,42 azalırken, kırsal nüfus %-9,70 oranında azalmıştır; buna karşılık kentsel nüfus ise % 2,39 oranında artmıştır.

Tablo 3.TR9 Bölgesindeki İllerin Şehir ve Köy Nüfusu ve Yıllık Nüfus Artış Hızları (2023)

İller	2000			2023			Yıllık Nüfus Artış Hızı (%)		
	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy
Türkiye	67,803,927	44,006,184	23,797,743	85,372,377	79,399,292	5,973,085	1.1	3.45	-9.37
Giresun	523,819	283,316	240,503	461,712	291,331	170,381	23.8	-0.33	-2.94
Artvin	191,934	84,198	107,736	172,356	104,669	67,687	17.3	1.09	-2.92
Gümüşhane	186,953	77,570	109,383	148,539	73,744	74,795	27.3	0.90	-4.49
Ordu	887,765	416,631	471,134	775,800	775,800	-	16.4	3.95	-
Rize	365,938	205,245	160,693	350,506	221,458	129,048	18.7	0.21	-2.19
Trabzon	975,137	478,954	496,183	824,352	824,352	-	7.7	3.36	-

Kaynak: TÜİK, 2023

Tablo 3'te, Tirebolu İlçesi'nin bağlı bulunduğu Giresun İli ve TR9 Doğu Karadeniz Bölgesi illerinin, 2000 ve 2023 yılları, şehir ve köy nüfusu ile yıllık nüfus artış hızları verilmektedir. 2000 yılında 523.819 kişi olan Giresun İli nüfusu, yıllık ortalama %23,8 artış hızı ile 2023 yılında 461.712 kişiye düşmüştür. Kentsel nüfusunun artış hızı yıllık ortalama %-0,33, kırsal nüfusun artış hızı ise %-2,94'tür. Giresun İli'nin kırsal nüfusu, kentsel nüfusa göre daha hızlı azalmaktadır. Bu durum kırsal nüfusun il dışına göç ettiğini göstermektedir. Tabloda Ordu ve Trabzon illeri büyükşehir olduğundan ve son yasal düzenleme ile büyükşehir belediyeleri sınırları, ilin mülki idari sınırları haline geldiğinden, nüfus kıstaslarına göre kırsal alan olarak ölçülebilecek alan olmadığından, kırsal nüfusları sıfırdır ve kırsal nüfus artış hızları hesaplanamamıştır.

Tablo 4.Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Yıllık Nüfus Artış Hızları (2000-2014)

İlçe	2000			2014			2023			Nüfus Artış Hızı (%)		
	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy
TÜRKİYE	67,803,927	44,006,184	23,797,743	77,695,904	71,286,182	6,409,722	85,372,377	79,399,292	5,973,085	0.97	3.45	-9.37
Giresun	523,819	283,316	240,503	429,984	270,615	159,369	461,712	291,331	170,381	-1.41	0.33	-2.94
Merkez	112,501	83,636	28,865	126,172	105,748	20,424	143,890	122,309	21,581	0.82	1.68	-2.47
Alucra	25,865	14,365	11,500	12,948	8,048	4,900	10,514	4,171	6,343	-4.94	4.14	6.09
Bulancak	59,841	32,182	27,659	62,644	41,867	20,777	70,092	47,352	22,740	0.33	1.88	-2.04
Çamoluk	14,715	4,192	10,523	6,542	2,421	4,121	7,254	3,012	4,242	-5.79	3.92	6.70
Çanakçı	15,245	6,644	8,601	6,644	1,756	4,888	6,917	1,764	5,153	-5.93	9.50	4.04
Dereli	27,860	8,124	19,736	20,615	6,847	13,768	19,308	5,092	14,216	-2.15	1.22	2.57
Doğankent	7,477	3,789	3,688	6,552	3,298	3,254	6,539	3,669	2,870	-0.94	0.99	0.89
Espiye	30,567	12,990	17,577	32,710	20,938	11,772	38,130	23,142	14,988	0.48	3.41	-2.86
Eynesil	21,110	10,667	10,443	13,280	7,314	5,966	13,237	7,627	5,610	-3.31	2.70	4.00
Görele	52,420	27,214	25,206	31,367	17,990	13,377	32,192	16,274	15,918	-3.67	2.96	4.53
Güce	8,679	3,461	5,218	8,371	3,632	4,739	8,574	4,076	4,498	-0.26	0.34	0.69

Keşap	22,468	9,475	12,993	20,180	9,258	10,922	20,763	9,059	11,704	-0.77	-0.17	-1.24
Piraziz	17,901	9,416	8,485	13,292	7,398	5,894	15,151	8,323	6,828	-2.13	-1.72	-2.60
Şebinkara hisar	50,926	36,713	14,213	21,680	11,380	10,300	19,948	9,955	9,993	-6.10	-8.37	-2.30
Tirebolu	36,947	16,112	20,835	30,695	15,899	14,796	33,459	18,773	14,686	-1.32	-0.10	-2.44
Yağlıdere	19,297	4,336	14,961	16,292	6,821	9,471	15,744	6,733	9,011	-1.21	-3.24	-3.27

Kaynak: TÜİK, 2023

Tablo 4'te Giresun İli'ne ait ilçelerin 2000 ve 2014 yılları nüfus artış hızları yer almaktadır. İl merkezinin kentsel nüfus artış hızı yıllık ortalama %1,68, kırsal nüfus artış hızı yıllık ortalama %-2,47 ve toplam nüfus artış hızı yıllık ortalama %0,82 dir. Toplam ve kentsel nüfus artış hızı ülke ortalamasının altında, kırsal nüfus artış hızı ise ülke ortalamasının üzerindedir. Tirebolu İlçesi'nin kentsel nüfus artış hızı %-0,10 ile ülke ve Giresun İl Merkezi'nin artış hızının altında kalmaktadır; ayrıca kırsal nüfus artış hızı da %-2,44 değeri ile ülke ve il merkezi nüfus artış hızının üzerindedir. Toplam nüfus artış hızı ise %-1,39 değeri ile hem ülke hem de il merkezinin ortalamasının altındadır. 2000-2014 yılları arasında Tirebolu İlçesi'nin kentsel, kırsal ve toplam nüfusu azalmıştır. 2000 yılında 36.947 kişi olan toplam nüfus, 2014 yılında 30.695 kişiye düşmüştür.

Tablo 5.Giresun İline Bağlı İlçelerin Yıllık Nüfus Artış Hızları ve Kentleşme Oranları(2000-2014)

İlçe	2000				2014				2023			Nüfus Artış Hızı (%)		
	Toplam	Şehir	Köy	Kentleşme Oranı (%)	Toplam	Şehir	Köy	Kentleşme Oranı (%)	Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy
TÜRKİYE	67,803,927	44,006,184	23,797,743	64.90	77,695,904	71,286,182	6,409,722	91.75	85,372,377	79,399,292	5,973,085	0.97	3.45	-9.37
Giresun	523,819	283,316	240,503	54.09	429,984	270,615	159,369	62.94	461,712	291,331	170,381	-1.41	-0.33	-2.94
Merkez	112,501	83,636	28,865	74.34	126,172	105,748	20,424	83.81	143,890	122,309	21,581	0.82	1.68	-2.47
Alucra	25,865	14,365	11,500	55.54	12,948	8,048	4,900	62.16	10,514	4,171	6,343	-4.94	-4.14	-6.09
Bulancak	59,841	32,182	27,659	53.78	62,644	41,867	20,777	66.83	70,092	47,352	22,740	0.33	1.88	-2.04
Çamoluk	14,715	4,192	10,523	28.49	6,542	2,421	4,121	37.01	7,254	3,012	4,242	-5.79	-3.92	-6.70
Çanakçı	15,245	6,644	8,601	43.58	6,644	1,756	4,888	26.43	6,917	1,764	5,153	-5.93	-9.50	-4.04
Dereli	27,860	8,124	19,736	29.16	20,615	6,847	13,768	33.21	19,308	5,092	14,216	-2.15	-1.22	-2.57
Doğankent	7,477	3,789	3,688	50.68	6,552	3,298	3,254	50.34	6,539	3,669	2,870	-0.94	-0.99	-0.89
Espiye	30,567	12,990	17,577	42.50	32,710	20,938	11,772	64.01	38,130	23,142	14,988	0.48	3.41	-2.86
Eynesil	21,110	10,667	10,443	50.53	13,280	7,314	5,966	55.08	13,237	7,627	5,610	-3.31	-2.70	-4.00
Görele	52,420	27,214	25,206	51.92	31,367	17,990	13,377	57.35	32,192	16,274	15,918	-3.67	-2.96	-4.53
Güce	8,679	3,461	5,218	39.88	8,371	3,632	4,739	43.39	8,574	4,076	4,498	-0.26	0.34	-0.69
Keşap	22,468	9,475	12,993	42.17	20,180	9,258	10,922	45.88	20,763	9,059	11,704	-0.77	-0.17	-1.24
Piraziz	17,901	9,416	8,485	52.60	13,292	7,398	5,894	55.66	15,151	8,323	6,828	-2.13	-1.72	-2.60
Şebinkarahisar	50,926	36,713	14,213	72.09	21,680	11,380	10,300	52.49	19,948	9,955	9,993	-6.10	-8.37	-2.30
Tirebolu	36,947	16,112	20,835	43.61	30,695	15,899	14,796	51.80	33,459	18,773	14,686	-1.32	-0.10	-2.44
Yağlıdere	19,297	4,336	14,961	22.47	16,292	6,821	9,471	41.87	15,744	6,733	9,011	-1.21	3.24	-3.27

Kaynak: TÜİK, 2023

Tablo 5'te yer alan veriler incelendiğinde, Tirebolu İlçesi'nin toplam, kentsel ve kırsal nüfus değerlerinin azaldığı ancak toplam nüfus içinde kentsel nüfus değerinin arttığı görülmektedir. 2000 yılında % 43,61 olan kentleşme oranının 2014 yılında % 51,80' e yükseldiği görülmektedir.

Tablo 6.Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel ve Kırsal Nüfuslarının Toplam Nüfusa Oranları (2023)

İlçeler	Toplam Nüfus	Kentsel Nüfus	Kırsal Nüfus	Toplam Nüfusa Oranı (%)	
				Kentsel (%)	Kırsal(%)
Merkez	143,890	122,309	21,581	85.00	14.99
Alucra	10,514	4,171	6,343	39.67	60.32
Bulancak	70,092	47,352	22,740	67.55	32.44
Çamoluk	7,254	3,012	4,242	41.52	58.47
Çanakçı	6,917	1,764	5,153	25.50	74.49
Dereli	19,308	5,092	14,216	26.37	73.62
Doğankent	6,539	3,669	2,870	56.10	43.89
Espiye	38,130	23,142	14,988	60.69	39.30
Eynesil	13,237	7,627	5,610	57.61	42.38
Görele	32,192	16,274	15,918	50.55	49.44
Güce	8,574	4,076	4,498	47.53	52.46
Keşap	20,763	9,059	11,704	43.63	56.36
Piraziz	15,151	8,323	6,828	54.93	45.06
Şebinkarahisar	19,948	9,955	9,993	49.90	50.09
Tirebolu	33,459	18,773	14,686	56.10	43.89
Yağlıdere	15,744	6,733	9,011	42.76	57.23

Kaynak: TÜİK, 2023

Tablo 6'de yer alan veriler incelendiğinde, Tirebolu İlçesi'nin kentsel nüfus oranı % 51,80 kırsal nüfus oranı ise % 48,20'dir. En yüksek kentsel nüfus oranı Merkez İlçeden sonra Bulancak ilçesinde görülmektedir. En yüksek kırsal nüfus oranı (% 73,57) Çanakçı İlçesi'nde görülmekte olup ikinci sırada Dereli ilçesi yer almaktadır. Tirebolu ilçesinde kentsel ve kırsal nüfus oranları bir birine yakın değerdedir. İlçede kentte yaşıyan nüfus, kırsal da yaşıyan nüfustan yalnız 1.103 kişi fazladır.

Tablo 7.Nüfus Sayımlarına Göre Giresun İline Bağlı İlçelerin Toplam Nüfusları (1980-2023)

İlçeler	1980	1985	1990	2000	2014	2023
Merkez	86,405	94,746	102,294	112,501	126,172	143,890
Alucra	38,467	37,089	21,675	25,865	12,948	10,514
Bulancak	74,800	76,083	56,878	59,841	62,644	70,092
Çamoluk *	-	-	10,641	14,715	6,542	7,254
Çanakçı **	-	-	17,327	15,245	6,644	6,917
Dereli	36,758	37,248	34,422	27,860	20,615	19,308
Doğankent *	0	0	7,736	7,477	6,552	6,539
Espiye	52,564	55,902	27,426	30,567	32,710	38,130
Eynesil	17,369	17,811	16,692	21,110	13,280	13,237
Görele	48,660	51,901	43,949	52,420	31,367	32,192
Güce *	-	-	15,614	8,679	8,371	8,574
Keşap	30,658	29,889	26,504	22,468	20,180	20,763
Piraziz ***	0	0	17,643	17,901	13,292	15,151
Şebinkarahisar	34,143	39,815	39,897	50,926	21,680	19,948
Tirebolu	60,259	61,667	33,458	36,947	30,695	33,459

Yağlıdere ***	-	-	26,931	19,297	16,292	15,744
---------------	---	---	--------	--------	--------	--------

Kaynak: TÜİK, 2023

** 29 Ağustos 1991 tarihinde 3644 Sayılı Kanunla İlçe Olanlar

*** 19.06.1987 gün ve 3392 sayılı kanun ile ilçe olan

Tablo 8.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Toplam Nüfusları Artış İndeksi (1980-2013)

İlçeler	1980	1985	1990	2000	2014
Merkez	100	110	118	130	146
Alucra	100	96	56	67	34
Bulancak	100	102	76	80	84
Çamoluk *	-	-	100	138	61
Çanakçı **	-	-	100	88	38
Dereli	100	101	94	76	56
Doğankent *	-	-	100	97	85
Espiye	100	106	52	58	62
Eynesil	100	103	96	122	76
Görece	100	107	90	108	64
Güce *	-	-	100	56	54
Keşap	100	97	86	73	66
Piraziz ***	-	-	100	101	75
Şebinkarahisar	100	117	117	149	63
Tirebolu	100	102	56	61	51
Yağlıdere ***	-	-	100	72	60

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2015

Tablo 7-8 incelendiğinde, Tirebolu ilçe nüfusunun yalnız 1985 yılında artış gösterdiği diğer yıllarda sürekli azaldığı görülmektedir. en büyük fark 1985-1990 yılları arasında gerçekleşmiş olup bunun temel sebebi daha önce Tirebolu İlçesine bağlı nahiye olan Doğankent ve Güce yerleşmelerinin ilçe statüsüne alınarak Tirebolu dan ayrılmış olmalarıdır.

Tablo 9.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel Nüfusları (1980-2023)

İlçeler	1980	1985	1990	2000	2014	2023
Merkez	45,690	55,887	67,604	83,636	105,748	143,890
Alucra	8,823	10,470	11,517	14,365	8,048	4,171
Bulancak	16,089	19,885	24,172	32,182	41,867	47,352
Çamoluk *	-	-	1,794	4,192	2,421	3,012
Çanakçı **	-	-	6,264	6,644	1,756	1,764
Dereli	4,550	4,858	6,058	8,124	6,847	5,092
Doğankent *	0	0	3,872	3,789	3,298	3,669
Espiye	9,183	12,561	10,219	12,990	20,938	23,142
Eynesil	6,599	6,629	6,713	10,667	7,314	7,627
Görece	7,321	12,208	20,745	27,214	17,990	16,274
Güce *	-	-	2,890	3,461	3,632	4,076
Keşap	5,836	7,381	8,208	9,475	9,258	9,059
Piraziz ***	-	-	7,685	9,416	7,398	8,323
Şebinkarahisar	13,037	18,760	23,330	36,713	11,380	9,955
Tirebolu	9,983	12,356	13,144	16,112	15,899	18,773
Yağlıdere ***	-	-	4,899	4,336	6,821	6,733

Kaynak: TÜİK, 2023

* 20.05.1990 gün ve 20523 sayılı resmi gazetede yayınlanan 2644 sayılı kanunla ilçe Olanlar

** 29 Ağustos 1991 tarihinde 3644 Sayılı Kanunla İlçe Olanlar

*** 19.06.1987 gün ve 3392 sayılı kanun ile ilçe olan

Tablo 10.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kentsel Nüfusları Artış İndeksi (1980-2014)

İlçeler	1980	1985	1990	2000	2014
Merkez	100	122	148	183	231
Alucra	100	119	131	163	91
Bulancak	100	124	150	200	260
Çamoluk *	-	-	100	234	135
Çanakçı **	-	-	100	106	28
Dereli	100	107	133	179	150
Doğankent *	-	-	100	98	85
Espiye	100	137	111	141	228
Eynesil	100	100	102	162	111
Görele	100	167	283	372	246
Güce *	-	-	100	120	126
Keşap	100	126	141	162	159
Piraziz ***	-	-	100	123	96
Şebinkarahisar	100	144	179	282	87
Tirebolu	100	124	132	161	159
Yağlıdere ***	-	-	100	89	139

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2015

Tablo 11.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kırsal Nüfusları (1980-2023)

İlçeler	1980	1985	1990	2000	2014	2023
Merkez	40,715	38,859	34,690	28,865	20,424	21,581
Alucra	29,644	26,619	10,158	11,500	4,900	6,343
Bulancak	58,711	56,198	32,706	27,659	20,777	22,740
Çamoluk *	0	0	8,847	10,523	4,121	4,242
Çanakçı **	0	0	11,063	8,601	4,888	5,153
Dereli	32,208	32,390	28,364	19,736	13,768	14,216
Doğankent *	0	0	3,864	3,688	3,254	2,870
Espiye	43,381	43,341	17,207	17,577	11,772	14,988
Eynesil	10,770	11,182	9,979	10,443	5,966	5,610
Görele	41,339	39,693	23,204	25,206	13,377	15,918
Güce *	0	0	12,724	5,218	4,739	4,498
Keşap	24,822	22,508	18,296	12,993	10,922	11,704
Piraziz ***	0	0	9,958	8,485	5,894	6,828
Şebinkarahisar	21,106	21,055	16,567	14,213	10,300	9,993
Tirebolu	50,276	49,311	20,314	20,835	14,796	14,686
Yağlıdere ***	0	0	22,032	14,961	9,471	9,011

Kaynak: TÜİK, 2023

* 20.05.1990 gün ve 20523 sayılı resmi gazetede yayınlanan 2644 sayılı kanunla ilçe Olanlar

** 29 Ağustos 1991 tarihinde 3644 Sayılı Kanunla İlçe Olanlar

*** 19.06.1987 gün ve 3392 sayılı kanun ile ilçe olan

Tablo 12.Nüfus Sayımlarına Göre, Giresun İli'ne Bağlı İlçelerin Kırsal Nüfusları Artış İndeksi (1980-2014)

İlçeler	1980	1985	1990	2000	2014
Merkez	100	95	85	71	50
Alucra	100	90	34	39	17
Bulancak	100	96	56	47	35
Çamoluk *	0		100	119	47
Çanakçı **	0		100	78	44
Dereli	100	101	88	61	43
Doğankent *	0		100	95	84
Espiye	100	100	40	41	27
Eynesil	100	104	93	97	55
Görece	100	96	56	61	32
Güce *	0		100	41	37
Keşap	100	91	74	52	44
Piraziz ***	0		100	85	59
Şebinkarahisar	100	100	78	67	49
Tirebolu	100	98	40	41	29
Yağlıdere ***	100			68	43

Kaynak: Büro Çalışmaları, 2015

Tablo 9, 10, 11 ve 12 birlikte incelendiğinde, Tirebolu İlçesi'nde toplam nüfusunda düşüş gözlenirken, kentsel nüfusunda dalgalı da olsa artış vardır. Ancak kırsal nüfusunda 1980-2014 yılları arasında belirgin bir düşüş gözlenmektedir; bu durum kırsal yaşamın getirdiği ekonomik sıkıntılar sonucu ortaya çıkan göç olgusunun etkisi olarak açıklanabilir.

Tablo 13.Tirebolu İlçesine Bağlı Belediye ve Köylerin Nüfusları (2014)

İlçe Merkezi ve Köyler	Toplam	Erkek	Kadın
Merkez	18,773	9,160	9,613
Avcılı	378	197	181
Doğancı	590	289	301
Düzköy	249	134	115
Yılın	253	128	125
Planlama Alanı Nüfusu	20,243	9,908	10,335
Akıncılar	55	28	27
Arageriş	104	53	51
Arslancık	467	230	237
Aşağıboynuyuoğun	434	227	207
Ataköy	84	39	45
Belen	179	92	87
Civil	182	97	85
Çamlıköy	95	48	47
Çeğel	545	266	279
Danışman	350	172	178
Dokuzkonak	100	48	52
Ede	147	79	68
Eymür	314	146	168
Fatih	85	46	39
Hacıhüseyin	85	44	41
Halaçlı	122	57	65

Harkköy	236	118	118
Işıklı	261	139	122
İğnece	184	89	95
Karaahmetli	261	107	154
Karademir	388	188	200
Kayalar	99	46	53
Ketençukur	264	142	122
Kovancık	152	71	81
Kovanpınar	454	232	222
Köseler	173	90	83
Kuskunlu	449	235	214
Kuzgun	402	198	204
Menderes	131	66	65
Mursal	226	112	114
Ortacami	208	98	110
Ortaköy	143	72	71
Örenkaya	164	79	85
Özlü	321	155	166
Sekü	420	205	215
Sultanköy	298	151	147
Şenyuva	267	150	117
Şirin	319	164	155
Yağlıkuyumcu	311	157	154
Yalç	268	125	143
Yalıköy	158	82	76
Yaraş	80	43	37
Yeşilpınar	98	45	53
Yukarıboğalı	137	73	64
Yukarıortacami	215	103	112
Tirebolu İlçesi	33,459	16.591	16.868

Kaynak: TÜİK, 2023

Tablo 13'de görüldüğü üzere Tirebolu İlçesi'nin toplam nüfusu 30.695 kişi olup bu nüfusun 15,031 kişisi erkek 15,664 kişisi kadın nüfustan oluşmaktadır.

Tirebolu İlçesi'nin Merkez nüfusu 15.899 kişi olup, bu nüfus kent merkezinde yaşayan nüfusu ifade etmektedir. Bununla birlikte Tirebolu İlçesine bağlı Avcılı, Doğancı, Düzköy ve Yılğın Köyleri belediye sınırı dışında kalmasına rağmen mücavir alan sınırları içinde olup planlama alanı içerisine girmektedir. Bu köyler, Tirebolu Merkez nüfusu ve ilçenin diğer köyleri ile birlikte planlama alanı nüfusu toplam 17.597 kişiyi kapsamaktadır.

1.2.2. Ekonomi

Giresun ilinin arazi yapısı büyük çaplı sanayi tesislerinin kurulumu için elverişli olmayıp, ekonomi tarıma ve tarımsal sanayiye dayanır. Sanayi için taşıdığı dezavantajlara karşılık hizmet sektörü için önemli avantajlara sahip olan ilde bölge alanının darlığı, arazi engebeleri ve yağışlı iklim nedeniyle uygun bir tarım bölgesi değildir. Önemli merkezlere, hammadde kaynaklarına ve pazarlara uzaklık, ulaşım güçlüğü, fabrika kurulacak alanların yetersizliği ve diğer nedenler, bölgede sanayinin kısa dönemde gelişimini engellemektedir.

Bununla birlikte, Fiskobirlik Entegre Fındık İşleme Tesisleri, Tirebolu Çay Fabrikası, peynir, tereyağı ve balık yağı ve unu fabrikaları önemli sanayi tesislerinden birkaçıdır. Birçok tarihi belgelerde ilk kültür fındığının yetiştirildiği yer olarak ifade edilen Giresun'da fındık ekonominin başlıca sermayesidir. Bununla birlikte, çay, patates, mısır, fasulye, karalahana ve kivi diğer ürünler içerisinde öne çıkanlardır. İlde arıcılık ve hayvancılık da gelişme gösteren alanlar olup, kıyı bölgelerinde sürdürülen balıkçılık da halkın önemli bir geçim kaynağıdır.

2013 il bazında temel işgücü göstergelerine göre Giresun ilinin işsizlik oranı 2013 yılı için %6,5, işgücüne katılma oranı %51,3 ve istihdam oranı %47,9'dur.

2013 yılında Giresun ilinde toplam tarım alanı 165.114 ha'dır. Bu alanın 121.137 hektarı uzun ömürlü bitkiler alanı, geri kalanı ise toplam işlenen tarım alanıdır.

Tirebolu ilçesinin ekonomik yapısı da, il merkezine benzer şekilde tarıma dayalı bir karakter göstermektedir. Bununla birlikte tarıma dayalı olarak faaliyet gösteren sınai kuruluşlarının da İlçe ekonomisinde önemli rolü vardır. İlçe turistik bir potansiyele sahip olmasına rağmen turizm altyapısı eksikliği ve konaklama tesislerinin yetersiz olması turizm sektöründe varlık göstermesine engel olmaktadır.

1.2.2.1. Tarım ve Hayvancılık

Giresun İli ekonomisi büyük ölçüde tarıma dayanmakta olup, İl bol yağış aldığından oldukça zengin bir bitki örtüsüne sahiptir. Giresun İli Doğu Karadeniz Bölgesi'nin önemli fındık üretim merkezlerinden biridir. Dünya pazarında tercih edilen yağlı fındık yalnızca Giresun İli'nde yetiştirilmektedir.

Tablo 14 ve **Grafik 1**'de Giresun İli arazi durumu verilmektedir. Tablo ve grafik de görüldüğü üzere 693.271 ha olan il arazisinin yalnızca %24'ünde tarım yapılabilmektedir. Geriye kalan tarım dışı arazilerin %35,34'ünü orman, %21,64'ünü

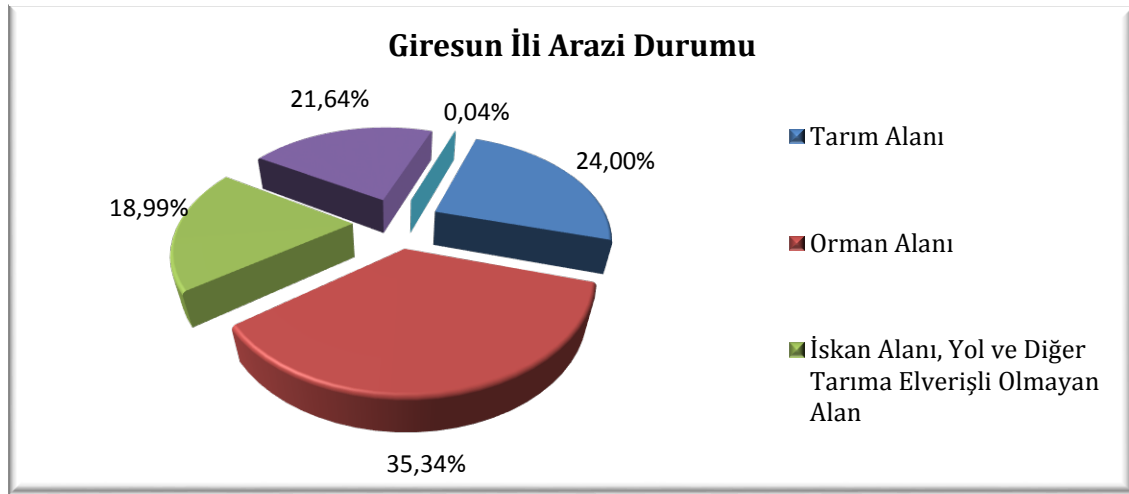
çayır ve mera, %0,04'ünü göller ve %18,99'unu iskan alanları, yol ve diğer tarıma elverişli olmayan alanlar oluşturmaktadır.

Tablo 14.Giresun İli Arazi Dağılımı

Arazi Durumu	Alan (ha)	Oran (%)
Tarım Alanı	153.809,27	22,00
Orman Alanı	258.140,00	37,00
İskan Alanı, Yol ve Diğer Tarıma Elverişli Olmayan Alan	166.504,23	17,00
Çayır ve Mera Alanı	114.946,50	24,00
Göller		
Toplam	693.400	100,00

Kaynak: Giresun İl Çevre Durum Raporu, 2022

Grafik 1.Giresun İli Arazi Durumu Grafiği (2013)

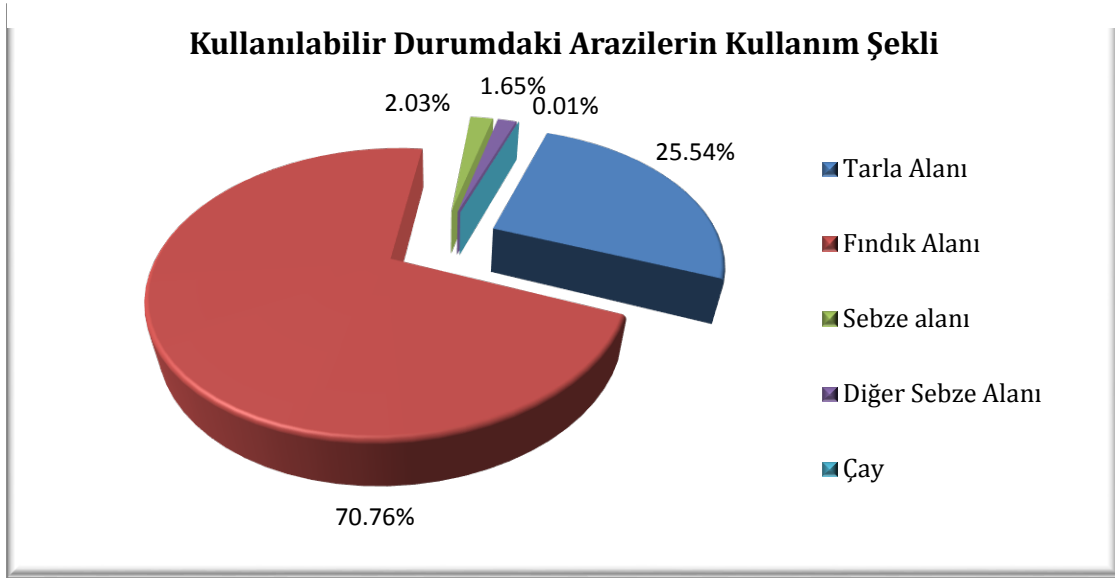


Tablo 15.Kullanılabilir Durumdaki Tarım Arazilerinin Kullanım Şekilleri

Arazi Durumu	Alan (ha)	Oran (%)
Tarla Alanı	17.948,20	11,7
Fındık Alanı	117.729,00	76,5
Sebze alanı	2.733,90	1,8
Diğer Meyveler	355,27	0,2
Çay	1.665,50	1,1
Nadas Alanı	13.377,40	8,7
Toplam	153.809,27	100,00

Kaynak: Giresun İl Çevre Durum Raporu, 2022

Grafik 2.Giresun İli Tarım Arazisi Kullanım Biçimi (2013)



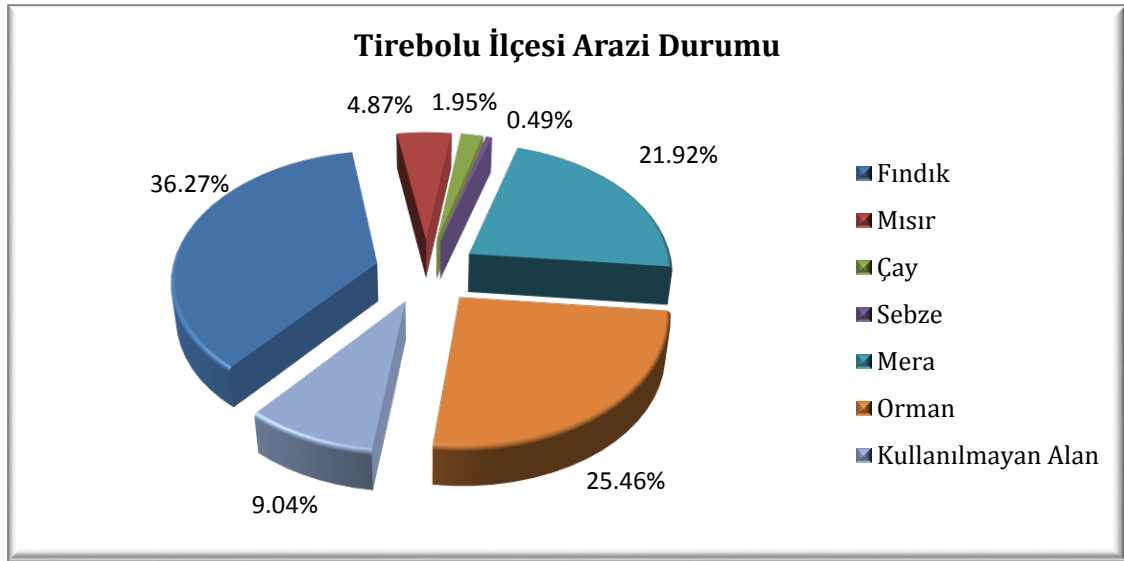
Tablo 15'de görüldüğü üzere fındık alanları, tarım alanlarının %76,5 gibi büyük bir bölümünü kaplamaktadır. İlde kırsal kesimde yaşayanlar çoğunlukla geçimini tarımdan sağlamaktadır. Kırsal kesimden batıdaki büyük kentlere göçün yaşandığı ilde ekonomik yaşam büyük ölçüde fındık üretimine dayanır. Giresun ilinde yetiştirilen başlıca tarla bitkileri mısır, buğday, arpa ve patates; bağ ve bahçe ürünleri ise lahana ve baklagiller ile çay, elma, armut, kiraz, ceviz, üzüm ve inciridir. Tirebolu'nun tarımsal yapısı incelendiğinde, arazilerin çeşitli ürünlerin yetiştirilmesine elverişli olmasına rağmen tarımsal faaliyetlerin fındık, çay ve mısır üretiminde yoğunlaştığı görülmektedir. Yıllık ortalama 14 bin ton fındık, 7 bin ton çay, 5 bin ton mısır yetiştirilmektedir.

Tablo 16: Tirebolu İlçesi Arazi Dağılımı

Arazi Durumu	Alan (ha)	Oran (%)
Fındık	14,89	36,27
Mısır	2,00	4,87
Çay	0,80	1,95
Sebze	0,20	0,49
Mera	9,00	21,92
Orman	10,45	25,46
Kullanılmayan Alan	3,71	9,04
Toplam	41,05	100,00

Kaynak: Tirebolu Kaymakamlığı, 2024

Grafik 3: Tirebolu İlçesi Arazi Durumu (2013)



Kaynak: Büro Çalışmaları, 2015

Tablo 16 ve **Grafik 3**'de görüldüğü üzere, ilçe arazisinin %36,27'lik bölümünü fındık alanları, %25,46'lık bölümünü orman alanları, %21,92'lik bölümünü mera alanları, %1,95'lik bölümünü ise çay üretimi yapılan alanlar oluşturmaktadır.

İlçe'nin ekonomik yapısının tarıma dayalı olması ve ana ürünün fındık olması nedeniyle fındık üretiminin düşük olduğu yıllarda bölgede iktisadi bir durgunluk olmaktadır. Bu nedenle tarımda ürün çeşitlendirilmesine gidilmesi önem kazanmaktadır. İlçe Tarım Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü öncülüğünde 1994 yılından bu yana yapılan çalışmalar sonucu özellikle kivi, çilek ve örtü altı (sera) sebzeçilik yetiştiriciliğinde ilerleme kaydedilmeye başlanmıştır. Proje doğrultusunda destekleme çalışmaları devam etmektedir. Tarımsal faaliyetler, İlçe Tarım Müdürlüğü tarafından koordine edilmekte olup, T.C. Ziraat Bankası ve 4 adet Tarım Kredi Kooperatifi de tarımsal faaliyetleri destekleyen diğer kuruluşlardır.

İl topraklarında bitki yetişmesini ve tarımsal kullanımını kısıtlayan erozyon, sıklık, taşlık, kayalık, drenaj bozukluğu, tuzluluk gibi etkinlik dereceleri yer yer değişen sorunlar ortaya çıkmaktadır. İlde, 0-350 m yükseklikleri arasında sert yapraklı bitkilerin yetiştiği orman bölgeleri, insanlar tarafından sökülerek fındıklık, çaylık ve sebze bahçelerine dönüştürülmüştür. İlde, ormanların insanlar tarafından tahrip edilmesi, yakılarak tarla açılması, tarım topraklarının hatalı işlenmesi, mera ve çayırın bilinçsiz kullanımı, aşırı otlatma vb. sebeplerle oluşan toprak erozyonu da çevre sorunlarından biri olarak karşımıza çıkmaktadır.

Tirebolu’da tarımsal alanda olduğu gibi hayvancılık alanında da potansiyel yeterince değerlendirilememektedir. Büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinin yapıldığı Tirebolu İlçesi’nde büyükbaş hayvan besiciliği iç kesimlerde daha yaygındır. Bununla birlikte orman alanlarının dışında yer alan diğer arazilerin çoğunluğunun özel mülkiyet dahilinde olmasına rağmen mera hayvancılığının veya ahır hayvancılığının gelişme göstermediği görülmektedir. Ayrıca eskiden yaygın olarak yapılan ve ‘yaylacılık’ olarak bilinen yaz aylarında hayvanların otlaklara çıkarılması işiyle uğraşanların azalması hayvancılığın gelişmesini yavaşlatan bir diğer etkindir. Tirebolu İlçesi’nde yaklaşık olarak 3.000 küçükbaş hayvan, 4.975 büyükbaş hayvan bulunmaktadır. İlde hayvancılığın önem taşıyan diğer bir dalı arıcılık olup, İlçe’de 4.000 arı kovanı bulunmaktadır. Tirebolu İlçesi’nde kıyı kesiminde balıkçılık ve su ürünleri üretimi önemli bir geçim kaynağı olup, İlçe’de yılda yaklaşık olarak 34.500 kg mezigit, 28.500 kg istavrit, 35.000 kg hamsi, 30.000 zargana, 4.000 kg palamut ve 700 kg barbun istihsal edilmektedir. Tirebolu İlçesi’nde hayvancılığın gelişmesinde ürünlerin pazarlamasını ve işlenmesini sağlayacak kooperatif ve tesislerin kurulmasına önemli ölçüde ihtiyaç vardır.

1.2.2.2. Sanayi

Giresun İli’nin genel sektörel yapısı incelendiğinde, sanayi sektörünün ekonomik faaliyetler içinde payının düşük olduğu görülmektedir. Sanayi sektörünün alt faaliyet kolları içerisinde imalat sanayi en yüksek orana sahip olan alt faaliyet koludur. İl’de sanayi sektörü büyük oranda gıda sanayine dayanmaktadır. Yetiştirilen tarımsal ürünlere dayalı sanayide ise özellikle fındığa dayalı üretim, ekonominin en önemli payını oluşturmaktadır. Ayrıca çay üretimine bağlı işleme tesisleri de sanayi sektörünün gelişmesinde etkilidir. Yeraltı kaynakları, maden ve taş ocaklığı sektöründe bakır, kurşun, çinko gibi metalik madenlere sahip olunması ve bu madenlerin işlenmesi ile sanayi sektörüne önemli bir girdi sağlanmaktadır. Sanayi faaliyetleri genellikle küçük ve orta ölçekli işletmelerde yapılmaktadır.

Giresun İli’nde küçük sanayi sitelerinde özellikle fındık kırma, ağaç işleri ile ilgili oyma, yontma, işlemeye yönelik üretim yapıldığı görülmektedir.

İl’de, Merkez İlçe’ye bağlı bir adet Organize Sanayi Bölgesi yer alırken, ilçelerde benzer bir yapı bulunmamaktadır. Var olan Organize Sanayi Bölgesi’nde atık su arıtma tesisi bulunmamakta, oluşan evsel nitelikli atık sular Giresun Belediyesi kanalizasyon sistemine verilmektedir.

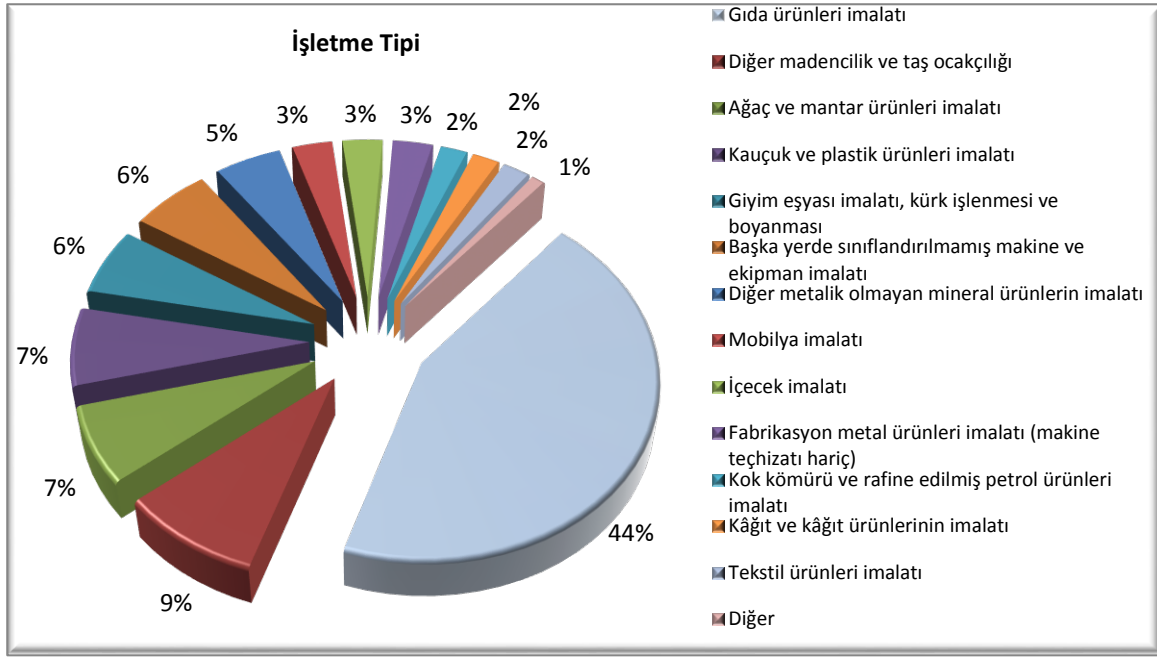
Giresun İlinde bulunan sanayi işletmelerinin sektörel dağılımına baktığımızda, %44 ile gıda ürünleri imalatı, %9 diğer madencilik ve taş ocakçılığı sektörleri ilk sıralarda yer almaktadır. Bunları sırasıyla %7 ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç), %7 kauçuk ve plastik ürünleri imalatı, %6 giyim eşyası imalatı kürk işlenmesi ve boyanması, %6 başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman imalatı, % 5 diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı, %3 mobilya imalatı, %3 içecek imalatı, %3 fabrikasyon metal ürünleri imalatı (makine teçhizatı hariç), %2 kok kömürü ve rafine edilmiş petrol ürünleri imalatı, %2 kâğıt ve kâğıt ürünleri imalatı, %2 tekstil ürünleri imalatı, %1 (diğer) takip etmektedir.

Tablo 17: Giresun İli Sanayi İşletmelerinin Sektörel Dağılımı (2021)

İşletme Tipi	Oran (%)
Gıda ürünleri imalatı	35,67
Diğer madencilik ve taş ocakçılığı	2,74
Ağaç ve mantar ürünleri imalatı	10,06
Kauçuk ve plastik ürünleri imalatı	8,99
Giyim eşyası imalatı, kürk işlenmesi ve boyanması	5,95
Başka yerde sınıflandırılmamış makine ve ekipman imalatı	5,95
Diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı	8,54
Mobilya imalatı	6,86
İçecek imalatı	0,61
Fabrikasyon metal ürünleri imalatı (makine teçhizatı hariç)	5,64
Kok kömürü ve rafine edilmiş petrol ürünleri imalatı	0,30
Kâğıt ve kâğıt ürünlerinin imalatı	0,15
Tekstil ürünleri imalatı	0,61
Diğer	7,93
Toplam	100,00

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı 81 İl Durum Raporu, 2021

Grafik 4: Giresun İli Sanayi İşletmelerinin Sektörel Dağılımı (2012)



Tirebolu İlçesi'nde ise çalışma hayatında tarımın yeri büyük olduğundan küçük denebilecek sanayi kuruluşlarında ufak çapta sanayi faaliyetleri yapılmaktadır. İlçe'de tarıma dayalı olarak faaliyet gösteren Çay Fabrikası ve Fındık Tarım Satış Kooperatifi (Fiskobirlik) bulunmaktadır. Bunların ilçe ekonomisinde özellikle istihdam yönünden önemli bir yeri bulunmaktadır.

Tirebolu Çay-Kur Çay Fabrikası

1958 yılında kurulmuş olup, Çay-Kur Genel Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Fabrikada toplam 330 kişi istihdam etmektedir. 13.260 m² arazi üzerine kurulu bulunan fabrika Ordu İli'nin Perşembe ilçesinden Trabzon İli'nin Akçaabat ilçesine kadar 14.216 müstahsile hizmet vermekte olup hinterlandında 28.077.999 m² çay bahçesi bulunmaktadır. Fabrikada günde 165 ton yaş çay yaprağı işlemektedir. Fabrika 15 Mayıs – 15 Haziran tarihleri arasında tam kapasite ile çalışmakta, daha sonra Ekim ayına kadar düşük kapasite ile çalışmaktadır. Ekim ayından sonra ise üretim durmaktadır.

Fiskobirlik Fındık Tarım Satış Kooperatifi

İşletme Fiskobirlik Genel Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermektedir. 15.690 m²lik arazi üzerine kurulu bulunan kooperatifi yıllık 21.000 ton kabuklu fındık işleyebilecek kapasiteli fabrikası ile 14.050 ton depolama kapasiteli ambarı bulunmaktadır. Fiskobirlik Tirebolu'daki faaliyetlerini durdurmuş binalarından 2 tanesi yerel tekstil fabrikalarına kiraya vermiştir.

Yukarıda belirtilen sanayi kuruluşlarının dışında özel sektöre ait dört adet çay fabrikası, tamamı kent merkezinde olmak üzere dört adet fındık kırma fabrikası ve LPG depolama tesisi bulunmaktadır.

Ayrıca kent merkezinde yaklaşık 50.000 m² alanda kurulacak olan küçük sanayi sitesinin inşaatı devam etmektedir.

1.2.2.3. Turizm

Giresun İli'nin turizm açısından en önemli doğal değeri yaylalardır. İl'in güneyini kuşatan dağlar, kuzeye ve güneye doğru alçalarak belirli yerlerde düzlükler oluşturmaktadır. 1.750 – 2.200 metre yükseklikteki bu platolarda pek çok yayla bulunmaktadır. Özellikle ilin orta yükseltilerinde bulunan yaylalar doğal ve bozulmamış bitki örtüsü ile yerli ve yabancı turistlerin ilgisini çekmekte ve her geçen gün yayla turizmine yönelik tesisler artmaktadır.

Tirebolu İlçesi bölgenin en turistik merkezlerinden birisidir. Tarihi kaleleri, Rumlardan kalan eski binalar ve kilise kalıntıları görülmeye değerdir. Yaz mevsiminde birçok yerli ve yabancı turist ilçe plajlarına gelmektedir. Yaz aylarında Tirebolu'da bulunan doğal koy ve plajlar turistleri çekmekte, gündüz olduğu kadar geceleri de hareketli olan Tirebolu sahili renkli görüntülere ev sahipliği yapmaktadır. Tirebolu Merkez ile iç içe bulunan doğal koylar, sahilde yer alan evlerin hemen arkasından başlayan yeşil bitki örtüsü Tirebolu'ya turistik tatil beldesi görünümünü kazandırmaktadır.

1.2.2.4. Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Durumu

Kalkınma Bakanlığı tarafından 2011 yılında yapılmış olan “İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması”na göre; ‘İllerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması’nda Giresun İli TR903 il kodu ile beşinci kademe gelişmiş iller içerisinde yer almaktadır. Giresun İli bu sıralamada 52.sıradadır ve endeks değeri -0,2564’dır. Giresun İli bu araştırma kapsamında yapılan; ‘İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına Göre Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması’nda ise TR 90 düzey-2 kodu ile Düzey-2 Bölgesi’nde yer almaktadır. Giresun İli’nin içinde yer aldığı TR 90 Düzey-2 Bölgesi bu sıralamada 17.sıradadır ve endeks değeri ise -0,0756’dır.

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan, “İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması”na göre, Giresun Merkez ilçe, 2. derece gelişmiş iller grubunda yer almakta olup, Türkiye’deki iller

arasındaki gelişmişlik genel sıralamasında 2004 yılı itibari ile 66. sırada bulunmaktadır.

Tirebolu İlçesi ise, Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan “İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırmaları”na göre, 3. derece gelişmişlik grubundaki ilçeler kapsamında bulunmakta olup, bu araştırma kapsamında değerlendirilen 872 ilçe arasında ise 393. gelişmişlik sırasında yer almaktadır. 1996 yılındaki araştırma kapsamında değerlendirilen 858 ilçe arasında ise 256.dır. Giresun İli’ne bağlı ilçelerinin Devlet Planlama Teşkilatı’nın yaptığı araştırmaya göre belirlenen gelişmişlik değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 18: Giresun İli’ne bağlı İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (1996-2004)

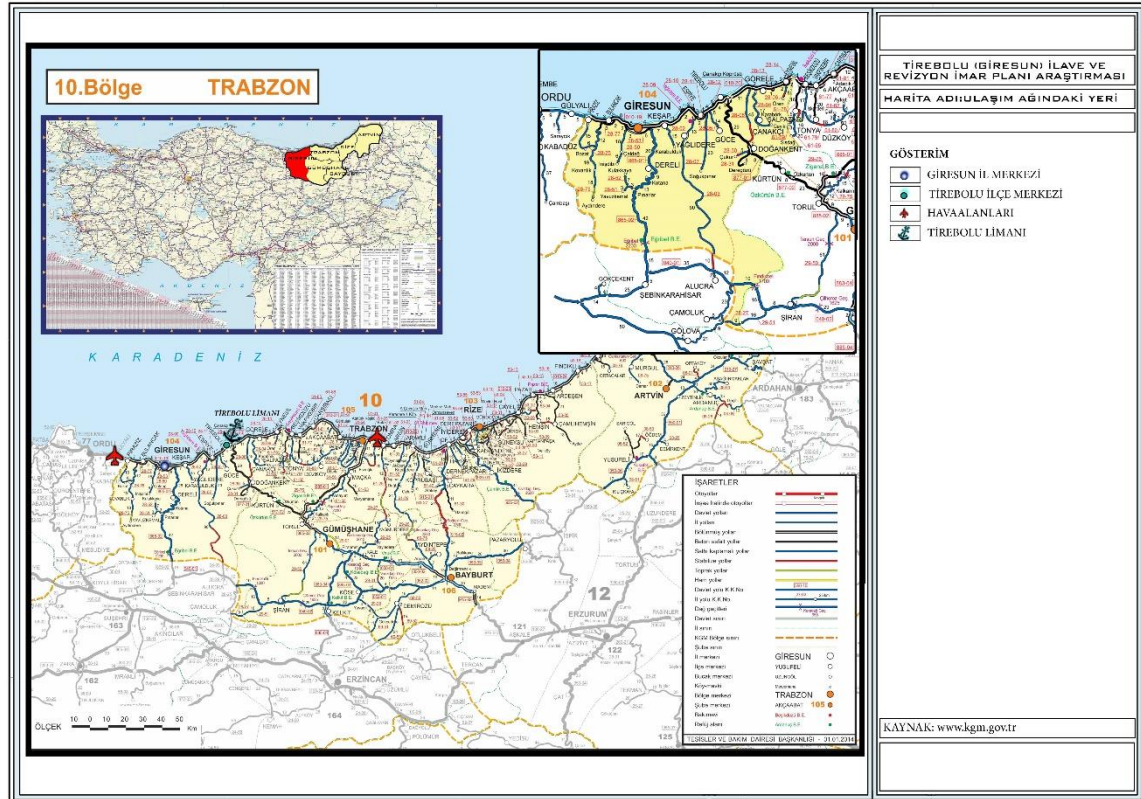
İlçe	Gelişmişlik Sırası			Gelişmişlik Grubu			Gelişmişlik Endeksi		
	1996 (858 İlçe içinde)	2004 (872 İlçe içinde)	2022 (973 İlçe içinde)	1996	2004	2022	1996	2004	2022
Giresun (m)	47	66	109	1	2	2	1,927448	1,45632	1,145
Tirebolu	256	393	339	4	3	3	0,115534	0,13053	0,014
Alucra	474	550	669	8	4	5	- 0,342730	- 0,41270	-0,540
Bulancak	233	241	316	3	3	3	0,193737	0,25027	0,063
Çamoluk	823	727	886	16	5	6	- 1,077303	- 0,73863	-0,920
Çanakçı	660	715	748	12	5	5	- 0,636524	- 0,71412	-0,637
Dereli	718	724	851	13	5	5	- 0,740322	- 0,73417	-0,824
Doğankent	493	512	710	9	4	5	- 0,386800	- 0,35421	-0,593
Espiye	526	541	416	11	4	4	- 0,435840	- 0,39516	-0,178
Eynesil	416	319	519	11	3	4	- 0,233130	0,03525	-0,350
Görele	203	318	357	2	3	3	0,346956	0,03924	-0,045
Güce	803	741	840	15	5	5	- 0,982564	- 0,77294	-0,805
Keşap	510	482	460	10	4	4	- 0,413103	- 0,28355	-0,240
Piraziz	437	332	409	7	3	3	- 0,275713	- 0,00676	-0,168
Şebinkarahisar	295	313	439	5	3	4	- 0,001034	0,05037	-0,204
Yağlıdere	732	783	694	14	6	5	- 0,770808	- 0,90514	-0,576

Kaynak: DPT, İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması 1996-2022

1.2.3. Ulaşım

Giresun İli, Türkiye'nin kuzeydoğusunda yer almakta olup, ulaşım karayolu ve deniz yoluyla sağlanabilmektedir. İl'de havayolu ulaşımı Ordu-Giresun havaalanından sağlanmaktadır. Giresun İli'nin sahip olduğu engebeli arazi yapısı, İl'de ulaşım imkânlarını ve geçişlerini zorlayıcı etki yapmaktadır.

Harita 6.Ulaşım Ağındaki Yeri



Karayolu

Giresun İli'nde ulaşım sahil kesiminden geçen D10 Nolu Devlet Kara yolu ile sağlanmaktadır. Ancak artan trafik nedeniyle bu yol ihtiyaca yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle yolda iyileştirilme çalışmaları yapılmaktadır. İl'deki toplam karayolu ağı 368 km. olup, bunun 252 km.si devlet yolu, 116 km'si ise il yoludur. Devlet ve il karayolları toplamının % 91 'i asfalt, % 9'u stabilize yoldur. Ayrıca, 77 km.si asfalt olan toplam 6853 km. köy yolu bulunmaktadır.

Giresun İli'nin İç Anadolu ile irtibatı halen Giresun-Şebinkarahisar yolu üzerinden sağlanmaktadır. 1976 yılında başlanan ve İç Anadolu ile irtibatı en kısa ve ekonomik olarak sağlayacak olan Tirebolu-Torul yolu çalışmaları sona ermek üzeredir. 88 Km. uzunluğunda olan Tirebolu-Torul yolunun Tirebolu tarafından 31 km.si, Torul tarafından 35 km.si olmak üzere 66 Km.si asfalt kaplamalı olarak

Tablo 21: Tirebolu İlçesi'nin Giresun İli, İlçe Merkezlerine Uzaklığı

İlçe	Uzaklık (km)
Merkez (Giresun)	45
Alucra	179
Bulancak	60
Çamoluk	217
Çanakçı	32
Dereli	66
Doğankent	35
Espiye	13
Eynesil	31
Görece	18
Güce	20
Keşap	32
Piraziz	71
Şebinkarahisar	146
Yağlıdere	27

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü (www.kgm.gov.tr), 2015

Havayolu

Ordu-Giresun Havaalanı, Ordu'nun Gülyalı ilçesi ile Giresun'un Piraziz ilçeleri arasında inşa edilmiş ve 22 Mayıs 2015'de hizmete açılmıştır. Sivil kategoride yer alan havaalanı Ordu il sınırları içerisinde yer almakta olup, Türkiye'de ve Avrupa'da deniz üzerine inşa edilen ilk ve tek havaalanıdır.

OR-Gİ Havaalanı, yılda 3 Milyon yolcu taşıma kapasitesine sahiptir. Günlük toplam 14 seferin yapıldığı havaalanında her gün Tirebolu – Espiye – Keşap – Giresun - Bulancak- Piraziz - Havalimanı güzergâhından ve Fatsa – Kumbaşı – Altınordu – Gülyalı - Havalimanı güzergâhından havaş servisi mevcuttur. Havaalanının pisti 1 metre kesit kalınlığında, 3000 metre uzunluğunda ve 45 metre genişliğindedir. Ayrıca Giresun İli'ne ve Tirebolu İlçesi'ne havayolu ile ulaşım OR-Gİ Havaalanı dışında, en yakın mesafede bulunan Trabzon Havaalanı ile sağlanabilmektedir.

Demiryolu

Giresun İli'nde demiryolu ile ulaşım bulunmamaktadır.

Denizyolu

Giresun İli'nin yurtdışına açılan önemli bir kapısı denizyoludur. 1959 yılında hizmete başlayan Giresun Limanı, doğuda Çamburnu, batıda Piraziz arasında kalan deniz alanını kapsar. Limanın şilep rıhtımı, yolcu rıhtımı, motor rıhtımı, balıkçı

rıhtımı ve kılavuzluk rıhtımı olmak üzere beş adet rıhtımı bulunmaktadır. İl genelinde tescilli ve tescilsiz 805 gemi bulunmaktadır.

Liman Başkanlığı tarafından ticaret gemilerinde çalışmak üzere 2333 kişiye gemi adamı cüzdanı verilmiştir. Giresun Limanı, Türk ve yabancı gemilere yükleme ve boşaltma yapabilecek her türlü kolaylığa ve imkânlara sahip olup, limanın yükleme ve boşaltma kapasitesi 1.300.000 yıl/Ton 'dur. 1994 yılı yatırım programına alınan Giresun Limanı tevsiatı ile ana mendireğin 101 m. Uzatılması, liman içine ilave rıhtım ve saha genişlemesi, rıhtımların önlerindeki sığılıkların taranması ve böylece liman kapasitesinin 1.797.000 yıl/Ton yükseltilmesi planlanmıştır.

Denizyolu ile ihraç edilen maddeler arasında fındık, un, maden ve karışık yük yer almakta olup, boşaltılan (ithal edilen) maddeler ise genelde tomruk, buğday ve kömürdür. Deniz taşımacılığı genelde Karadeniz'e sahilden, devlet limanlarına yapıldığı gibi, ülkemiz limanlarına da yapılmaktadır.

1.3. ÇEVRESEL YAPI

Giresun yeryüzü şekilleri bakımından engebeli bir arazi yapısına sahiptir ve İl'de dağlar, vadiler ve dik kıyılar geniş yer kaplamaktadır. Giresun İli yeryüzü şekillerinin çatısını oluşturan Giresun Dağları, Karadeniz kıyısı boyunca oldukça dar ve alçak düzlüklerle kıyı şeridi biçiminde uzanarak güneyde Kelkit Çayı Vadisine kavuşmaktadır. Kıyıda 50-60 km içeride, kıyıya paralel olarak yükselen bu dağlar ortalama 2.000 m yüksekliğe sahiptir.

Giresun Dağları bazı yerlerde 3.000 m'yi aşarken, en önemli yükseltileri şunlardır: Abdal Musa Tepesi (3.331 m), Cankurtaran Tepesi (3.278 m), Gâvur Dağı Tepesi (3.067 m), Küçükkor Tepesi (3.044 m), Karagöl Dağları üzerindeki Karataş Tepesi (3.107 m) ve Kırkkızlar Tepesi (3.040 m).

Kıyıya paralel olarak yükselen bu dağlar üzerinde, kıyı ile iç kesimler arasındaki ulaşım, Şehitler (2.350 m), Eğribel (2.200 m) geçitlerinden, Kurtbeli Mevki'den (1760 m) ve yayla yollarından sağlanır.

Şebinkarahisar, Alucra ve Güce ilçelerini içine alan ve daha az engebeli olan güney kesimde ortalama yükseklik 1000-1500 m. civarında olup arazi Kelkit Vadisi'ne doğru eğimlidir.

Giresun'un güneyini kuşatan dağlar kuzeye ve güneye doğru alçalarak belirli yerlerde düzlükler oluşturur. 1.750 – 2.200 m yükseklikteki bu düzlüklerde pek çok

yayla vardır. Giresun Dağları üzerindeki bu yaylaların başlıcaları: Kümbet, Kulakkaya, Bektaş, Tamdere, Karagöl, Eğribel, Kazıkbeli, Çakrak, Paşakonağı, Karaovacık ve Sisdağı yaylalarıdır.

İlin kuzey bölümünde Giresun Dağları ile Kuzey Anadolu Dağları'nın bazı kesimlerinden doğan çok sayıda akarsu vardır ve kıyı şeridi bu nedenle sık vadiler ağıyla yarılmıştır. Yükseklerden doğarak Karadeniz'e ulaşan sular yaz-kış debi farkına sahiptirler. Başlıca akarsu, dere, ırmaklar şunlardır:

Aksu: Karagöl Bölgesi'nden doğup Merkez İlçe'nin doğu sınırından Karadeniz'e dökülen ırmağın uzunluğu 60 km'dir.

Harşit Çayı: Kaynağını Gümüşhane Dağları'ndan alan Harşit Çayı 160 km'dir. Harşit Çayı'nın üzerinde Doğankent Hidroelektrik Santralleri vardır. Tirebolu İlçesi'nin doğusunda denize dökülür.

Gelevera Deresi: Espiye'nin doğusundan denize dökülen Gelevera Deresi'nin uzunluğu 80 km'dir.

Yağlı Dere: Erimez Dağları'ndan doğar ve Espiye'nin batısından denize dökülür. Uzunluğu 70 km'dir.

Pazarsuyu: Karagöl ve Yürücek Bölgeleri'nin sularının birleşmesiyle oluşur ve Bulancak'ın batısından denize dökülür. Uzunluğu 80 km'dir.

Batlama Deresi: Çaldağ'ın batı yamacının güneyinde Bektaş yaylasından doğar ve Merkez İlçe'nin batısında denize dökülür. Uzunluğu 40 km'dir.

Giresun İli'nin arazi yapısı göl oluşumuna uygun olmadığından büyük göllere rastlanmaz. Ancak dağların tepelerinde bazı buzul gölleri bulunmaktadır. Bunların en önemlisi Giresun, Ordu ve Sivas illerinin birleşme noktasına yakın Karagöl Dağlarının doruğundaki Karagöl krater gölüdür. Yaklaşık 3.000 rakımında bulunan Karagöl çevresinde yaz aylarında bile kar ve buz parçaları bulunur. Giresun'da Karagöl'den başka bilinen Sağrak Gölü vardır ve daha ufak bir göldür.

Tirebolu'nun arazisi doğusunda denize dökülen Harşit Çayı ile batısında denize dökülen Özlüce (Gelevera) Deresi'nin arasında kalan derin vadilerden ve bu vadileri kaplayan kesif ormanlarla örtülü dağlık sahadan ibarettir. Bu dağlık arazi Harşit Çayı ve kolları tarafından derin bir şekilde yarılmıştır. İlçe'nin en yüksek yeri güney batısındaki Akılbaba tepesidir (2184 m).

Doğu Karadeniz sahil şeridinde yer alan ilçe, çok engebeli bir arazi yapısına sahiptir. Kıyıda % 5-10 arasında bulunan eğim, iç kesimlerde % 45'i bulmaktadır. İlçe genellikle dağlık olup, dağlar kıyıya paralel olarak uzanmıştır. Güney kesiminde yer

alan Doğu Karadeniz sıra dağları içerisinde 130 km uzunluğundaki Giresun Dağları en yüksek kesimi oluşturur.

Giresun ve Zigana dağlarını birbirinden ayıran, iç bölgeleri kıyıya bağlayan Harşit Vadisi İlçe'yi, dolayısı ile Giresun İli'ni İç ve Doğu Anadolu'ya bağlayan tek yoldur. Bu açıdan Harşit Vadisi ulaşım açısından çok önemlidir.

II. KENTİN MEKAN OLUŞUMU

2.1. TARİHSEL GELİŞİM

2.1.1 Giresun İli Tarihi

Giresun İli, Anadolu'nun kuzeydoğusunda, Doğu Karadeniz'in inci kentlerindendir. Şehir, denize doğru uzanan yarımada'nın üzerinde yer almaktadır ve yarımada'nın karşısında Karadeniz'in tek adası olan Giresun Adası (Aretias) bulunmaktadır.

Doğu Karadeniz ve Giresun ile ilgili ilk tarihi bilgiler Yunanlı coğrafyacı ve seyyahların eserlerinde yer almakta olup, Yunanlılar öncesinde bölge ile ilgili Hitit kaynaklarında 'Kaşka' adıyla geçen savaşçı bir halkın bahsi geçmektedir. M.Ö.6.yy'da Giresun yöresi Hititler tarafından Azzilerin yaşadığı 'Azzi Ülkesi' olarak adlandırılırken, Eski Yunan kaynaklarında bölge 'Pontus' adı ile anılmakta, Giresun yöresi Khalib, Tibaren ve Mossinoiklerin yerleşim alanı olarak ifade edilmektedir.

M.Ö.670 yılında Ege kıyılarına gelen Milatoslar tarafından, Sinop'dan Trabzon'a kadar uzanan önemli bir ticaret merkezi kurulduğu ve bölgede bulunan doksan kadar kentten 'Kerasus'un Giresun ya da şimdiki Çıtlakkale'nin bulunduğu yer olduğu sanılmaktadır. Ayrıca Milatoslar tarafından kurulan şehir merkezinin çevresinde daha sonra Laz olarak anılan Kolhlara ait köylerin bulunduğu da kaynaklarda bahsedilmektedir.

M.Ö.6.yüzyılda Pers Krallığı'nın eline geçen bölge, sonrasında Kapadokya Krallığı, Makedonyalılar, Pontus Krallığı ve Roma hâkimiyetine girmiş, 395 yılında Roma İmparatorluğu'nun ikiye bölünmesi ile Doğu Roma İmparatorluğu sınırları içerisinde kalmıştır. 1204 yılında İstanbul Latinler tarafından fethedilen Giresun ili bir süreliğine Rum İmparatorluğu hâkimiyeti altında bulmuş, 1397 yılında Süleyman Bey'in Giresun'u tamamen ele geçirmesi ile 1398 yılı sonlarında Osmanlı Devleti sınırları içerisinde yer almıştır. Timur'un Anadolu'yu istilası ile yeniden 1404'de Trabzon Rum İmparatorluğu eline geçen Giresun, 1461'de Fatih Sultan Mehmet'in Trabzon Rum İmparatorluğunu tarihten silmesi ile tamamen Osmanlı İmparatorluğu'na bağlanmıştır.

Giresun ili 1920 yılına kadar Trabzon iline bağlı kalmış, bu tarihte müstakil mutasarrıflık, 1923 yılında il olmuştur. 1923 yılında Giresun İli Merkez, Tirebolu ve Görele ilçeleri ile bunlara bağlı Bulancak, Keşap ve Espiye bucaklarından ibarettir. 1933 yılında Şebinkarahisar İli'nin kaldırılması sonucunda, Şebinkarahisar Merkez

ve Alucra Giresun iline bağlanmıştır. 1934 yılında Bulancak, 1945 yılında Keşap, 1957 yılında Espiye, 1958 yılında Dereli, 1960 yılında Eynesil, 1987 yılında Piraziz ve Yağlıdere, 1990 yılında Çanakçı, Güce, Doğankent ve Çamoluk ilçelerinin kurulması ile Giresun İli'nin ilçe sayısı 15 olmuştur.

2.1.2 Tirebolu İlçesi Tarihi

Eski bir yerleşim yeri olan Tirebolu'nun ne zaman kurulduğuna dair kesin olan bir tarih bilinmemekle birlikte kaynaklarda M.Ö.600-800 yılları ifade edilmektedir. Kale-şehir olarak gelişen ve önemli bir yerleşim merkezi olarak ilk çağlarda göze çarpan şehir adını "Üç Şehir" anlamına gelen 'Tripolis'den almıştır. Merkez Kalesi, Bedrama Kalesi ve Andoz Kalesi içinde kurulmuş olan şehir, 'Tripolis', 'Argyria' adları ile anıldığı gibi Türkler zamanında 'Eski Yulu' adıyla da anılmıştır.

Tirebolu'nun M.Ö. 670 yılında Karadeniz'de koloniler teşkil etmeye başlayan Miletoslular tarafından kurulduğu ve M.Ö. 400'de Mossinoikler'in Tirebolu ve çevresinde yaşadığı kaynaklarda yer almaktadır. Tripolis, güneyindeki etekleri böğürtlen çalları ve yabani kirazlarla kaplanmış sık ormanlı dağ sıraları ve üzerindeki bakır madenleri, 4 km doğusunda adını madenden alan Argyria'daki gümüş yatakları ile betimlenmektedir. Tirebolu'nun İskender (M.Ö. 356-323) ve halefleri, Pontus krallığı (M.Ö. 298-63), Romalılar (M.Ö. 63- M.S. 395) ve Bizanslılar (395-1204) devrine dair bilgileri ise yeterli değildir.

1071 yılı sonrasındaki Türk fetihleri sırasında, Tirebolu'nun Trabzon gibi Selçuklular hâkimiyeti altına girdiğine dair herhangi bir kayıt yoktur. Tirebolu, Haçlı ordularının İstanbul'u işgallerinin (1204) ardından, Trabzon İmparatorluğu'nun sınırları içinde kalmıştır. Tarihçi Panaretos'a göre, Türkmenler ilk defa 1380'de Harşit Vadisinden inen Çepniler'in Rumlarla yaptıkları mücadele sonrasında Tirebolu'ya gelmiştir. Süleyman Bey'in 1397'de Giresun şehrini kuşatıp almasıyla da iki devlet arasında sınır teşkil olmuş, Fâtih Sultan Mehmet 1461'de Trabzon'u fethetmesinin ardından kıyıyı takip ederek geri dönerken Tirebolu'yu teslim almıştır. Tahrir kayıtlarına göre, Osmanlılardan önce şehrin art bölgesi Çepniler, Halaçlı, Alayuntlu, Eymür, Üregir gibi Türkmen boyları tarafından iskân edilmiştir.

1839 yılına kadar Gümüşhane sancağına bağlı kalan Tirebolu, daha sonra Trabzon sancağına, 1922 yılında ise müstakil mutasarrıflık olan Giresun'a bağlanmıştır. Tirebolu ilçesinde "Belediye Teşkilatı" ise 1868 yılında kurulmuştur.

Tirebolu'nun 1844 tarihli avarız defterine göre üç mahallesi (Çarşı, Hamam, Yeniköy), 1912'de beş mahallesi (Cintaşı, Çarşı, Hamam, Reşadiye, Yeniköy) olduğu bilinmekte olup bugün yedi mahallesi (Cintaşı, Çarşı, Demirci, Hamam, İstiklâl, Körliman, Yeniköy) bulunmaktadır. Tirebolu şehri, 1959'da işletmeye açılan Çay Fabrikası ve 1968'de ulaşım açılan sahil yolunun da etkisi ile doğuya doğru, Körliman semtine genişlemeye başlamıştır. Yine 1994'te Meslek Yüksek Okulu'nun açılması ile yerleşme Harşit Çayı'nın doğu deltasına ilerlemiş ve Demirci Mahallesini oluşturmuştur.

2.2. TARİHSEL ÇEVRE

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 06.03.2013 tarih ve 46305 sayılı yazısında; Tirebolu plan çalışmalarında kullanılmak üzere 2863 sayılı kanun kapsamındaki tescilli kültür varlıkları ve sit alan sınırlarının, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.02.2013 tarih ve 1007 sayılı kararı ile belirtilmiş olduğu ifade edilmiştir. Söz konusu karar aşağıda verilmekte olup Tirebolu halihazır harita sınırları içinde tescilli 25 adet sivil mimarlık örneği, 13 adet anıtsal yapı ve 3 adet resmi yapı örneği bulunmaktadır.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.02.2013 tarih ve 1007 sayılı kararı; Giresun İli, Tirebolu İlçesi, ilave ve revizyon imar planına işlenecek olan ve ilçe merkezinde yer alan tescilli kültür varlıkları listesinin son halinin aşağıdaki şekilde belirlenmesi gerektiğine, korunması gerekli Gazipaşa Caddesi'ne ilişkin 19/03/1992 gün ve 1302 sayılı kararla belirlenen yapılanma koşullarının aynen geçerli olduğuna karar verilmiştir.

Tablo 22: Tirebolu İlçe Merkezinde Yer Alan Sivil Mimarlık Örnekleri

No	Taşınmazın Adı	Adres	Ada	Parsel
1	Konut	Çarşı Mahallesi, Naifbey Sok	71	3
2	Konut	Çarşı Mah. Kaymakamlık Karşısı	46	2
3	Konut	Çarşı Mah. Kaymakamlık Karşısı	45	2
4	Konut	Çarşı Mah. Liman Mevkii	70	4
5	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	32	15
6	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	32	23
7	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	25	24
8	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	25	21
9	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	25	20
10	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	25	16 - 17
11	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	32	27
12	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	32	29
13	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	32	30 - 31
14	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	18	8
15	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	17	8

16	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	18	16
17	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	63	18
18	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	58	4
19	Konut	Yeniköy Mah. Gazipaşa Cad.	56	26
20	Konut	Hamam Mah.Tirebolu Kalesi yanı	98	3-9
21	Konut	Hamam Mah.Tirebolu Kalesi yanı	97	8
22	Konut	Hamam Mah. Atlıyolu Sok	104	12
23	Konut	Cintaşı Mah. Gazipaşa Cad.	93	1
24	Konut	Hamam Mah. Tirebolu Kalesi yanı	97	11
25	Konut	Hamam Mah. Tirebolu Kalesi yanı	97	12

Tablo 23: Tirebolu İlçe Merkezinde Yer Alan Anıtsal Yapılar

No	Taşınmazın Adı	Adres	Ada	Parsel
A-1	Yeniköy Mahallesi Camii	Yeniköy Mahallesi, Gazipaşa Caddesi	29	6
A-2	Hamam	Cintaşı Mahallesi	50	2
A-3	Gacan Çeşmesi	Cintaşı Mahallesi	91	7
A-4	Kuyubaşı Çeşmesi		22	25
A-5	Selimağa Çeşmesi	Çam Mahallesi	62	1
A-6	Atlıyolu Çeşmesi	Hamam Mahallesi	115	2
A-7	Siyami Çeşmesi	Hamam Mahallesi	103	14
A-8	Çatal Çeşmesi	Cintaşı Mahallesi	78	1
A-9	Çeşme	Yeniköy Mahallesi, Gazipaşa Caddesi	19	15
A-10	Havuz ve Kanallar	Yeniköy Mahallesi, Kiliseburnu Mevkii	3	1
A-11	Çeşme	Yeniköy Mahallesi, Gazipaşa Caddesi	25	15
A-12	Tirebolu Kalesi		32	1
A-13	Merkez Camii	Çarşı Mahallesi	67	2

Tablo 24: Tirebolu İlçe Merkezinde Yer Alan Resmi Yapılar

No	Taşınmazın Adı	Adres	Ada	Parsel
R-1	Tirebolu Lisesi Caddesi	Yeniköy Mahallesi, Gazipaşa	32	1
R-2	Kazım Karabekir İlköğretim Okulu	Yeniköy Mahallesi, Gazipaşa Caddesi		4
R-3	Halk Eğitim Binası	Çarşı Mahallesi	42	5

Gazipaşa Caddesi'ne ilişkin 19/03/1992 gün ve 1302 sayılı karar, 29 11.1990 gün ve 875 sayılı kararımız eki haritada belirtilen korunması gerekli Gazipaşa Caddesinde uygulanacak koşulların aşağıdaki şekilde belirlenmesine karar verildi;

- Yapılar max: 3(üç) kat yüksekliğinde veya tescilli yapıya bitişik parsellerde tescilli bina gabarisinde olacaktır.*
- Bina cephe hattı halihazırdaki sınırı izlemesi gerekir.*
- Yeni yapılacak yapılarda dış cephe düz sıvanacak ve yakınındaki tescilli bina rengine uyumlu renkte olacaktır.*
- Çıkma veya cumba yapılamaz. Ancak bitişik parseldeki tescilli binada çıkma varsa aynı genişlikte çıkma yapılabilir.*

- e) *Yeni yapılanmalarda zemin katlar hariç pencere ölçüleri bitişik parselde tescilli bina varsa yakın ölçülerde, diğer durumlarda yatay uzunluk 60- 90 cm ve en/boy oranı 1/2 olacaktır. Zemin katlarda ise verilecek işlevin gerektirdiği ölçülerde pencereler olabilir.*
- f) *-Bütün yapılaşmalarda pencere kenarlarına 8-10 om eninde silme yapılacaktır.*
- g) *Bu caddede yapılacak her türlü uygulamalar için projesi ile birlikte kuruldan izin alınacaktır.*

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2004 tarih ve 4982 sayılı kararı; Giresun İli, Tirebolu İlçesi'nde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.02.1979 gün ve A-1511 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, Kurulun 29. 11.1990 gün ve 875 sayılı kararıyla sınırları I. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen Saint Jean Kalesi ve çevresindeki 97-98 adadaki taşınmazlara ilişkin sit sınırının kararımız ekinde dağıtımı yapılan paftada gösterildiği şekilde imar planlarına da işlenmesine, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan bu alanda Kalenin paftada gösterildiği şekilde I. derece Arkeolojik Sit; Kurulumuzun 29.11.1990 gün ve 875 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 97 da, 8 parsel; 98 ada, 9-3 parsel; 10.08.2003 ve 4803 sayılı kararıyla tescilli 97 ada, 12 parsellerin yer aldığı Kale yakın çevresinin ise Kale Koruma Alanı olarak belirlenmesine, mevcut imar planında gösterilen yükselti ve üzerinde Kale ile aynı tarama biçiminde gösterilen ancak mevcutta bulunmayan, Müdürlük arşivinde de hakkında herhangi bir bilgiye rastlanılmayan gösterimle ilgili olarak ilgili Belediyesi ve Plan müellifinden bilgi istenmesine, söz konusu taşınmazların plan doğrultusunda kullanımının uygun olduğuna, bu alanda yapılacak uygulama projelerinin Kurulca onaylandıktan sonra uygulanabileceğine karar verildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu müdürlüğü, mevcut imar planında gösterilen yükselti ve üzerinde Kale ile aynı tarama biçiminde gösterilen ancak mevcutta bulunmayan yapılara ilişkin 11.03.2014 gün ve 653 sayılı yazısında; Tirebolu ilçesi için İller Bankası'na 1978 ve 1987 yıllarında düzenlenen imar planlarına ilişkin kamu kurumlarından resmi görüş istenmiş olduğu, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın konu ile ilgili görüşü ve gönderdiği haritalar dikkate alınarak planların hazırlandığı, ilgili Bakanlığın gönderdiği Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından tescil edilmiş yapılara ilişkin bilgilerin işlendiği paftalarda, Tirebolu Kalesi'nin bulunduğu yarımada içerisinde 17, 17a, 17b no'ları ile ifade edilen üç ayrı alanın işaretlendiği bu alanlara ilişkin İller

Bakası Genel Müdürlüğünde bulunan tüm bilgi ve belgelerin bir örneğinin Müdürlüklerine gönderilmesi hususu belirtilmiştir.

Bu yazıya istinaden iller bankasının 25.03.2014 gün ve 6554 sayılı yazısıyla konuya ilişkin arşivlerinde bulunan tüm yazıları ve ilgili paftaları Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne göndermiş ancak henüz yanıt gelmemiştir.

2.3. KENT ESTETİĞİ ve KENT İMAJI

Tirebolu İlçesi hem tarihi miras hem de doğal güzellikler bakımından zengin bir yerleşmedir. Tirebolu deyince ilk akla gelen yeşille mavinin buluşmasıdır. Kentin kuzeyi masmavi Karadeniz ile örtülü iken güneyi fındık ve çay bahçeleri ile eşsiz bir yeşillik sunmaktadır.

Tirebolu İlçesi çok eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Bulunduğu bölge genelinde olduğu gibi Tirebolu İlçesinde de dağlar kıyaya paralel uzanır. Kıyıda eğim % 5-10 arasında iken içlere gidildikçe eğim artar ve %45-50'yi bulur. Bu özellik tarım, hayvancılık, yerleşim ve ulaşım açısından sıkıntılar doğursa da kentte doğal teraslama sistemini oluşturmuş ve her noktadan Karadeniz'i yaşayanların ayakları altına sermiş, Tirebolu'ya özgü bir kent estetiği ortaya çıkarmıştır. Ayrıca Doğu Karadeniz Bölgesi için önemli bir dere olan Harşit Çayı ve oluşturduğu derin yarıklar kent dokusunu hareketlendirmiştir.

Kent imajını oluşturan en önemli değeri ise 13.yy inşa edildiği tahmin edilen Tirebolu Kalesidir. Taştan yapılmış kale yüzyılların vermiş olduğu ihtişamıyla Karadeniz kenarında küçük bir burunda kendini sergilemektedir. Ayrıca kentte çok sayıda tescilli yapı bulunmakta olup özellikle Gaziosmanpaşa Caddesi üzerinde buram buram tarihi koklamak ve yaşamak mümkündür.

III. FİZİKSEL YAPI - ÇEVRESEL KAYNAKLAR

3.1. JEOMORFOLOJİK VE TOPOĞRAFİK EŞİKLER

Tirebolu İlçesi genellikle dağlık olup, dağlar kıyıya paralel olarak uzanmaktadır. 130 km uzunluğa sahip Giresun Dağları ilçenin en yüksek kesimi oluşturur. Giresun ve Zigana Dağlarını birbirinden ayıran ve iç bölgeleri kıyıya bağlayan Harşit deprasyonu Tirebolu İlçesini dolayısıyla Giresun İlini doğuya bağlayan tek yoldur. Harşit Vadisi bu özelliği ile ulaşım açısından çok önemlidir. Tirebolu İlçesi, çok engebeli bir arazi yapısına sahi olup, kıyı kesimde % 5-10 arasında bulunan eğim, iç kesimlerde % 45'i bulmaktadır.

Çalışma alanında kıyı kesimi % 0-10 eğimli olup, iç kesimlere ve güneye gidildikçe % 30 ve üzerini bulmaktadır. Kentin doğusunda bulunan Harşit Çayı ve batısında bulunan Gölağzı Deresi aktıkları güzergâh boyunca araziye düzleştirmiş ve vadiler oluşturmıştır. Özellikle Harşit Çayının denize döküldüğü noktada geniş düzlük oluşmuştur.

Tirebolu İlçesinin çalışma alanı içerisinde en düşük kotu 0 iken, en yüksek kotu 210 m'dir. En yüksek noktası kent merkezinde Çarşı Mahallesinin güneyinde kalan 210 m ve üstü kota sahip olan tepelik alandır. En düşük kot ise Yeniköy Mahallesi sınırları içinde kıyı kesimde yer almaktadır.

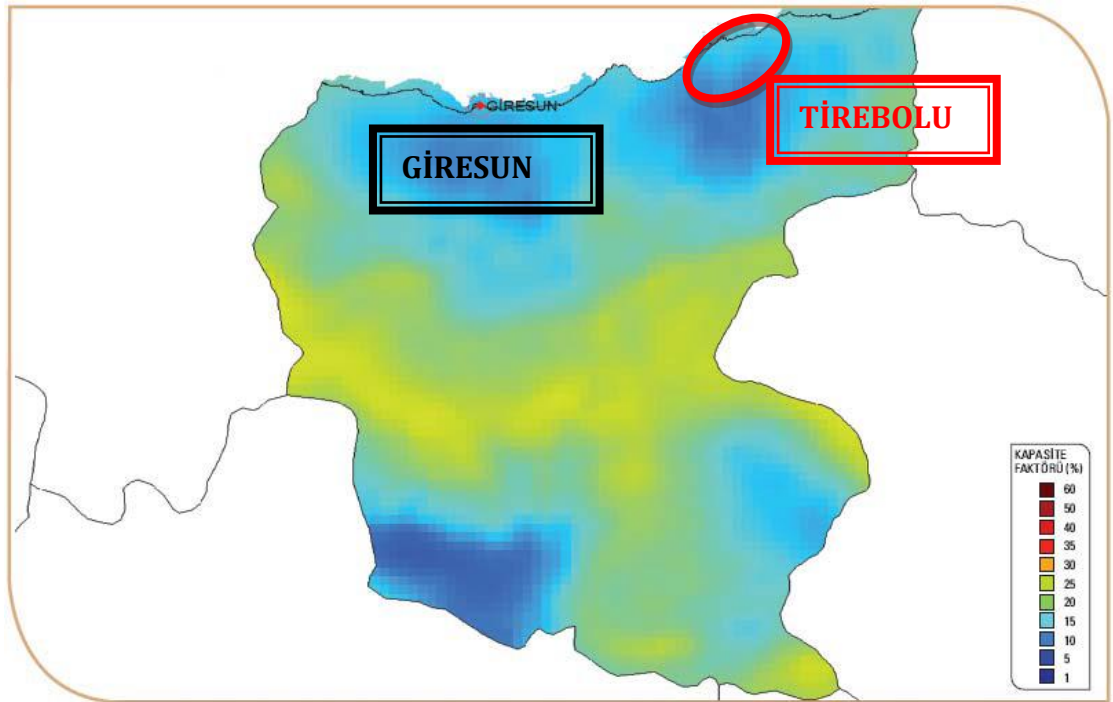
Harita 8.Morfoloji



yağış miktarı 165,3 kg/m² ile Ekim, en düşük toplam yağış miktarı ise 70,2 kg/m² ile Mayıs ayında görülmekte olup yıllık ortalama yağış miktarı 105,29 kg/m²'dir.

Giresun İlinde hâkim rüzgar yönü güneydoğu iken Tirebolu İlçesinde batı yönlüdür. **Grafik 5**'te bölgedeki ortalama rüzgar hızları görülmektedir. Ekonomik bir rüzgâr enerjisi santrali (RES) yapılabilmesi için 6-7 m/s rüzgâr olması gerekmektedir. Bu nedenle Tirebolu İlçesinin rüzgâr enerjisi potansiyelinin bulunduğu ve ilgili alanlardaki yatırımların ekonomik olacağı söylenebilir.

Grafik 5: Giresun İli Rüzgâr Atlası



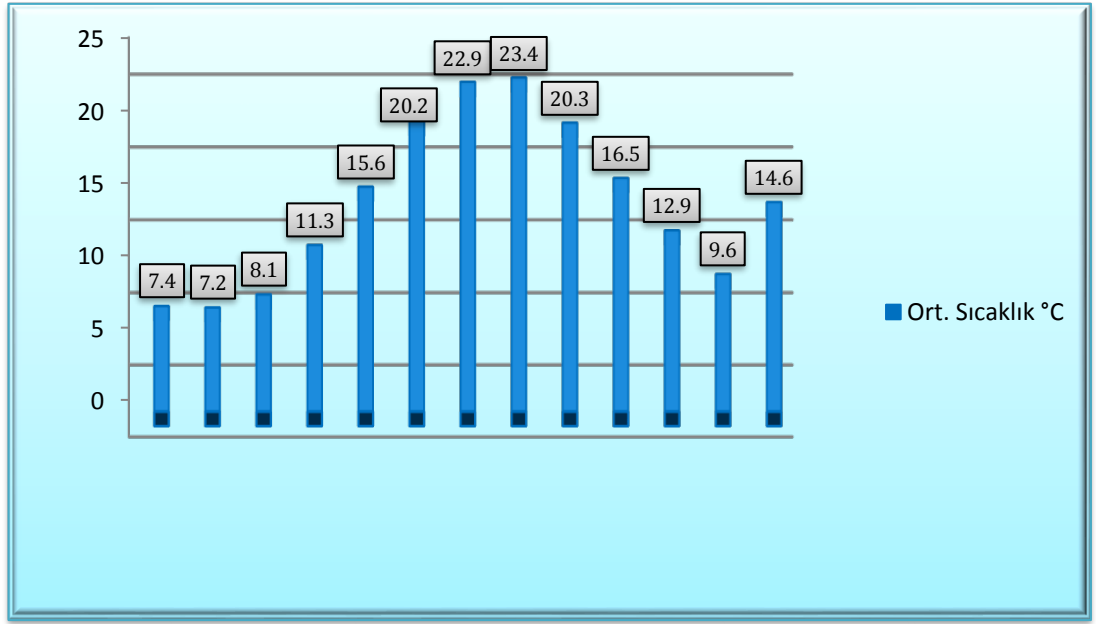
Kaynak: Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü, 2012

Tablo 25: Giresun İli Meteorolojik Verileri

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık Ortalama
Ort. Sıcaklık °C	7,4	7,2	8,1	11,3	15,6	20,2	22,9	23,4	20,3	16,5	12,9	9,6	14,6
Ort. En Yüksek Sıcaklık (°C)	10,7	10,7	11,8	15,1	19,0	23,5	26,2	26,7	23,7	20,0	16,4	13,0	18,1
Ort. En Düşük Sıcaklık (°C)	4,7	4,4	5,3	8,5	12,8	17,1	19,9	20,4	17,4	13,8	10,1	6,9	11,8
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	1,3	1,9	1,6	2,3	2,7	3,7	3,1	2,7	2,1	1,5	1,9	1,2	2,2
Ort. Yağış Miktarı (kg/m ²)	128,3	101,2	99,4	75,6	68,2	77,9	81,0	90,0	130,0	162,8	151,4	126,8	1292,6

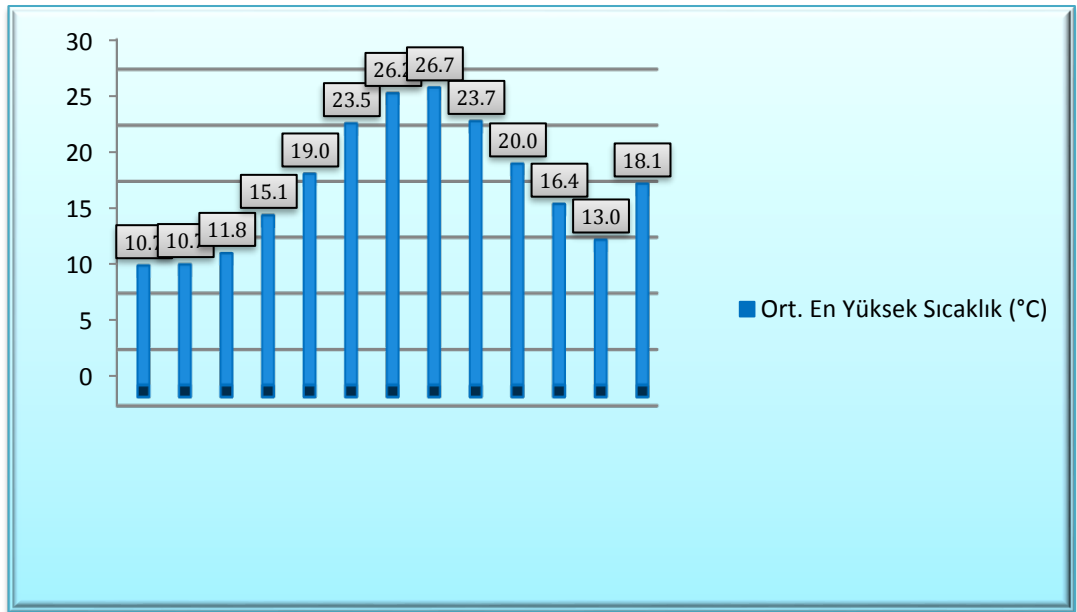
Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2023

Grafik 6: Giresun İli Yıllık Ortalama Sıcaklık Değerleri



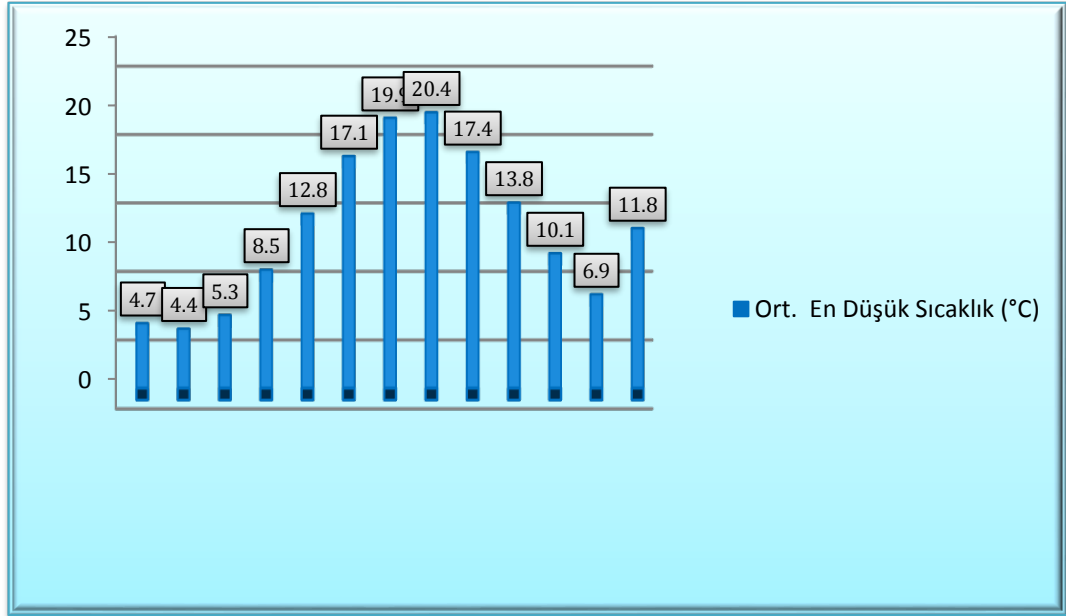
Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2023

Grafik 7: Giresun İli Yıllık Ortalama En Yüksek Sıcaklık Değerleri



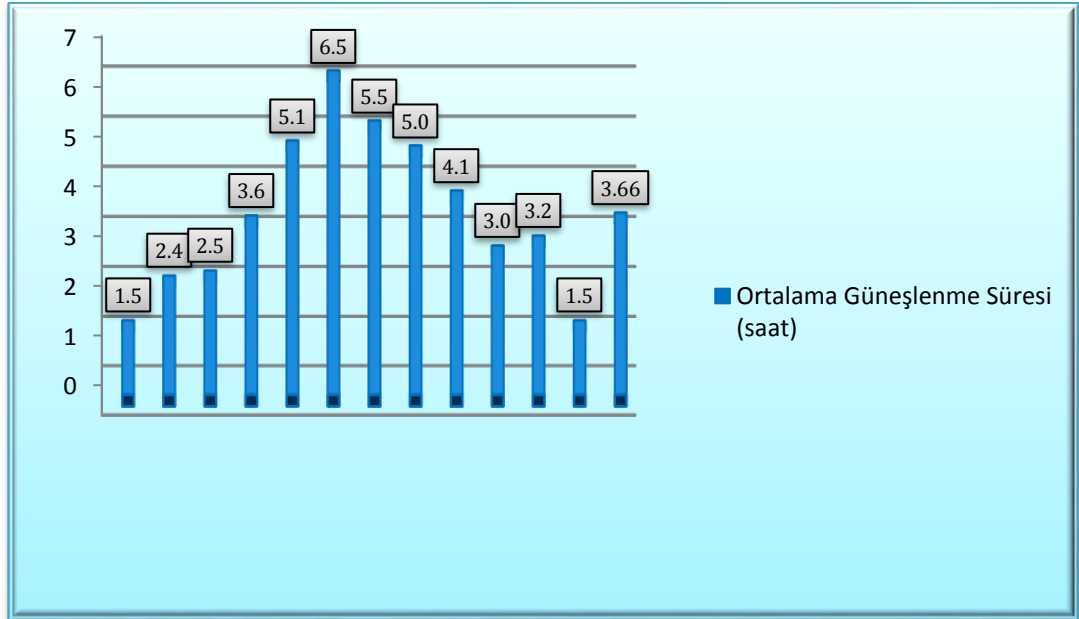
Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2023

Grafik 8: Giresun İli Yıllık Ortalama En Düşük Sıcaklık Değerleri



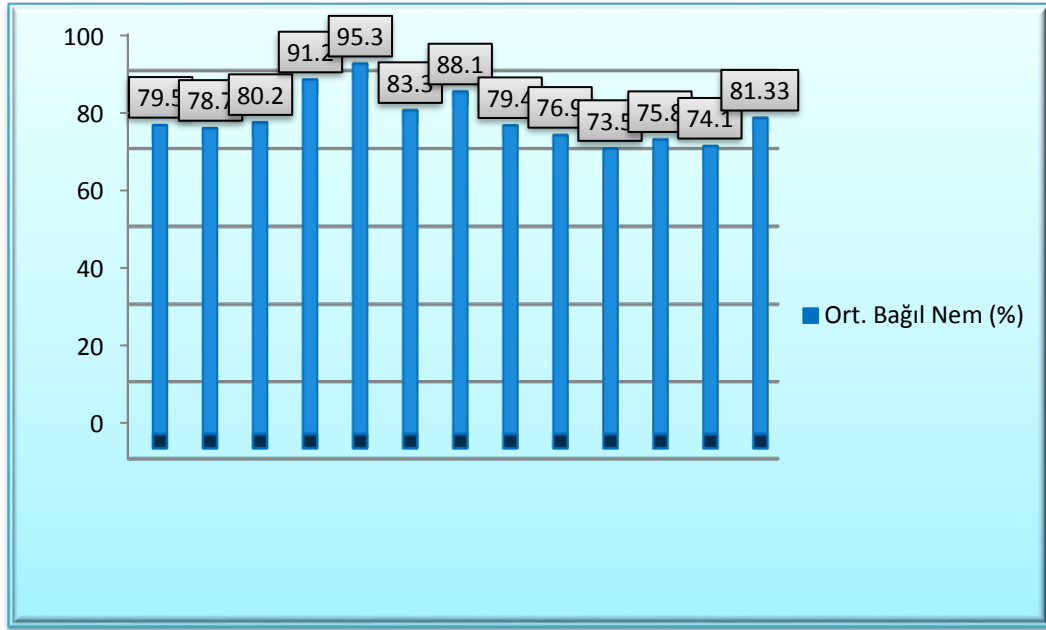
Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2023

Grafik 9: Giresun İli Yıllık Ortalama Güneşlenme Süresi



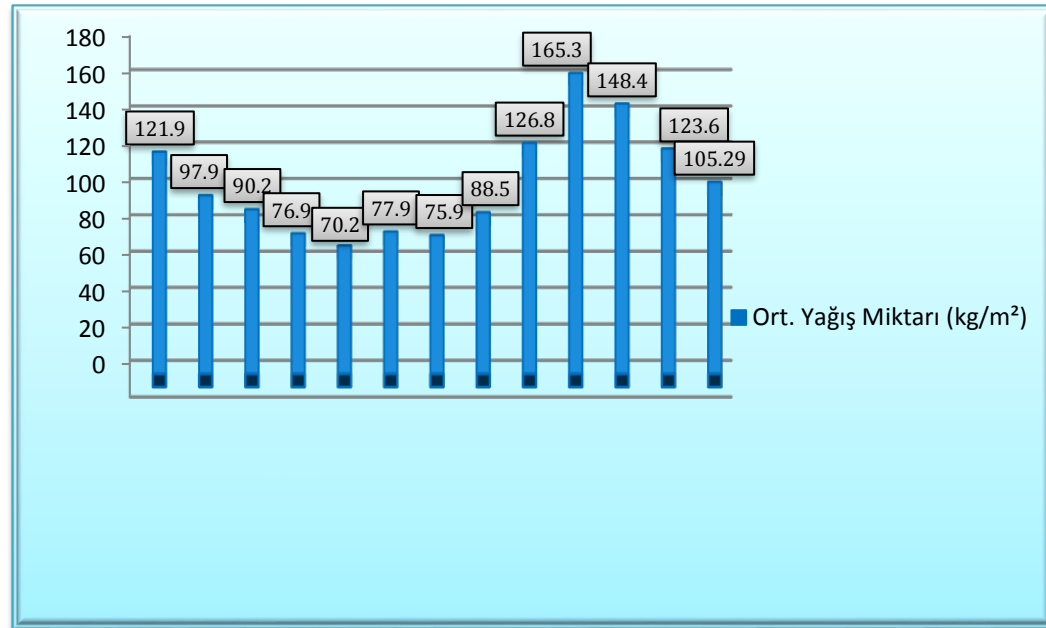
Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2015

Grafik 10: Giresun İli Yıllık Ortalama Bağlı Nem



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2015

Grafik 11: Giresun İli Yıllık Ortalama Yağış Miktarı



Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2015

3.3. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Giresun İli'nde ormanlar; saf ladin, sarıçam ve kayın meşçereleri, ladin-göknaar-kayın ve kayın kızılğaç, karışık meşçereleri ile meşe baltalıklarından oluşmaktadır. Bu meşçereler içerisinde, münferit olarak az sayıda dağılış gösteren kestane, akçaağaç, gürgen, dişbudak, kavak, ıhlamur, çınar gibi diğer ağaç türleri de mevcuttur. Ormanların ana temasını teşkil eden meşçerelerde üst tabakayı ise ağaç

işlendiği ve inceleme raporunun yazıldığı ifade edilmiştir. Söz konusu inceleme raporu aşağıda sunulmaktadır.

1. *F41C21C NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 9 nolu bölme içerisinde Z-Fn rumuzlu Giresun F41 C4 memleket haritasında beyaz zemin üzerinde 628-8 nolu hava fotoğraflarında açıklık alan üzerine geldiği tespit edilmiştir.(EK: 1.2.3)*
2. *F41C23C NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 17 nolu bölme içerisinde Z-Fn rumuzlu Giresun F41 C3 memleket haritasında içerisinde ve çevresinde mesken ve yapraklı ağaç işaretleri olan yeşil ve beyaz zemin üzerinde 628-1-7 nolu hava fotoğrafında açıklık alan üzerine geldiği tespit edilmiştir.(EK:4.5.6)*
3. *F4 I C23D NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 14, 15, 16 ,17 notu bölmeler içerisinde Z-Fn rumuzlu, Giresun F41C4 memleket haritasında içerisinde ve çevresinde mesken ve yapraklı ağaç işaretleri olan yeşil ve beyaz zemin üzerinde 628-1-6 nolu hava fotoğrafında açıklık alan üzerine geldiği tespit edilmiştir.(EK: 7.8.9)*
4. *G41A05C NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 54,55 nolu bölmeler içerisinde Z-Fn rumuzlu 628-8 nolu hava fotoğrafında açıklık alan üzerine geldiği tespit edilmiştir. İlgili paftaya ait memleket haritası Orman İşletme Şefliğimizde olmadığı için memleket haritasında inceleme yapılmamıştır.(EK: I 0.11)*
5. *G41B01A NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 21 ve 22 notu bölmeler içerisinde yer almaktadır. Toplam pafta alanı 96,5 ha. olup meşcere haritasında 21 nolu bölme içerisinde ÇBKsKz-1 meşceresinde 4,5 ha. Ve ÇBKsKz-2 meşceresinde 1,5 Ha. olmak üzere toplam 6,0 Ha. alan orman arazisi içerisinde gözükmektedir.Toplam pafta alanının geriye kadar 90,5 Ha. kısmı Z-Fn arazisinde yer almaktadır. 1987 yılında Tirebolu ilçesi Yılgın köyünde yapılan kadastro çalışmasına göre tüm pafta alanı orman sınırı dışındadır.(EK: 12.13)*
6. *F41C22D NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 10, 11, 12 nolu bölmeler içerisinde Z-Fn ve iskan rumuzlu Giresun F41 C4 memleket haritasında içerisinde ve çevresinde mesken ve yapraklı ağaç işaretleri olan yeşil ve beyaz zemin üzerinde 628-1-7 nolu hava fotoğraflarında açıklık alan üzerine geldiği tespit edilmiştir.(EK:14.15.16)*
7. *G41 B03A NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 14, 15, 30, 31 notu bölmeler içerisinde yer almaktadır. Toplam pafta alanı 68 ha. Olup meşcere haritasına göre 15 nolu bölme içerisinde ÇBKsKz meşcere tipinde aşağıda koordinatları belirtilen toplam 2971 m2' 1ık alan orman sınırı içerisinde dir. Geriye kalan pafta alanı Z-Fn ve Kumluk rumuzludur. Pafta içerisinde sınır tahdit hattına göre orman olacak yerin koordinatları;*

*y=0487976-0488005-0488043-0488088-0488138-0488096-0488077-0487995
X=4538141-4538126-4538113-4538105-4538092-4538079-4538088-4538103
Y=0487981-0488023
X=4538126-453809*

Ekteki CD'de orman sınır alanı ve pafta sınır tahdit hattına göre orman olacak alan belirtilmiştir.(EK:17)

8. *G41B02A NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 9,10,11,12 nolu bölmeler içerisinde yer almaktadır. Toplam pafta alanı 80 Ha. olup meşcere haritasına göre 11 notu bölme içerisinde ÇBKs-1 meşcere tipinde aşağıda koordinatları belirtilen toplam 19184 m2'lik alan orman sınır içerisinde dir. Geriye kalan pafta alanı Z-Fn rumuzludur. Pafta içerisinde sınır tahdit hattına göre orman olacak yerin koordinatları;*

Y=0484358-0484366-0484378-0484399-0484438-0484486-0484506-0484530
X=4538594-4538656-4538727-4538758-4538760-4538714-4538675-4538648
Y=0484561-0484571
X=4538640-4538636

Ekteki CD'de orman sınır alanı ve pafta sınır tahdit hattına göre orman olacak alan belirtilmiştir.(EK: 18)

9. G41B01D NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 21, 40, 41, 54, 55, 56 nolu bölmeler içerisinde yer almaktadır. Toplam pafta alanı 229 Ha. olup meşcere haritasında 21 nolu bölme içerisinde ÇBKsKz-3 meşceresinde 2,0Ha. ve 41 nolu bölmede ÇBKsKz meşceresinde 5,0 ha. olmak üzere toplam 7,0 ha. alan orman arazisi içerisinde gözükmektedir. Toplam pafta alanının geriye kalan 222 Ha. kısmı Z-Fn ve Kumluk rumuzludur. 1987 yılında Tirebolu ilçesi Yılgın ve Doğancı köylerinde yapılan kadastro çalışmalarına göre tüm pafta alanı orman sınırları dışarıdadır.(EK: 19.20.21)
10. F41C22C NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 12, 13, 14, 15 nolu bölmeler içerisinde yer almaktadır. Toplam pafta alanı 174 ha. olup meşcere haritasına göre 14 nolu bölme içerisinde ÇBKsKz-1 meşcere tipinde aşağıda koordinatları belirtilen toplam 6463 m2'lik alan orman sınırı içerisinde yer almaktadır. Geriye kalan pafta alanı Z-Fn iskan ve Kumluk rumuzludur. Pafta içerisinde sınır tahdit hattına göre orman olacak yerin koordinatları;

Y=0486592-0486655-0486705-0486726-0486746-0486746-0486740-0486736
X=4538954-4538991-4539021-4539030-4539009-4538897-4538962-4538953

Fiiliyatı ağaçlık olan alanlarda kadastro çalışmaları devam etmekte olup kesinleşmiş orman sınırı Orman İşletme Şefliğimiz de mevcut değildir. Ekte ki cd 'de Orman sınırı alanı ve pafta sınır tahdit hattına göre orman olacak alan belirtilmiştir.(EK: 22)

11. G41B01B NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 9, 10, 21, 22, 23 nolu bölmeler içerisinde yer almaktadır. Meşcere haritasında 21 nolu bölme içerisinde ÇBKsKz-2 meşceresinde 1 ha. ve 23 nolu bölmede ÇBKs meşceresinde 2 ha. olmak üzere toplam 3 ha. alan orman arazisi içerisinde gözükmektedir. Toplam pafta alanının geriye kalan kısmı Z-Fn ve Kumluk rumuzludur. Meşcere haritasına göre 9 nolu bölme ile 23 nolu bölmeyi ayıran sırt Yılgın köyü köy sınırındadır.1987 yılında Tirebolu ilçesi Yılgın köyünde yapılan Kadastro çalışmasına göre tüm pafta alanı içerisindeki meşcere haritasına göre 21, 22, 23 nolu bölmeleri kapsayan alan orman sınırı dışarıdadır. Pafta sınırına göre meşcere haritasında; 9 ve 10 nolu bölmeler Z-Fn rumuzlu Giresun F41- C4 memleket haritasında; içerisinde ve çevresinde yol, mesken ve yapraklı ağaç işaretleri olan yeşil ve beyaz zemin üzerinde 628- 1-7 nolu hava fotoğrafında açıklık alan üzerine geldiği tespit edilmiştir. (EK: 23, 24, 25, 26)
12. G41B02B NOLU PAFTA: Meşcere haritasında 13,14 nolu bölmeler içerisinde yer almaktadır. Meşcere haritasına göre 13 nolu bölme içerisinde ÇBKsKz meşcere tipinde 2,0 ha. ve 14 nolu bölmede ÇBKsKz-1 meşcere tipinde 2,5 ha.'lık aşağıda koordinatları belirtilen toplam 4,5 ha.'lık alan orman sınırı içerisinde yer almaktadır. Geriye kalan pafta alanı Z-Fn ve Kumluk rumuzludur. Pafta içerisinde sınır tahdit hattına göre orman olacak yerin koordinatları;

Y=0486310-0486393-0486829-0486839-0486838-0486777-0486728-0486684
X=4538900-4538860-4538734-4538746-4538777-4538774-4538778-4538790
Y=0486656-0486632-0486612-0486637-0486664-0486695-0486731-0486735
X=4538808-4538826-4538838-4538845-4538861-4538887-4538944-4538953
Y=0486602-0486569-0486526-0486513-0486414-0486373-0486317
X=4538953-4538940-4538948-4538954-4538954-4538945-4538912

Fiiliyatı ağaçlık olan alanlarda kadastro çalışmaları devam etmekte olup kesinleşmiş orman sınırı Orman İşletme Şefliğimizde mevcut değildir. Ekteki CD'de orman sınır alanı ve pafta sınır tahdit hattına göre orman olacak alan belirlenmiştir. (Ek: 27)

SONUÇ: İller Bankası Anonim Şirketinin 08.05.2012 tarihli yazıları ekinde gelen CD'de bulunan 12 adet paftanın 6 derecelik ED50 formatına dönüştürülerek 1986 Tirebolu serisi meşcere haritası, 1957 yılında bütünleme ve 1960 yılında baskısı yapılan Giresun F41 C3 Giresun F41 C4 Giresun G41 81 memleket haritaları, 1955 tarihli 628-1-6, 628-1-7 ve 628-8 nolu hava fotoğrafları ve Orman İşletme Şefliğimizde mevcut olan Doğancı ve Yılgin köyü kadastro haritalarından yararlanılarak yapılan incelemesinde; F41C21C, F41C23C, F41C230, G41AOSC, G41B01A, F41C22D, G41801D, G41B01B nolu paftalarda orman sahasının olmadığı; G41B03A, G41B02A, F41C22C, G41B02B nolu paftalarda yukarıda koordinatları belirtilen sahaların orman sınırı içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

Tirebolu plan çalışması yapılan hâlihazır harita alanı sınırı içerisinde 30.284 m² (3,0 ha) orman alanı bulunduğu hesaplanmıştır.

Harita 11.Orman Durumu



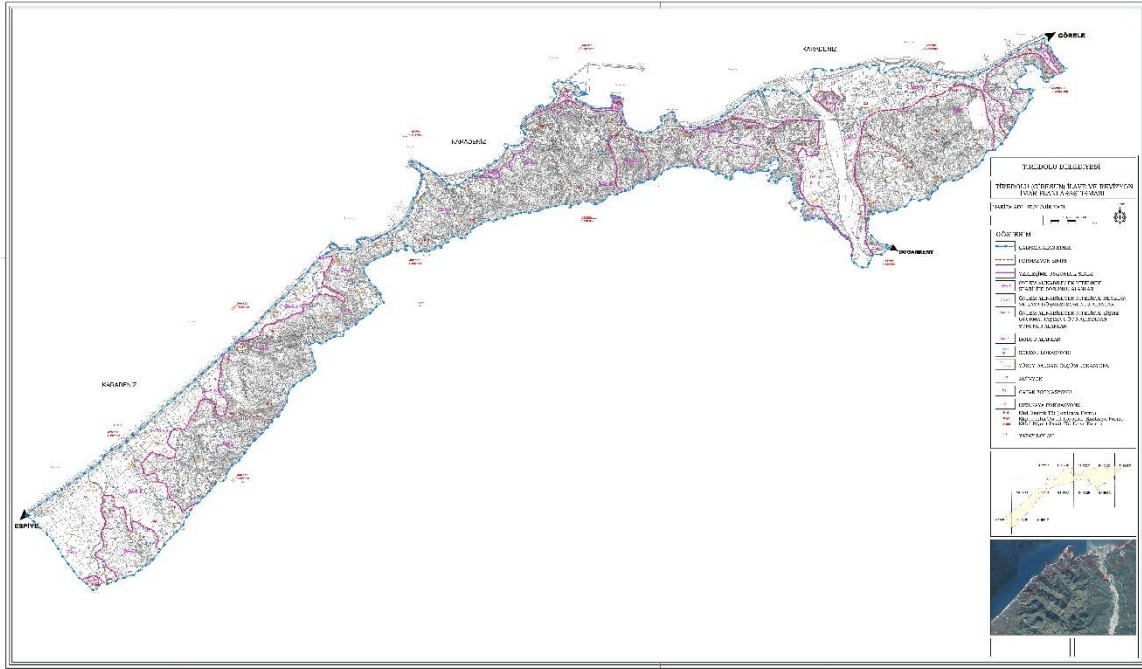
3.4. JEOLJİK DURUM, DEPREM, AKARSULAR, TAŞKIN DURUMU

3.4.1. Jeolojik Durum

İller Bankası Anonim Şirketi tarafından Tirebolu (Giresun) ilave ve revizyon imar planı çalışmalarına esas olacak Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Tirebolu (Giresun) ilave ve revizyon imar planı ile birlikte paket iş olarak ihale edilmiş, TOKER Planlama ve İş Makineleri İnşaat Danış. Hiz. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin alt yüklenici olarak 4M Jeoloji Harita İnşaat Müh. Ltd. Şti tarafından hazırlanmış olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Temmuz 2015 tarihinde

onaylanmıştır. Aşağıda söz konusu raporun 'Sonuç ve Öneriler' bölümü verilmektedir.

Harita 12.Jeolojik Yapı



SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile Giresun İli, **Tirebolu İlçesi**, 1/5000 ölçekli G41-b-02-a, G41-b-02-b, G41-b-03-a, G41-b-01-b, G41-b-01-a, F41-c-22-d, F41-c-22-c, F41-c-23-d, F41-c-23-c, F41-c-21-c, G41-b-01-d ve G41-a-05-c nolu 12 adet ile 1/1000 ölçekli F41-c-21-c-3-c, F41-c-21-c-3-d, F41-c-22-c-3-a, F41-c-22-c-3-b, F41-c-22-c-3-c, F41-c-22-c-3-d, F41-c-22-c-4-b, F41-c-22-c-4-c, F41-c-22-c-4-d, F41-c-22-d-3-a, F41-c-22-d-3-b, F41-c-22-d-3-c, F41-c-22-d-3-d, F41-c-22-d-4-b, F41-c-22-d-4-c, F41-c-22-d-4-d, F41-c-23-c-1-d, F41-c-23-c-4-a, F41-c-23-c-4-b, F41-c-23-c-4-d, F41-c-23-d-3-a, F41-c-23-d-3-b, F41-c-23-d-3-c, F41-c-23-d-3-d, F41-c-23-d-4-a, F41-c-23-d-4-b, F41-c-23-d-4-c, F41-c-23-d-4-d, G41-a-05-c-2-b, G41-a-05-c-2-c, G41-a-05-c-2-d, G41-a-05-c-3-a, G41-a-05-c-3-b, G41-a-05-c-3-c, G41-b-01-a-3-a, G41-b-01-a-3-b, G41-b-01-a-3-c, G41-b-01-a-3-d, G41-b-01-a-4-c, G41-b-01-b-1-c, G41-b-01-b-1-d, G41-b-01-b-2-a, G41-b-01-b-2-b, G41-b-01-b-2-c, G41-b-01-b-2-d, G41-b-01-b-3-a, G41-b-01-b-4-a, G41-b-01-b-4-b, G41-b-01-b-4-d, G41-b-01-d-1-a, G41-b-01-d-1-b, G41-b-01-d-1-c, G41-b-01-d-1-d, G41-b-01-d-2-a, G41-b-01-d-2-b, G41-b-01-d-2-d, G41-b-01-d-4-a, G41-b-01-d-4-b, G41-b-02-a-1-a, G41-b-02-a-1-b, G41-b-02-a-1-d, G41-b-02-a-2-a, G41-b-02-a-2-b, G41-b-02-b-1-a, G41-b-02-b-1-b, G41-b-02-b-2-a, G41-b-02-b-2-b, G41-b-03-a-1-a, G41-b-03-a-1-b, G41-b-03-a-1-c, G41-b-03-a-1-d, G41-b-03-a-2-a ve G41-b-03-a-2-b nolu 73 adet halihazır haritalarda sınırları belirtilen yaklaşık **1282** Ha alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak, yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmıştır. Söz konusu çalışma **İLBANK AŞ.** ile yüklenici firma **Toker Planlama Mim. Müh. Pro. Bil. İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.** arasında imzalanmış olan sözleşme çerçevesinde alt yüklenici olan firmamız **4M Jeoloji Harita İnşaat Müh. Ltd. Şti.** tarafından yürütülmektedir.

2. *İnceleme alanında toplam derinliği 483 metre olan 50 adet sondaj kuyusu, 35 adet yüzey dalgası yöntemi ile jeofizik çalışma yapılmıştır.*
3. *Tirebolu İlçesi için hazırlanmış 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre çalışma alanı, kentsel yerleşik alan, bölgeye özel ürün (çay, fındık) alanları içinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Çalışma alanı içerisinde daha önce alınmış AMB kararı bulunmamaktadır.*
4. *Çalışma alanı 5 farklı % eğim sınıfına ayrılmıştır. Çalışma alanında % 0-10 arası değerler alüvyon ve yapay dolgu birimlerin bulunduğu yerlerde bulunmaktadır. Kızılkaya ve Çatak formasyonlarının başladığı alanlarda yükseltiler başlamakta %10-20, %20-30 ve %30-45 arası eğimler hâkim olmaktadır. Formasyonların yamaç kenarlarında ise % 45 - 80 eğimli alanlar da bulunmaktadır.*
5. *Çalışma alanında Üst Kretase (Türoniyen-Koniasiyen-Santoniyen) yaşlı Çatak formasyonu (Kç), üzerinde uyumlu olarak Kızılkaya formasyonu (Kk), Kuvaterner yaşlı alüvyon (Qal) ve Yapay Dolgu (Yd) olmak üzere dört birim bulunmaktadır. Kızılkaya formasyonu kendi içinde Dasitik tüf (Kkd), Pelitik tortul kayaçlar (Kkpt) ve Biyotitli Dasit (Kkbd) olarak haritalanabilen haliyle alt kısımlara ayrılmıştır.*
6. *Yapılan jeofizik çalışmalar doğrultusunda 1. tabaka kalınlıkları 2,50-6,00 metre arasında değişmektedir. Alüvyonda 1. tabakaya ait Vs değerleri 167-282 m/sn, 2. tabakaya ait Vs değerleri 292-803 m/sn arasındadır. Çatak formasyonunda 1. tabakaya ait Vs değerleri 213-330 m/sn, 2. tabakaya ait Vs değerleri 386-614 m/sn arasındadır. Kızılkaya formasyonunda 1. tabakaya ait Vs değerleri 168-666 m/sn, 2. tabakaya ait Vs değerleri 333-997 m/sn arasındadır. Çatak formasyonun rezüdüel kısmı **C- Z2**, Kızılkaya formasyonu rezüdüel kısmı **B- Z2, C- Z2, Z3 ve D- Z3**, Alüvyon birimlerin ise **B- Z2, C- Z2, Z3 ve D- Z3** olduğu görülmüştür. Kayma (Shear) Modülüne göre; Çatak formasyonu ilk tabakalar "Orta Sağlam", ikinci tabakalar "Sağlam-Orta Sağlam" zemin özelliğindedir. Kızılkaya formasyonunda ilk tabakalar "Gevşek-Orta Sağlam-Sağlam", ikinci tabakalar "Sağlam-Orta Sağlam-Çok Sağlam" zemin özelliğindedir. Alüvyonlarda ilk tabakalar "Gevşek-Orta Sağlam", ikinci tabakalar "Sağlam-Orta Sağlam-Çok Sağlam" zemin özelliğindedir. Dinamik elastisite modülüne göre; Çatak formasyonu ilk tabakalar "Gevşek" ve "Orta Gevşek", ikinci tabakalar "Sağlam-Orta Gevşek" zemin özelliğindedir. Kızılkaya formasyonunda ilk tabakalar "Gevşek-Orta Gevşek-Sağlam", ikinci tabakalar "Orta Gevşek-Sağlam-Çok Sağlam" zemin özelliğindedir. Alüvyonlarda ilk tabakalar "Gevşek-Orta Gevşek", ikinci tabakalar "Orta Gevşek-Sağlam-Çok Sağlam" zemin özelliğindedir. Bulk modülü değerleri Çatak formasyonu ilk tabakalar "Az", ikinci tabakalar "**Orta Sıkışabilir**" zemin özelliğindedir. Kızılkaya formasyonunda ilk tabakalar "**Az-Orta Sıkışabilir**", ikinci tabakalar "**Orta-Yüksek-Çok Yüksek**" zemin özelliğindedir. Alüvyonlarda ilk tabakalar "**Az-Orta Sıkışabilir**", ikinci tabakalar "**Az-Orta-Yüksek-Çok Yüksek**" zemin özelliğindedir. Poisson oranı değerlerine göre Çatak formasyonu ilk tabakalar "**Çok Gevşek-Sağlam Kaya**", ikinci tabakalar "**Çok Gevşek-Sıkı-Katı**" zemin özelliğindedir. Kızılkaya formasyonunda ilk tabakalar "**Az-Orta Sıkışabilir**", ikinci tabakalar "**Çok Gevşek- Gevşek-Katı**" zemin özelliğindedir. Alüvyonlarda ilk tabakalar "**Çok Gevşek-Çok Gevşek-Katı-Sıkı Katı-Sağlam Kaya**", ikinci tabakalar "**Çok Gevşek - Gevşek**" zemin özelliğindedir. Vp dalga hızı değerleri Çatak formasyonu ilk tabakalar "**Çok Kolay**", ikinci tabakalar "**Çok kolay-Orta**"*

zemin özelliğindedir. Kızılkaya formasyonunda ilk tabakalar "**Çok kolay-Kolay-Orta**", ikinci tabakalar "**Kolay-Orta-Zor-Aşırı zor**" zemin özelliğindedir. Alüvyonlarda ilk tabakalar "**Çok kolay-Kolay**", ikinci tabakalar "**Kolay-Orta-Zor-Aşırı zor**" zemin özelliğindedir. Yoğunluk değerleri Çatak formasyonu ilk tabakalar "**Orta**", ikinci tabakalar "**Orta-Yüksek**" zemin özelliğindedir. Kızılkaya formasyonunda ilk tabakalar "**Düşük-Orta**", ikinci tabakalar "**Orta-Yüksek-Çok Yüksek**" zemin özelliğindedir. Alüvyonlarda ilk tabakalar "**Düşük-Orta**", ikinci tabakalar "**Orta-Yüksek-Çok Yüksek**" zemin özelliğinde bulunmuştur.

7. İnceleme alanındaki kayaların nokta yükleme dayanımlarına göre; Çatak formasyonu kayaları "**düşük dayanımlı**" kaya sınıfına girmekte, Kızılkaya formasyonu kayaları "**düşük ve çok düşük dayanımlı**" sınıfına girmektedir. Çatak formasyonu rezüdüeli ince daneli zeminleri "**çok katı ve sıkı**" kıvamlılıktadır, Kızılkaya formasyonu rezüdüeli ince daneli zeminleri "**yumuşak**", "**sıkı**", "**katı**" ve "**çok katı**" kıvamlılıktadır, Alüvyonların ince daneli zeminleri genellikle "**yumuşak**", "**Sıkı**", "**katı**" ve "**çok katı**" kıvamlılıktadır. Çatak ve Kızılkaya formasyonu rezüdiel zeminleri ile alüvyonların likitliği "**kırılgan katı ve plastik katı**" özelliktedir. Çatak formasyonu rezüdiel zeminleri Plastisitesi "**düşük, orta ve yüksek plastik**" özellikte, Kızılkaya formasyonu rezüdiel zeminleri Plastisitesi "**düşük ve orta plastik**" sınıfında ve Alüvyonların ince daneli zeminlerinin Plastisitesi "**orta ve yüksek plastik**" özelliktedir. SPT-N30 değerlerine göre **Çatak formasyonu rezüdüel** birimlerin relatif sıklık değerleri "**sıkı**" (30 darbe) olarak, **Kızılkaya formasyonu rezüdüel** birimlerin relatif sıklık değerleri "**Orta sıkı**", "**sıkı**" ve "**çok sıkı**" (3 – RF) olarak, **Alüvyon** birimlerin relatif sıklık değerleri "**Gevşek**" ve "**Orta sıkı**" (2 – 27) olarak belirlenmiştir. Çatak formasyonu % LL değerine göre "**Düşük**" ve "**Yüksek**" şişme potansiyeline sahipken, % PI değerine göre "**Düşük**", "**Orta**" ve "**Yüksek**" şişme potansiyeline sahipken, Kızılkaya formasyonu % LL değerine göre "**Düşük**", "**Orta**" ve "**Yüksek**" şişme potansiyeline sahipken, % PI değerine göre "**Düşük**" ve "**Orta**" şişme potansiyeline sahiptir. Alüvyonlar % LL değerine göre "**Düşük**", "**Orta**" ve "**Yüksek**" şişme potansiyeline sahipken, % PI değerine göre de "**Düşük**", "**Orta**" ve "**Yüksek**" şişme potansiyelindedir. Çalışma alanındaki birimlerde taşıma gücü problemi beklenmemektedir. İnceleme alanında yer altı suyu barındıran zeminler siltli, killi ve çakıllı olduğundan sıvılaşma tehlikesi bulunmamaktadır.
8. Çalışma alanında bulunan birimlerde Yer altı suyu alüvyonlarda 1.00-10.20 m arasında, Kızılkaya formasyonunda sadece SK-31 ve SK-39'da 3-7.40 m. ve Çatak formasyonunda ise rastlanmamıştır. Çalışma alanı içerisinde Harşit Çayı, Gölağzı Deresi ve Sınır Deresi akar durumdadır. Akar ve kuru dereler için planlama öncesi DSİ'den görüş alınmalı planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.
9. İnceleme alanı; mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'ndaki 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Etkin yer ivmesi katsayısı (Ao) 0.10' dur. Zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.13-0.46 sn aralığında değer almakta, Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanında "**A, Düşük tehlike düzeyi**" ve "**B, Orta tehlike düzeyi**" sınıfı zeminler görülmektedir. dır. zemin büyütme değerleri ise 1.14 – 2.42 aralığında değer almakta, Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının tamamı "**A, Düşük tehlike düzeyi**" sınıfına girmektedir. Yapılaşmalarda

“Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” esaslarına uyulmalıdır.

10. İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucunda;

Çalışma alanında Üst Kretase yaşlı Çatak formasyonu (Kç), üzerinde uyumlu olarak Kızılkaya formasyonu (Kk), Kuvaterner yaşlı alüvyon (Qal) ve Yapay Dolgu (Yd) olmak üzere dört birim bulunmaktadır. Kızılkaya formasyonu kendi içinde Dasitik tüf (Kkd), Pelitik tortul kayalar (Kkpt) ve Biyotitli Dasit (Kkbd) olarak haritalanabilen haliyle alt kısımlara ayrılmıştır.

Çatak formasyonu (Kç); Çalışma alanında Üst Kretase (Türoniyen-Koniasiyen-Santoniyen) yaşlı en alttaki birimdir. Koyu gri bazalt ve andezit lavları ile yeşil renkli şeyl ve kırmızı-bordo renkli killi kireçtaşı düzeylerinin aralanmasından oluşur. Ağırlıklı olarak % 30-60 arasında eğimli alanları oluşturur. Çatak formasyonunda açılan kuyularda yeraltısuyuna rastlanmamıştır.

Zemin grubu ve yerel zemin sınıfı genel olarak **C- Z2**

Çatak formasyonu rezüdüelinde % LL değerine göre “**Düşük**” ve “**Yüksek**” şişme potansiyeline sahipken, % PI değerine göre “**Düşük**”, “**Orta**” ve “**Yüksek**” şişme potansiyeline sahiptir.

Kızılkaya formasyonu (Kk); Üst Kretase (Santoniyen) yaşlı birimdir. Tirebolu genelinde ve Harşit Çayı boyunca yer alır. Birim genelde dasit – riyodasit lav ve piroklastlardan oluşur. Ayrıca yer yer mor – bordo renkli intrüzif dasit volkan konileri şeklinde görülür. Bölgede volkanizmanın durduğu dönemlerde çökelen, pelitik tortul çamurtaşı, şeyl türü kayalar da (**Kkpt**) bulunur. Bu birim Harşit Çayı ile Trabzon yolunun kesiştiği alanda ayırtlanmış, Kızılkaya formasyonu altında değerlendirilmiştir. Ağırlıklı olarak % 10-60 arasında eğimli alanları oluşturur. Kızılkaya formasyonunda sadece SK-31 ve SK-39 nolu kuyularda yeraltısuyu ölçümü yapılabilmektedir. Mevsim itibari ile 3,00-7,40 m ve daha derinlerde görülebilmektedir.

Zemin grubu ve yerel zemin sınıfı genel olarak **C- Z2 , Z3,**

Kızılkaya formasyonu rezüdüeli % LL değerine göre “**Düşük**”, “**Orta**” ve “**Yüksek**” şişme potansiyeline sahipken, % PI değerine göre “**Düşük**” ve “**Orta**” şişme potansiyeline sahiptir.

Alüvyonlar; Çalışma alanında kuvaterner yaşlı en genç birimdir. Alüvyonlar Harşit Çayı, Sınır Deresi ve Gölağzı Dere yatakları etrafında akarsu alüvyonu ve deniz alüvyonları şeklindedir. İri bloklu çakıllı, siltli kum veya kum özelliğindedir. İçerisinde, kumtaşı ve kendisinden yaşlı konglomeranın çakıllarını barındırır. Ağırlıklı olarak % 0-10 arasında eğimli düzlük alanları oluşturur. Alüvyonlarda konsolidasyon deneyi sonuçlarına göre 1,8-4,4 cm oturma beklenmektedir. Alüvyonlarda yeraltısuyu mevsim itibari ile 1,00-10,20 m olarak ölçülmüştür.

Alüvyonlar % LL değerine göre “**Düşük**”, “**Orta**” ve “**Yüksek**” şişme potansiyeline sahipken, % PI değerine göre de “**Düşük**”, “**Orta**” ve “**Yüksek**” şişme potansiyeline sahiptir.

Alüvyonlarda, birimlerin çakıllı olması ve 4. derece deprem bölgesi olması nedeni ile sivilaşma beklenmezken, konsolidasyon deneyi sonuçlarına göre 1,8-4,4 cm oturma beklenmektedir.

Çalışma alanında rezüdüel birimlerde stabilite sorunu, kaya birimlerin çatlaklı kısımlarda da kaya düşmesi sorunu beklenmektedir.

Çalışma alanında; litoloji, eğim, jeoteknik sondaj ve SPT-N30 değerleri, laboratuvar, jeofizik, sivilaşma, zemin büyütmesi ve yeraltı suyu durumuna göre yapılan

yerleşime uygunluk değerlendirilmesi şu şekildedir. **İnceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi bakımından 4 kategoride değerlendirilmiştir.** **Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar”, Önemli Alanlar-2.3 (ÖA-2.3) “Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar”, Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1), “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar”, Önemli Alan-5.2 (ÖA-5.2) “Dolgu Alanlar” olarak değerlendirilmiştir.**

Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında bulunan Çatak formasyonuna ait bazalt ve piroklastikleri ile Kızılkaya formasyonunun dasitleri ve piroklastiklerinin bulunduğu alanlarda, eğimin % 10 – 45 ve üstü değerlerde olduğu kısımları “**Önemli Alanlar 2.1**” olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritalarında “**ÖA-2.1**” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevler ve mevcut olan şevler için şev duraylılığına yönelik uygun analizler parselle sınırlı kalmayıp yamaç boyunca diğer parselleri de kapsayacak şekilde yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı-destek kirişleri ile doğacak problemler giderilmelidir.
- Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarları ile desteklenmelidir.
- Farklı oturmalarla sebebiyet verilmemesi için yapı temelleri aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- Yapı temelleri, rezüdüel zemin ince oldu durumlarda Çatak ve Kızılkaya formasyonlarına ait ana kayanın sağlam kesimlerine oturtulmalı yada yapı yükleri ana kayaya taşıttırılmalıdır.
- Kazı esnasında çevredeki yol, komşu ve kendi parselin stabilite yönünden güvenliği sağlanmalıdır.
- Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde, temel derinliği ve tipi, temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) ile yamaç boyunca bina yükleri de dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlemlerin yeri, türü verilmesi gerekmektedir.
- Mevcut ve inşaat aşamasında ortaya çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak kayaların kaya düşmesi riskine karşı ortamdan uzaklaştırılması gerekmektedir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında bulunan Çatak formasyonuna ait bazalt ve piroklastikleri ile Kızılkaya formasyonunun dasitlerinin bulunduğu alanlarda, eğimin % 20 – 45 ve üstü değerlerde olduğu, kaya düşmesi ve muhtemel heyelanlı kısımları “**Önemli**

Alanlar 2.3” olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritalarında **“ÖA-2.3”** simgesiyle gösterilmiştir.

Yapılan arazi incelemelerinde yüzey akması şeklinde dar alanlarda gelişen lokal kaymalar gözlenmektedir. İnsan eli ile doğal yapı bozulan alanda oluşan şevler boyunca tehlike oluşturabilecek kaya düşme alanları bulunmaktadır. Bu alanlarda mevcut ve derin kazılarda eğime ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları beklenebilir.

Bu alanlarda;

- İnşa edilecek yapıların temel kazılarında oluşacak yapay şevler ve mevcut olan şevler için şev duraylılığına yönelik uygun analizler parselle sınırlı kalmayıp yamaç boyunca diğer parselleri de kapsayacak şekilde yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip, projelendirilmiş istinat duvarları ve ankrajlı-destek kirişleri ile doğacak problemler giderilmelidir.
- Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve gerekli durumlarda şevler istinat duvarları ile desteklenmelidir. Kazılarda yamaçların üstteki gevşek zonları boyunca kayabileceği unutulmamalıdır.
- Farklı oturmalarla sebebiyet verilmemesi için yapı temelleri aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- Yapı temelleri, rezüdüel zemin ince oldu durumlarda Çatak ve Kızılkaya formasyonlarına ait ana kayanın sağlam kesimlerine oturtulmalı ya da yapı yükleri ana kayaya taşıtılmalıdır.
- Kazı esnasında çevredeki yol, komşu ve kendi parselin stabilite yönünden güvenliği sağlanmalıdır.
- Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde, temel derinliği ve tipi, temel oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü) ile yamaç boyunca bina yükleri de dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlemlerin yeri, türü verilmesi gerekmektedir.
- Mevcut ve inşaat aşamasında ortaya çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak kayaların kaya düşmesi riskine karşı ortamdan uzaklaştırılması gerekmektedir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında siltli, çakıllı, bloklu alüvyon birimlerin olduğu alanlar "Mühendislik Problemleri Açısından (şişme, oturma, vb) Önlem Alınabilecek Alanlar Önlemler Alan-5.1" olarak ayırtlanmıştır. Bu kısımlarda şişme, oturma ve taşıma gücü problemleri beklenebilir. Bu alanlar ekli yerleşime uygunluk haritalarında **“ÖA-5.1”** simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel derinliği ve tipi, temel oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, şişme, oturma ve taşıma gücü v.b.) belirlenmeli, belirlenecek sorunlara göre önlemler alınmalıdır.

- Yapı temelleri aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Harşit Çayı ile kollarını oluşturan akar ve kuru dereler ile alüvyonu getiren dereler için taşkın yönünden DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Şişme olabilecek alanlarda zemin ıslah çalışması yapıldıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnşaa aşamasında açığa çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

Çalışma alanı içerisinde, liman bölgesinde % 0-10 arasında eğime sahip, kalınlığı yaklaşık 6 m.yi bulan kontrollü dolgu alanları bulunmaktadır. Dolgunun altında Kızılkaya formasyonunun dasit birimleri bulunmaktadır. Bu alanlar “**Önemli Alan-5.2**” olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritasında “**ÖA-5.2**” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir:

- ÖA-5.2 ile gösterilen bu alanlarda yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması ya da kaldırılamayacak boyutta olması halinde derin temeller ile yapıların dolgu altındaki ana jeolojik birimin jeoteknik sorunları bulunmayan seviyelerine taşıtılması gerekmektedir.
- Parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel derinliği ve tipi, temel oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, şişme, oturma ve taşıma gücü v.b.) belirlenmeli, belirlenecek sorunlara göre önlemler alınmalıdır.
- İnşaat aşamasında ortaya çıkacak şevler ile dolgu şevlerinin açıkta bırakılmamalı uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

11. İnceleme alanında yapılacak yapılar için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” esaslarına uyulmalıdır.

12. Bu çalışma ile Giresun İli, Tirebolu İlçesi, sınırları içerisinde yer alan 1282 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli F41-c-21-c-3-c, F41-c-21-c-3-d, F41-c-22-c-3-a, F41-c-22-c-3-b, F41-c-22-c-3-c, F41-c-22-c-3-d, F41-c-22-c-4-b, F41-c-22-c-4-c, F41-c-22-c-4-d, F41-c-22-d-3-a, F41-c-22-d-3-b, F41-c-22-d-3-c, F41-c-22-d-3-d, F41-c-22-d-4-b, F41-c-22-d-4-c, F41-c-22-d-4-d, F41-c-23-c-1-d, F41-c-23-c-4-a, F41-c-23-c-4-b, F41-c-23-c-4-d, F41-c-23-d-3-a, F41-c-23-d-3-b, F41-c-23-d-3-c, F41-c-23-d-3-d, F41-c-23-d-4-a, F41-c-23-d-4-b, F41-c-23-d-4-c, F41-c-23-d-4-d, G41-a-05-c-2-b, G41-a-05-c-2-c, G41-a-05-c-2-d, G41-a-05-c-3-a, G41-a-05-c-3-b, G41-a-05-c-3-c, G41-b-01-a-3-a, G41-b-01-a-3-b, G41-b-01-a-3-c, G41-b-01-a-3-d, G41-b-01-a-4-c, G41-b-01-b-1-c, G41-b-01-b-1-d, G41-b-01-b-2-a, G41-b-01-b-2-b, G41-b-01-b-2-c, G41-b-01-b-2-d, G41-b-01-b-3-a, G41-b-01-b-4-a, G41-b-01-b-4-b, G41-b-01-b-4-d, G41-b-01-d-1-a, G41-b-01-d-1-b, G41-b-01-d-1-c, G41-b-01-d-1-d, G41-b-01-d-2-a, G41-b-01-d-2-b, G41-b-01-d-2-d, G41-b-01-d-4-a, G41-b-01-d-4-b, G41-b-02-a-1-a, G41-b-02-a-1-b, G41-b-02-a-1-d,

Tirebolu İlçesi Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına (1996) göre 4. derece deprem bölgesi içinde kalmaktadır.

TİREBOLU (GİRESUN) İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI ARAŞTIRMASI

HARİTA ADİTÖRLÜK YERİ DEĞERLENDİRME DURUMU

GÖSTERİM SINIRLARI

- DEVLET SINIRI
- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- YERLEŞİM MERKEZLERİ
- İL MERKEZLERİ
- TİREBOLU İLÇE MERKEZİ
- İLÇE MERKEZLERİ

DEPREM KUSAKLARI

- 1. DERECE DEPREM KUŞAĞI
- 2. DERECE DEPREM KUŞAĞI
- 3. DERECE DEPREM KUŞAĞI
- 4. DERECE DEPREM KUŞAĞI
- 5. DERECE DEPREM KUŞAĞI

KAYNAK: www.deprem.gov.tr

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü, Etüt Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın 18.02.2014 tarih ve 102247 sayılı yazısında hâlihazır harita sınırları içinde yer alan dere yatakları, taşkın alanlar ve düzenleme tesisleri belirtilmiş olup görüşü aşağıda sunulmaktadır.

geri kalan kısımlar siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Söz konusu derede mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren her iki sahilde en az 5 m genişlikte işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.

5. **Harşit Çayı:** Sarı ile işaretli güzergâh taşkına maruz konumda olup 1 6 numaralı kesitin uygulanması gerekmektedir. Bu güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanıdır ve önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece imara açılmamalıdır. Membaya doğru yeşil çizgi ile işaretlenmiş güzergâhta Bölge Müdürlüğümüz tarafından 1 6 no'lu taşkın koruma tesisi ıslah tip kesiti uygulanmıştır. Turuncu ile işaretli güzergâhtaki taşkın koruma tesisi ilgisince inşa edilmiş olup, söz konusu kesit yeterlidir. Taşkın koruma tesisi olan yerlerde tesis arkasında, taşkın koruma tesisi olmayan yerlerde şev başlarından itibaren her iki sahilde en az 5 m genişlikte işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
6. **I No'lu Yan Dere:** Sarı ile işaretli güzergâh taşkına maruz konumda olup 4 numaralı kesitin uygulanması gerekmektedir. Bu güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanı olup, kanal ile Harşit Çayına bağlanmaktadır. Bu alanlar, önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece imara açılmamalıdır.
7. **III, IV, V, VII, VIII, X No'lu Dereler:** Mansapta turuncu ile işaretli güzergâhta kapalı geçiş bulunmakta olup, yerleşim yerlerinin altından geçmesi sebebiyle çıkış güzergâhı ile ilgili tespit yapılamamıştır. Devamı doğal dere yatağı olarak işaretlenmiş olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Söz konusu derede mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren her iki sahilde en az 5 m genişlikte işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
8. **Kurucakaya Deresi:** Sarı ile işaretli güzergâh taşkına maruz konumda olup, 17 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir. Bu güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanıdır ve önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece imara açılmamalıdır. Derenin geri kalan kısımları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Söz konusu derede mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren her iki sahilde en az 5 m genişlikte işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
9. **VI No'lu Dere:** Turuncu ile işaretli güzergâhta vatandaş tarafından yaptırılmış duvar bulunmakta olup, kesiti yeterlidir. Derenin geri kalan kısımları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Söz konusu derede mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren her iki sahilde en az 5 m genişlikte işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
10. **IX, XI, XVI No'lu Dere:** Siyah kesikli çizgilerle işaretlenmiş olup, doğal dere yatağı kesiti yeterli olup, mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren her iki sahilde en az 5 m işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
11. **VII ve VIII No'lu Dereler:** Turuncu ile işaretli güzergâhta kapalı kesit uygulanmıştır. Derenin geri kalan kısımları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren her iki sahilde en az 5 m işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.

12. **Kurtköy Deresi:** Sarı düz çizgi ile işaretli güzergâh taşkına maruz konumda olup, ekte verilen 5 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir. Bu güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanıdır ve önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece imara açılmamalıdır. Mevcut menfez kesiti yetersiz olup 4x2,5 m boyutlarında menfez kesiti uygulanması gerekmektedir. Turuncu ile işaretli güzergâhta vatandaş tarafından yapılmış kesiti yetersiz duvar bulunmaktadır. Derenin yan kolları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren her iki sahilde en az 5 m işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
13. **X No'lu Dere:** Sağ sahilde turuncu ile işaretli güzergâhta vatandaş tarafından yaptırılan kesiti yeterli duvar bulunmaktadır. Derenin geri kalan kısımları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren, her iki sahilde en az 5 m işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
14. **Gelibolu Deresi:** Mansapta san düz çizgi ile işaretli güzergâh taşkına maruz konumda olup, 6 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir. Bu güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanıdır ve önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece imara açılmamalıdır. Turuncu ile işaretli güzergâhta vatandaş tarafından yapılmış kesiti yetersiz duvar bulunmaktadır. Membada sarı ile işaretli güzergâhta 7 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir.
15. **XII No'lu Dere:** Turuncu ile işaretli güzergâhta kapalı kesit uygulanmıştır. Derenin geri kalan kısımları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren, her iki sahilde en az 5 m işletme ve bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
16. **XIII No'lu Dere:** Sarı düz çizgi ile işaretli güzergâh taşkına maruz konumda olup, 8 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir. Bu güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanıdır ve önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece imara açılmamalıdır. Derenin geri kalan kısımları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren, her iki sahilde en az 5 m işletme ve bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
17. **Yılgin Deresi:** Mansapta yeşil ile işaretli güzergâh boyunca 14 no'lu kesit uygulanmıştır. Devamında sarı ile işaretli taşkına maruz güzergâh boyunca 14 no'lu kesitin uygulanması gerekmekte olup, güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanıdır. Önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece taşkına alanları imara açılmamalıdır. Taşkın koruma tesisi bulunan yerde tesis arkasında, taşkın koruma tesisi olmayan yerde ise şev başlarından itibaren her iki sahilde devamlılığı olan en az 5 m genişlikte işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.
18. **XIV ve XV No'lu Dere:** Mansapta turuncu ile işaretli güzergâhta kapalı kesit bulunmaktadır. Derenin geri kalan kısımları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren her iki sahilde en az 5 m işletme ve bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.

19. **Domaçlı Deresi:** Mansapta yeşil düz çizgi ile işaretlenmiş güzergâh boyunca 12 no'lu kesit uygulanmıştır. Derenin geri kalan kısımları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Taşkın koruma tesisi bulunan yerlerde tesis arkasında, taşkın koruma tesisi bulunmayan yerlerde şev başlarından itibaren her iki sahilde devamlılığı olan en az 5 m işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.

Domaçlı deresine sol sahilden mansaplanan yan dere: Turuncu ile işaretlenmiş güzergâh boyunca kapalı geçiş bulunmaktadır. Sarı çizgi ile işaretlenmiş güzergâh taşkına maruz konumda olup 9 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir. Bu güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanıdır. Önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece taşkın alanları imara açılmamalıdır.

20. **Gölağzı Deresi:** Mansapta yeşil düz çizgi ile işaretlenmiş güzergâh boyunca 15 no'lu kesit uygulanmıştır. Membada sarı çizgi ile işaretlenmiş güzergâh taşkına maruz konumda olup, 15 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir. Önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece taşkın alanları imara açılmamalıdır.

Gölağzı deresine sol sahilden mansaplanan yan dere: Sarı çizgi ile işaretlenmiş güzergâh taşkına maruz konumda olup, 11 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir. Bu güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanıdır. Önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece taşkın alanları imara açılmamalıdır. Bu kol üzerinde İl Özel İdaresi tarafından yapılmış kesiti yetersiz duvar bulunmaktadır.

Gölağzı deresine sağ sahilden mansaplanan yan dere: Mansabında turuncu ile işaretli güzergâhta kesiti yeterli duvar bulunmaktadır. Membada sarı ile işaretli güzergâh taşkına maruz konumda olup 10 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir. Önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece taşkına maruz alanlar imara açılmamalıdır. Derenin geri kalan kısımları siyah kesikli çizgilerle işaretli doğal dere yatağı olup, taşkın sorunu bulunmamaktadır. Mevcut yatak genişliğinin korunması ve şev başlarından itibaren, her iki sahilde devamlılığı olan en az 5 m işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir.

21. **Latif Deresi:** Mansapta yeşil düz çizgi ile işaretlenmiş güzergâh boyunca 13 no'lu kesit uygulanmıştır. Taşkın koruma tesisi arkasında her iki sahilde devamlılığı olan en az 5 m genişlikte işletme bakım yolu bırakılması ve bu alanların kullanılmaması gerekmektedir. Membada sarı ile işaretli güzergâh taşkına maruz konumda olup, güzergâh boyunca 13 no'lu kesitin uygulanması gerekmektedir. Güzergâhın etrafında kırmızı kesik çizgi ile işaretli güzergâh taşkın alanıdır. Önerilen kesit ilgisince uygulanmadığı sürece taşkın alanları imara açılmamalıdır.

Yukarıda açıklanan taşkın koruma önlemlerine ilave olarak:

- İlgisince yapılacak taşkın koruma duvarlarının üzerine standartlara uygun korkuluk yapılmalıdır.
- Doğal dere yatağı olarak gösterilen ve taşkın koruma tesisi önerilmeyen dere yataklarında yatak temizliği yapılabilmesi veya ileride taşkın koruma tesisi yapılabilmesi için dere yatağının her iki sahilinde şev üstlerinden itibaren en az 5 m yaklaşma mesafesi bırakılmalıdır.

- Yukarıda açıklanan taşkın koruma önlemleri Q500 veya Q100+havapayı taşkın tekrerrür debilerine göre hesaplanmış olup, dere yataklarında öngörülmeleyen olaylar (membadan heyelan kütleli, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekrerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle 2013 yılında revize edilen planla alanlar imar tip yönetmeliğinde belirtilen "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından belirlenen su taşkın riski bulunan parsellerde, iskân edilen katın taban kotu ile bina, otopark gibi giriş kotları, su seviyesine göre hesaplanan dere kret kotu seviyesinin en az 1,50 m üzerinde olmalıdır. Bodrum kat yapılmak istenmesi halinde hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılmaz ve açılmaz" hükmüne uyulması gerekmektedir. Bu hükümde belirtilen "dere kret kotu" olarak, "taşkın koruma tesisi üst kotu" dikkate alınmalıdır.
- İmar planı kapsamında giriş ve çıkış kesitleri belli olmasına rağmen orta kesimine ulaşma imkânı olmadığından iç kesiti belirlenemeyen uzun tülde kapalı kesitler (menfezler) bulunmakta olup, anılan sebepleri bu kapalı kesitlerde hidrolik değerlendirme yapılamamıştır. Söz konusu kesitlerde taşkın riski yaratmadan dere akışını sağlamak ilgili Belediye'nin sorumluluğunda olup, tüm dere yatakları için Başbakanlığın 2006/27 ve 2010/5 sayılı genelgelerine uyulmalıdır. Buna ilaveten üzeri kapatılmış ve yapılaşmaya açılmış yerlerde taşkın riski bulunması durumunda 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun çerçevesinde işlem yapılabileceği hususunda ilgili Belediye bilgilendirilmelidir.
- İstikşaf raporu kapsamında ele alınan, ancak henüz ıslah çalışmaları Kuruluşumuzca tamamlanmamış kırmızı düz çizgi ile işaretli güzergahlar ve istikşaf raporu kapsamında yer almayan, ancak taşkına maruz konumda olan kırmızı kesikli çizgi ile işaretli güzergahlar, ıslah çalışmaları tamamlanmadan imara açılmamalıdır.
- Taşkın alanları, ekte verilen ıslah tip kesitleri önceden ilgililerce inşa edilmeden iskâna açılmamalı, halen yeterli olan dere yatakları aynen muhafaza edilmelidir.
- Yamaç ve yağmur sularının Belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yeraltı suyu yönüyle inceleme:

Giresun-Tirebolu ilçesi Harşit Çayı mansabında kırmızı renkli düz çizgi ile çizilen sınır Tuzlu Su Girişim Sınırı, mavi artı çizgi ile işaretlenen güzergâh Akifer Alanı Sınırı, kırmızı kesikli noktalı olarak çizilen sınır Akifer Koruma Alanı sınırı ve açık yeşil renkli düz çizgi ile çizilen sınır Sahil Ovaları sınırı olarak işaretlenmiştir.

Akifer Alanı Sınırı: Akifer alanlar "167 sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanun", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" tarafından korunmakta olup, satış amacıyla hazine adına tesciline izin verilmemektedir. Akifer alanlarda ilgili yasa, yönetmelikler ve tebliğ hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.

İçme Suyu Amaçlı Kullanılan Kuyular: "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" in 13. Maddesi 3. bendi tarafından korunmaktadır. Bu kuyuların 50 m çevresinin dikenli tel ile örülmesi gerekmekte olup 13.Madde(b) bendindeki hükümlere uyulması gerekmektedir. İlgili paftada kırmızı yuvarlak artı çizikli işaretler su kuyularının yerini göstermektedir.

Yukarıdaki bilgilerle birlikte akifer alanları ile ilgili her türlü talepler için Kuruluşumuzdan görüş alınması gerekmektedir.

Sulama yönüyle inceleme:

Giresun-Tirebolu ilçesinde, Kuruluşumuzca planlanan veya proje aşamasında olan herhangi bir sulama projesi bulunmamaktadır.

IV. KENTSEL NÜFUS- DEMOGRAFİK YAPI

4.1. KENTSEL NÜFUS DEĞİŞİMİ

Tablo 26'da Tirebolu İlçesi, Giresun İli ve Türkiye'nin nüfus sayım yıllarına göre kentsel nüfus bilgileri yer almaktadır. Tirebolu İlçesinin kentsel nüfus verileri ve kentsel nüfus artış endeksi incelendiğinde, 2000 yılına kadar nüfusun arttığı sonrasında azaldığı görülmektedir. 1980 de 9,983 kişi olan nüfusu artarak 2000 yılında 16.112 kişiye ulaşmıştır. Ancak 2005 yılında (İller Bankası Nüfus Projeksiyon Sistemine Göre Hesaplanmış) 15.181 kişiye, 2014 yılında ise 15.889 kişiye düşmüştür.

1980 yılı nüfusu 100 kabul edilerek hesaplanan endeks değerleri incelendiğinde Tirebolu ve Giresun kentsel nüfuslarının 2005 yılında bir önceki döneme göre azaldığı ancak 2014 yılında tekrar arttığı görülmektedir. Bunun aksine Ülke genelinde devamlı bir artış söz konusudur.

Tablo 27'de kentsel nüfus artış oranları incelendiğinde Tirebolu'da en fazla artışın 1980-1985 yılları arasında, Giresun'da ise 1985-1990 yılları arasında gerçekleştiği görülmektedir. Bu değişikliklere etken olan temel faktör ise Tirebolu İlçesine bağlı nahiye olan Doğankent ve Güce yerleşmelerinin 1990 yılında ilçe statüsüne alınarak Tirebolu dan ayrılmış olmalarıdır.

Tablo 26: Tirebolu İlçesi, Giresun İli ve Türkiye'nin Yıllara Göre Kentsel Nüfusunun Değişimleri (1980-2023)

Yerleşimler	1980	1985	1990	1995*	2000	2005*	2014	2023
Tirebolu	9,983	12,356	13,144	14,553	16,112	15,181	15,899	
Giresun	127,111	160,995	219,114	249,156	283,316	263,667	270,615	291,331
Türkiye	19,645,007	26,865,757	33,326,351	38,295,764	44,006,184	49,740,641	71,286,182	79,399,292

Kaynak: TÜİK, 2023

* 1995 Ve 2005 Nüfusları İller Bankası Nüfus Projeksiyon Sistemine Göre Hesaplanmıştır.

* 1995 Ve 2005 Nüfusları İller Bankası Nüfus Projeksiyon Sistemine Göre Hesaplanmıştır.

Tablo 27: Tirebolu İlçesi, Giresun İli ve Türkiye'nin Yıllara Göre Kentsel Nüfusunun Artış Endeksi (1980-2014)

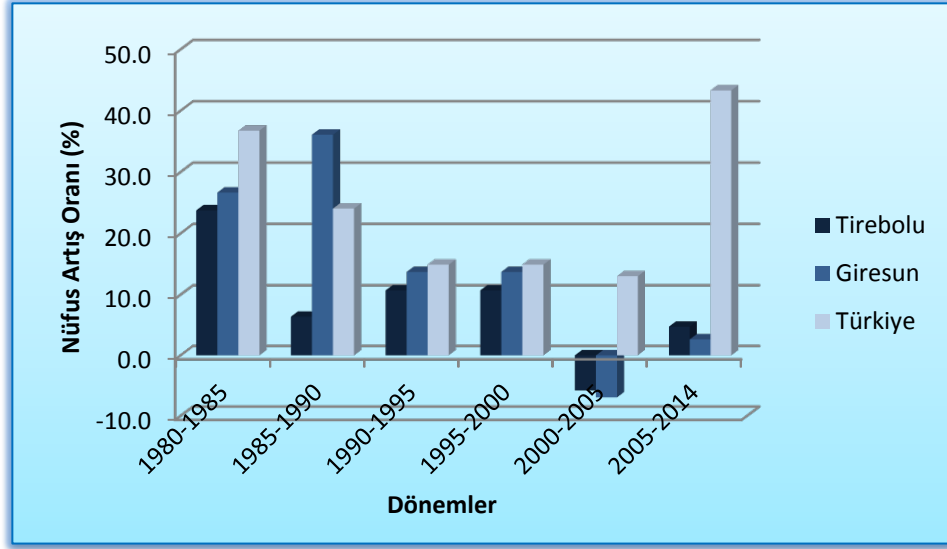
Yerleşimler	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2014
Tirebolu	100	124	132	146	161	152	159
Giresun	100	127	172	196	223	207	213
Türkiye	100	137	170	195	224	253	363

Tablo 28: Tirebolu İlçesi, Giresun İli ve Türkiye'nin Yıllara Göre Kentsel Nüfus Artış Oranları (%)

Yerleşimler	1980-1985	1985-1990	1990-1995	1995-2000	2000-2005	2005-2014
-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Tirebolu	23.8	6.4	10.7	10.7	-5.8	4.7
Giresun	26.7	36.1	13.7	13.7	-6.9	2.6
Türkiye	36.8	24.0	14.9	14.9	13.0	43.3

Grafik 12: Tirebolu İlçesi, Giresun İli ve Türkiye'nin Yıllara Göre Kentsel Nüfus Artış Oranları (%)



4.2. KENTE GÖÇ - KENTTEN DIŞA GÖÇ

Giresun İli 2014 yılı TÜİK verilerine göre 26.857 kişi göç almış, 23.620 kişi göç vermiştir. Giresun İli'nin göç verdiği başlıca iller ise İstanbul, Kocaeli, Trabzon, Ordu, Bursa, Samsun ve Ankara'dır. Giresun İlinin aldığı ve verdiği göçün yaş gruplarına göre dağılımı incelendiğinde; göç aldığı ve verdiği nüfusun büyük bir kısmının 15-30 yaş grubunda olduğunu bunu 55-65 yaş grubunun izlediği görülmektedir. 15-30 yaş grubunda olanların daha çok iş imkânlarından dolayı (tayin), 55-65 grubunun ise emekli olduktan sonra memleketlerine dönen kişiler olduğu tahmin edilmektedir. Ayrıca Giresun İli en fazla göçü İstanbul İlinden hem almış hem de vermiştir. Tirebolu İlçesine ait net göç verilerine ulaşamamıştır. Ancak Giresun İli genelinde olduğu gibi Tirebolu İlçesi'nde de genç nüfusun iş imkânları dolayısıyla büyükşehirlere göç ettiği, emekli olan nüfusun ise memleketine geri döndüğü gözlemlenmiş ve ifade edilmiştir.

Tablo 29: Giresun İli Göç Değerleri (2022-2023 dönemi)

Aldığı Göç	Verdiği Göç	Net Göç	Net Göç Hızı
35227	22520	12707	27,91

Kaynak: TÜİK, 2023

Tablo 30: Giresun İli'nin Göç Verdiği Başlıca İller (2022-2024 dönemi)

Göç Verdiği İller	Kişi
İstanbul	6686
Kocaeli	1164
Trabzon	1338
Ordu	1321
Bursa	954
Samsun	1127

Ankara	961
Gümüşhane	829
İzmir	464
Sakarya	277
Rize	260
Erzurum	342
Antalya	298
Sivas	225
Konya	205
Kayseri	166
Tekirdağ	156
Adana	216
Mersin	140
Zonguldak	102

Kaynak: TÜİK, 2023

Tablo 31: Giresun İli'nin Göç Aldığı Başlıca İller (2022-2023 dönemi)

Göç Aldığı İller	Kişi
İstanbul	15.763
Kocaeli	2240
Ordu	1984
Trabzon	1338
Samsun	1406
Bursa	1498
Ankara	879
Gümüşhane	471
Erzurum	398
İzmir	336
Antalya	292
Rize	283
Sivas	246
Sakarya	295
Konya	195
Adana	216
Mersin	159
Artvin	110
Kayseri	193
Tokat	240
Zonguldak	140
Hatay	570

Kaynak: TÜİK, 2023

Tirebolu İlçesi'nde ikamet eden nüfusun nüfusa kayıtlı olduğu iller incelendiğinde Giresun, Gümüşhane ve Trabzon illerinin öne çıktığı görülmektedir. Nüfusun kayıtlı olduğu ile göre en fazla, ilçenin bağlı olduğu Giresun İli 27.259 kişi ilk sırayı almaktadır. Giresun'u 704 kişi ile Gümüşhane, 699 kişi ile Trabzon illeri takip etmektedir.

Tablo 32: Tirebolu İlçesi'nde İkamet Eden Nüfusun Kayıtlı Olduğu Başlıca İller

Kayıtlı Olunan İl	Kişi
Giresun	27259
Gümüşhane	704
Trabzon	699

Ordu	262
Samsun	227
İstanbul	199
Erzurum	84
Rize	76
Bayburt	63
Artvin	54
Tokat	45
Ankara	36

Kaynak: TÜİK, 2015

4.3. KENTSEL NÜFUSUN DAĞILIMI

Tirebolu İlçesi, Cıntaş, Çarşı, Demirci, Hamam, İstiklal, Körliman ve Yeniköy Mahallesi olmak üzere toplam yedi mahalleden oluşmaktadır. Bu mahaller dışında; belediye sınırı dışında ve mücavir sınır içinde kalan Avcılı, Doğancı, Düzköy ve Yılgın köyleri planlama sahası içerisinde bulunmaktadır. Bununla birlikte belediye sınırı içerisinde yer alan İstiklal Mahallesi'nin çok az bir bölümü planlama sınırı içerisinde kalmaktadır. 21 hanesinin planlama alanına girdiği İstiklal Mahallesi'nin toplam nüfusu 955 kişi iken, planlama alanında yaşayan nüfusu 30 kişidir. Planlama alanı içerisinde kalan köylerin nüfusları ise Avcılı Köyü 430 kişi, Doğancı Köyü 635 kişi, Düzköy 32 kişi ve Yılgın Köyü 301 kişidir. Planlama alanı içerisinde kaldığı için planlama nüfusuna dahil edilen köy nüfusları, bu bölümde kentsel nüfus değerlendirildiği için bu bölümdeki hesaplamalarda değerlendirilmemiştir. Tirebolu İlçesi planlama alanı toplam planlama nüfusu 25.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Tablo 33: Mahalle Nüfusları ve Yoğunlukları

	Cintaş i	Demirci i	Hama m	Körlima n	Yenikö y	Çarşı ı	İstikla l	Yılgı n	Balıkbele n
Nüfus	1.378	5.690	1.751	3.288	4.177	1.052	893	291	253
Hane Sayısı	1073	2802	1257	1971	2024	1291	21		
Aile Sayısı	1075	3807	1261	2115	2032	1295	23		
Hane Büyüklüğü	1.47	1.43	1.58	1.77	1.24	1.07	1.43		
Hanede Ort. Aile Sayısı	1.00	0.74	1.00	0.93	1.00	1.00	0.91		
Ort. Aile Büyüklüğü	1.47	1.05	1.58	1.64	1.23	1.07	1.30		
Brüt Nüfus Yoğ. (ki/ha)	54.7	13.3	34.4	22	13.5	41.5	1.1		
Net Nüfus Yoğ. (ki/ha)	160.9	59	182.2	161.6	76.4	227.3	9.4		

Kaynak: TÜİK verileri, Tirebolu Belediyesi Verileri ve Arazi Çalışması, 2023

Tablo 33'de görüldüğü üzere, Tirebolu ilçesinde en fazla nüfus 4002 kişi ile Demirci Mahallesi'nde ikinci olarak 3479 kişi ile Körliman Mahallesi'ndedir. En az nüfus ise 1387 kişi ile Çarşı Mahallesi'ndedir.

Tabloda yer alan nüfus yoğunlukları değerleri incelendiğinde brüt nüfus yoğunluğunun en fazla Cıntaş Mahallesi'nde ikinci olarak Çarşı Mahallesi'nde olduğu görülmektedir. Bu mahallelerde nüfusun az olmasına karşı brüt nüfus yoğunluğunun daha yüksek çıkmasının temel sebebi; alan büyüklüklerinin küçük olması ve bu mahallelerde yoğun olarak ticaret yapılmasıdır. Net nüfus yoğunluğu ise en büyük değerini 227,3 ki/ha ile Çarşı Mahallesi'nde, ikinci olarak Hamam mahallesi'ndedir. Nüfusun az olmasına karşı net yoğunluğun fazla çıkmasının temel sebebi bu mahallelerde yoğun ticaret yapılmasıdır.

Tabloda yer alan hane halkı büyüklüğü ve aile büyüklüğü değerleri incelendiğinde, en yüksek değer geleneksel yapının hakim olduğu Hamam Mahallesi'nde olduğu, en düşük değer ise kentin çeperinde yer alan Yeniköy Mahallesi'nde olduğu görülmektedir. Ortalama aile büyüklüğü ise en küçük değerini Demirci Mahallesi'nde almaktadır.

4.4. NÜFUSUN YAPISI

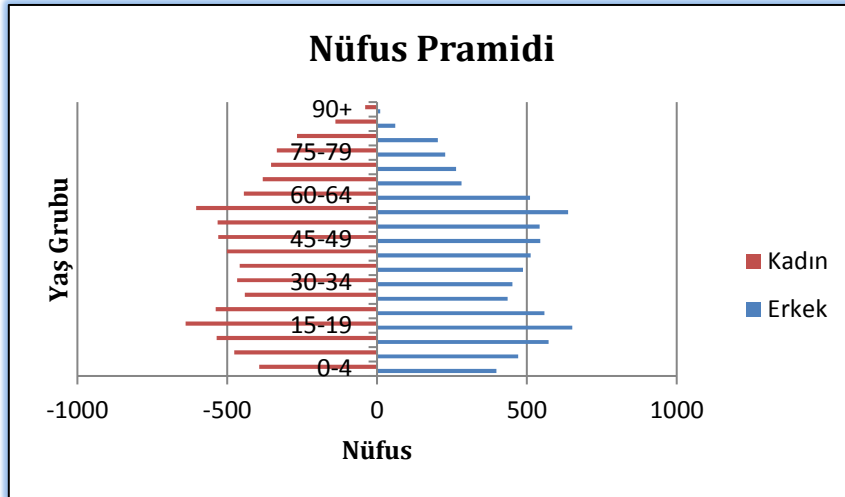
Tirebolu İlçesi'nin 2014 TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ndeki verilere göre kentsel nüfusu 15.899 kişidir. Bu nüfusun % 49'nu oluşturan 7.824 kişisi erkek, % 51'ni oluşturan 8.075 kişisi ise kadındır. Tirebolu İlçesi'nin yaş gruplarına göre dağılımı ve bu dağılıma göre elde edilen sonuçlar **Tablo 34** ve **Grafik 13**'te verilmektedir.

Tablo 34: Tirebolu İlçesi 2014 Yılı Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

Yaş Grupları	Cinsiyet				Toplam	
	Erkek	%	Kadın	%	Kişi	%
0-4	398	2.50	393	2.47	791	4.98
5-9	471	2.96	477	3.00	948	5.96
10-14	572	3.60	535	3.36	1107	6.96
15-19	652	4.10	639	4.02	1291	8.12
20-24	559	3.52	538	3.38	1097	6.90
25-29	436	2.74	441	2.77	877	5.52
30-34	452	2.84	467	2.94	919	5.78
35-39	487	3.06	458	2.88	945	5.94
40-44	513	3.23	501	3.15	1014	6.38
45-49	545	3.43	530	3.33	1075	6.76
50-54	543	3.42	532	3.35	1075	6.76
55-59	638	4.01	604	3.80	1242	7.81
60-64	510	3.21	445	2.80	955	6.01

65-69	282	1.77	381	2.40	663	4.17
70-74	264	1.66	354	2.23	618	3.89
75-79	227	1.43	334	2.10	561	3.53
80-84	203	1.28	267	1.68	470	2.96
85-89	61	0.38	139	0.87	200	1.26
90+	11	0.07	40	0.25	51	0.32
Toplam	7824	49.21	8075	50.79	15899	100.00

Grafik 13: Nüfus Piramidi



Tablo 35: Tirebolu İlçesi 2014 Yılı Kentsel Nüfus Özellikleri

Nüfusun Özelliği	Açıklama	Toplam	Oran (%)
Toplam	-	15899	100.00
Erkek Nüfus	-	7824	49.21
Kadın Nüfus	-	8075	50.79
Çocuk Nüfus	0-14 yaş grubu	2846	17.90
Faal Nüfus	15-64 yaş grubu	10490	65.98
Yaşlı Nüfus	65 + yaş grubu	2563	16.12

Tablo 34-35 ve **Grafik 13** incelendiğinde Tirebolu İlçesi nüfusunun 30-64 yaş aralığında yoğunlaştığı görülmektedir. Bu durum bundan bir kaç yıl sonra ilçe nüfusunun yaşlı nüfus da yoğunlaşacağını göstermektedir. Ayrıca günümüzde, yaşlı nüfus (65 yaş üstü nüfus) ile çocuk nüfus (0-14 yaş grubu) değerlerinin birbirine yakın değerler alması iler ki yıllarda Tirebolu nüfusunun yaşlı nüfus da yaşlanacağını bir diğer göstergesidir.

Tirebolu İlçesinin kentsel nüfusu özellikleri **Tablo 36**'da verilmiştir.

Tablo 36: Tirebolu İlçesi 2014 Yılı Kentsel Nüfus Özellikleri Yüzdesi

Nüfusun Özelliği	Açıklama	Yerleşim Oranı (%)
Doğurganlık Oranı	$(0-1)/(15-44)$ kadın nüfusu x 100	6.50
Ana-Çocuk Oranı	$(0-14)/(15-44)$ kadın nüfusu x 100	93.50
Okullaşma Oranı	İlköğretimdeki öğrenci sayısı/(7-14) x 100	99.90
Cinsiyet Oranı	Erkek Nüfus/Kadın Nüfus x 100	96.89

Bağımlılık Oranı	$(0-14) + (65+)/ (15-64) \times 100$	51.56
-------------------------	--------------------------------------	-------

Tabloda yer alan oranlar incelendiğinde, doğurganlık oranının düşük olduğu ve Tirebolu İlçesi'nin % 6,50'lik oranla Türkiye geneli doğurganlık oranı olan % 8,6'nın altında kaldığı görülmektedir. İlçede bağımlılık oranı % 51,56, iktisaden faal nüfusun toplam nüfusa oranı % 65,98, yaşlı nüfus oranı % 16,12'dir.

V. SOSYAL YAPI

Tirebolu İlçesi'nde "Belediye Teşkilatı" 1868 yılında kurulmuş olup, bu tarihlerde bu kesimde Tirebolu'dan başka "kasaba statüsünde" bir yerleşim yeri bulunmamaktadır. Bu durum Tirebolu İlçesinin o tarihlerde kentleşmeye başlamasına ve günümüzde kentleşmesini büyük oranda tamamlamasına olanak sağlamıştır. Buna karşılık Tirebolu İlçesi geneline bakıldığında ekonominin temelini tarım ve hayvancılığın oluşturduğu görülmekle birlikte, kent merkezinde ekonomide hâkim sektör hizmetler sektörüdür.

Tirebolu İlçesi geçmişinden gelen kasaba mirasını günümüzde kent mirası olarak sürdürmektedir. Tirebolu İlçesi'nde kentsel nüfus, toplam nüfusunun yaklaşık %52'sini oluşturmakta olup, kent nüfusu aynı zamanda kentleşmenin de göstergesidir. Tirebolu kent merkezi hizmetler bakımından oldukça gelişmiştir. Kent merkezinde yoğun ve canlı bir ticaret sektörü hakim iken ticari birimlerin çoğunda köylerden getirilen yerel ürünler pazarlanmaktadır. Aynı şekilde köylerde yaşayanlar alışverişlerini bu ticari birimlerden karşılamaktadır. Tirebolu İlçesi sağlık ve eğitim alanlarında İlçeye bağlı olan birçok köye ve komşusu olan bir çok ilçeye hizmet vermektedir. Buna karşılık Tirebolu İlçesi'nde sinema, tiyatro gibi kültür ve eğlence yerleri bulunmamakta olup, ilçe halkı bu ihtiyaçlarını il merkezinden karşılamaktadır.

5.1. AİLE YAPISI

Tirebolu İlçesi'nde çekirdek aile yapısı gözlenmektedir. Yerleşmede yaşayan aile sayısı konut sayısından azdır. Bu durum temel olarak genç nüfusun göç etmesinden ve İlçe'nin özellikle İstanbul ile olan güçlü bağlantısından dolayı, İstanbul'da çalışan nüfustan kaynaklanmaktadır. Ayrıca İlçe'de İstanbul'da çalışıp emekli olmuş ve Tirebolu'ya geri dönmüş birçok ailede bulunmaktadır.

Tablo 37' de Tirebolu İlçesi'nin kentsel aile yapısı verilmiş olup mahalleler arasında büyük farklar görülmemektedir. Aile büyüklüğü en yüksek değerini Körliman Mahallesinde almış olup temel sebebi mahallenin 5-6 katlı apartmanlardan oluşan yeni bir yerleşim yeri olması ve dışarıdan çalışmaya gelen özellikle devlet memurları tarafından tercih edilmesidir. Hamam Mahallesinde aile büyüklüğü değeri 1,0'in altında olup, bu durum mahallenin eski yerleşim yeri olması ve evinde ikamet etmemekle birlikte evini terk etmek istemeyen yaşlı nüfusun bulunması ile ilgilidir.

Tablo 37: Tirebolu İlçesi Kentsel Aile Yapısı

Mahalle Adı	Aile Sayısı	Aile Büyüklüğü	Nüfus
Cintaşı	1075	1.47	1582
Demirci	3807	1.05	4002

Hamam	2161	0.92	1987
Körliman	2115	1.64	3479
Yeniköy	2032	1.23	2507
Çarşı	1295	1.07	1387
İstiklal	23	1.30	30

Kaynak: TÜİK ve Tirebolu Belediyesi Verileri, 2015

5.2. EĞİTİM DURUMU

Tablo 38'de yerinde yapılan anket çalışmaları üzerinden yerleşmenin kentsel eğitim durumuna ilişkin bulgular yer almaktadır. Bitirilen okul ve okuryazar verilerinin ele alındığı değerlendirilmede, henüz öğrenci olan ve okul çağı öncesinde bulunan nüfus değerlendirme dahilinde değildir, değerlendirme 598 kişi üzerinden yapılmıştır.

Bitirilen okul oranlarına bakıldığında, nüfusun %42.80'ni ortaöğretim mezunu, %32.10'nu ilköğretim mezunu ve %6.18'si meslek ve yüksekokul mezunudur. Okuryazar oranlarına bakıldığında, nüfusun %15.552i hiçbir eğitim kurumuna gitmemiş okuryazar iken, %3.34'ü okuryazar değildir.

Anket yapılan mahalle nüfusları ve toplam nüfus içindeki oranlar göz önüne alındığında, mahallelerin bitirilen okul ve okuryazar oranları yönüyle birbiri ile benzer oldukları görülmektedir.

Tablo 38: Tirebolu İlçesi Kentsel Eğitim Durumu (2014)

Mahalle - Köy Adı	Anket Uygulamasının Yapıldığı Nüfus	Bitirilen Okul						Okur Yazar			
		İlkokul	Oran (%)	Ortaöğretim	Oran (%)	Meslek+Yüksek	Oran (%)	Hiç Bir Eğitim Kurumuna Gitmemiş Okur Yazar	Oran (%)	Okur Yazar Değil	Oran (%)
Çarşı Mahallesi	36	11	1.839465	12	2.006689	4	0.668896	7	1.170569	2	0.334448
Körliman Mahallesi	75	23	3.846154	43	7.190635	1	0.167224	7	1.170569	1	0.167224
Hamam Mahallesi	83	23	3.846154	40	6.688963	3	0.501672	13	2.173913	4	0.668896
Cintaşı Mahallesi	43	10	1.672241	15	2.508361	2	0.334448	11	1.839465	5	0.83612
Yeniköy Mahallesi	101	38	6.354515	36	6.020067	6	1.003344	15	2.508361	6	1.003344
Demirci Mahallesi	141	44	7.35786	63	10.53512	17	2.842809	17	2.842809	0	0
Toplam	512	157	26.2541	226	37.79264	37	6.18729	74	12.37458	18	3.010033
Doğancı Köyü	33	8	1.337793	17	2.842809	4	0.668896	4	0.668896	0	0
Düzköy	26	11	1.839465	12	2.006689	0	0	3	0.501672	0	0
Yılgın Köyü	12	4	0.668896	4	0.668896	0	0	4	0.668896	0	0
Avcılı Köyü	48	20	3.344482	14	2.341137	0	0	12	2.006689	2	0.334448
Toplam	598	192	32.10702	256	42.80936	37	6.187291	93	15.55184	20	3.344482

VI. EKONOMİK YAPI

Tirebolu İlçesi'nin ekonomisi tarıma dayalı bir karakter göstermekle birlikte, tarıma dayalı olarak faaliyet gösteren sanayi kuruluşları da ilçe ekonomisine önemli ölçüde katkı sağlamaktadır.

Ana geçim kaynağının tarımsal faaliyetler olduğu İlçe'de toprak çeşitli ürünler yetiştirilmesine elverişli olup buna karşın, fındık, çay ve mısır üretiminde yoğunlaşmıştır. Tirebolu Kaymakamlığı 2015 yılı, yetiştirilen ürünlerin arazi dağılımına bakıldığında; %36.27 fındık, %4.87 mısır, %1.95 çay, %0.49 sebzeler olarak görülmektedir. Dağılımdaki diğer alanlar ise mera, orman ve kullanılmayan alanlar olup, bu dağılımda da görüldüğü üzere özellikle fındık ilçe topraklarında ve ekonomisinde başat tarım ürünüdür.

Tirebolu İlçesi gerek doğal gerek tarihi güzellikleri ile turistik bir potansiyele sahip olmasına karşılık, altyapı eksiklikleri ve konaklama tesislerinin yetersizliği nedeniyle turizm sektöründe gerekli varlığını gösterememektedir.

İlçe ekonomisinde, yerleşmenin çalışan nüfusunun ekonomik faaliyet kollarına göre dağılımı belirleyebilmek için işgücünün faaliyet kollarına dağılımını tespit edilmiştir. Bunun için yerinde yapılan incelemeler, araştırmalar (Belediye, kaymakamlık ve ilgili kurum verileri) ve uygulanan anketlerin sonuçlarından yararlanılmıştır. 2015 yılında yapılan bu yerel incelemeye göre, yerleşmenin 17.597 kişi olan planlama nüfusunun % 41,60'ı yani 7.320 kişisi çalışmaktadır.

6.1. ÇALIŞANLARIN EKONOMİK FAALİYETLERE DAĞILIMI

Tirebolu İlçesi'nin 2014 yılı nüfusu 15.899 kişi olup, planlama alanına Yılğın, Avcılı, Düzköy ve Doğancı köyleri de girdiği için planlama nüfusu 17.597 kişi olarak kabul edilmiştir. Planlama nüfusunun % 41,60'ı çalışmaktadır. Çalışanlar sektör bazında incelendiğinde hizmetler sektörünün ön plana çıktığı görülmektedir. Katma değer açısından ise sanayi sektörü ön plandadır. Aşağıda **Tablo 39'**da çalışanların sektörel dağılımı verilmektedir.

Tablo 39.Çalışanların Sektörel Dağılımı - 2014

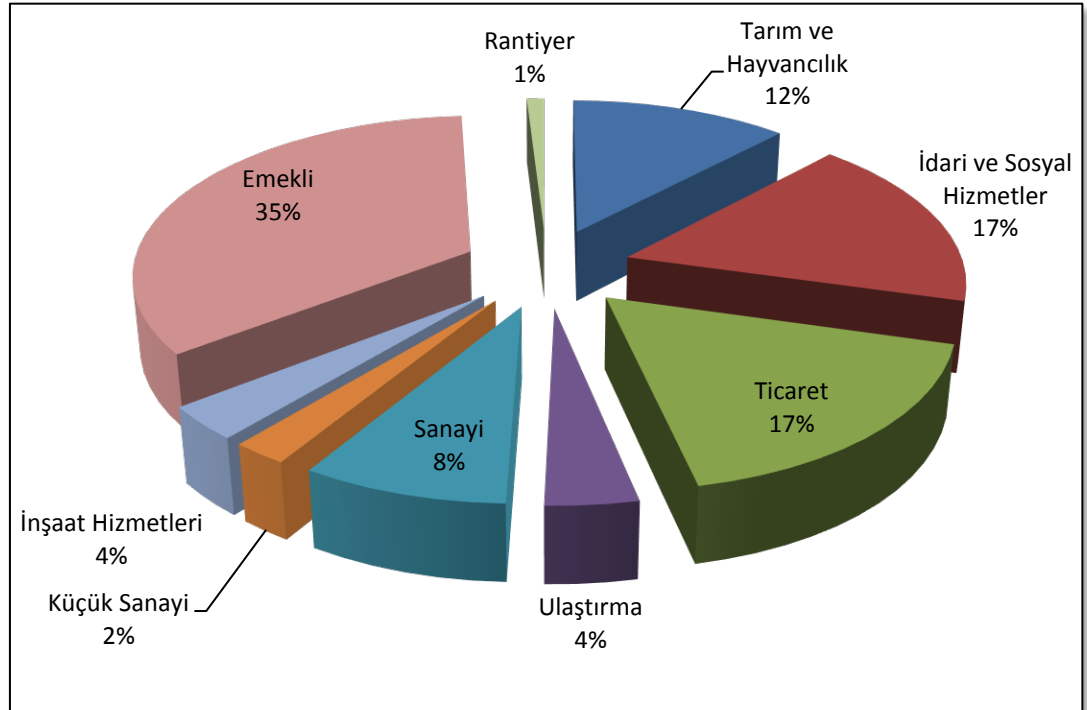
Sektörler	Faaliyet Kolu	Toplam Çalışan Sayısı	Toplam Çalışan Sayısına Oranı (%)	Toplam Nüfusa Oranı (%)
Tarım	Tarım ve Hayvancılık	910	12.43	5.17
	Toplam	910	12.43	5.17
Hizmetler	İdari ve Sosyal Hizmetler	1305	17.83	7.42
	Ticaret	1304	17.81	7.41
	Ulaştırma	285	3.89	1.62
	Toplam	2894	39.54	16.45
Sanayi	Sanayi	631	8.62	3.59
	Küçük Sanayi	173	2.36	0.98

	Toplam	804	10.98	4.57
İnşaat	İnşaat Hizmetleri	255	3.48	1.45
	Toplam	255	3.48	1.45
İyi Tanımlanmamış Sektörler	Emekli	2384	32.57	13.55
	Rantiyer	73	1.00	0.41
	Toplam	2457	33.57	13.96
Genel Toplam		7320	100.00	41.60

Yerleşmede tarım ve hayvancılık sektöründe 910 kişi, hizmetler sektöründe 2.894 kişi, sanayi sektöründe ise 804 kişi, inşaat sektöründe 255 kişi çalışmaktadır. İyi tanımlanmamış sektörler olarak tanımlanan emekli-rantiyer grubunda ise 2.457 kişi bulunmaktadır. Bununla birlikte sanayi sektöründeki çalışan sayısı, sanayi tesislerinin tam kapasiteli olarak çalıştığı 6-7 aylık sezon için geçerli olup, sezon geçtikten sonra genellikle üçte bir oranında azaltıldığı bilgisi alınmıştır.

Tirebolu İlçesi'nde en fazla istihdam % 39,54 oran ile hizmetler sektöründe olup, bunu % 33,57 ile iyi tanımlanmamış sektörler takip etmektedir. Tarım sektörünün toplam çalışanlar içerisindeki oranı % 12,48 iken, sanayi sektöründe bu oran %10,62'dir. İnşaat sektörü ise toplam çalışan sayısı içindeki % 3,50 oranı ile en son sırada yer almaktadır.

Grafik 14: Çalışanların Sektörel Dağılımı



6.2. SEKTÖREL YAPI ANALİZİ

6.2.1. Tarım ve Hayvancılık Sektörü

Yerleşmede halkın en büyük geçim kaynaklarından biri tarım ve hayvancılıktır. Bu sektörde toplam çalışan sayısının % 12,43'ü (910 kişi) istihdam edilmektedir. Üretilen ürünlerden fındık ve çay ülke genelinde tüketilmekte olup sebzeler bölge genelinde tüketilmektedir.

6.2.2. Hizmetler Sektörü

Yerleşmede hizmetler sektöründe toplam 2.894 kişi çalışmaktadır. Ticaret kolunda 1.304 kişi, idari ve sosyal hizmetlerde 1.305 kişi, ulaşırmada 285 kişi istihdam edilmektedir. Toplam çalışan nüfus içinde % 39,54 paya sahiptir.

İdari ve Sosyal Hizmetler

Yerleşmede belediye, Kaymakamlık ve kamu kurumlarının taşra teşkilatları, PTT, sağlık tesisleri, eğitim tesisleri, dini tesisler ve öğrenci yurtları olmak idari ve sosyal hizmetler sektöründe toplam 1.305 kişi istihdam edilmektedir. İstihdam edilen 1.305 kişinin %89.20'i Tirebolu ilçe sınırı içinde ve %10.80'i Tirebolu ilçe sınırı dışında ikamet etmektedir. İdari ve sosyal hizmetler çalışanları içinde payı en fazla olan eğitim tesisleri olup, toplam 468 kişi çalışmaktadır ve idari ve sosyal hizmetler çalışanları içinde ki oranı % 35.86'dır. Eğitim tesislerini, sağlık tesisleri ve İlçe Orman İşletme Müdürlüğü takip etmektedir. Tirebolu Su

Ürünleri Kooperatifi 1 çalışanı ve Tirebolu Tarım Kredi Kooperatifi 2 çalışanı ile idari ve sosyal hizmetler çalışanları içinde en düşük paya sahip iki kurumdur.

Tablo 40'da Tirebolu İlçesi'nde bulunan kurum ve kuruluşlar ile çalışan sayıları ayrıntılı bir şekilde verilmiştir.

Tablo 40.İdari ve Sosyal Hizmetlerde Çalışanların Dağılımı

Kurum Adı	Çalışan Sayısı	Oranı (%)	Tirebolu İlçesi İçinde	Tirebolu İlçesi Dışında
Tirebolu Belediyesi	45	3.45	45	0
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	12	0.92	7	5
Çoruh Edaş Tirebolu İşletmesi	17	1.30	14	3
Kaymakamlık	13	1.00	11	2
Cumhuriyet Başsavcılığı	7	0.54	6	1
İcra Müdürlüğü	3	0.23	2	1
Adliye	13	1.00	8	5
İlçe Seçim Kurulu	2	0.15	1	1
Tirebolu Halk Eğitim Merkez Müdürlüğü	5	0.38	5	0
Tirebolu İlçe Jandarma Komutanlığı	35	2.68	35	0
Esnaf ve Sanatkarlar Odası	2	0.15	2	0
Mal Müdürlüğü	15	1.15	12	3
İlçe Emniyet Müdürlüğü	58	4.44	0	58
İlçe Halk Sağlığı Müdürlüğü	49	3.75	34	15
Tirebolu Liman Başkanlığı	5	0.38	4	1
PTT Müdürlüğü	17	1.30	11	6
Tirebolu Nüfus Müdürlüğü	6	0.46	3	3
İlçe Tarım Müdürlüğü	17	1.30	12	5
Tirebolu Tapu Müdürlüğü	6	0.46	3	3
Tirebolu Tarım Kredi Koop.	2	0.15	2	0
Tirebolu İlçe Merkezi Su Ürünleri Koop.	1	0.08	1	0
Teiaş Trafo Merkezi	13	1.00	6	7
İl Özel İdare Şantiyesi	19	1.46	11	8
Tirebolu Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü	4	0.31	4	0
Tirebolu Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü İlçe Stadı	9	0.69	9	0
Tirebolu Askerlik Şubesi Başkanlığı	12	0.92	12	0
Tirebolu Yurt Müdürlüğü (Erkek)	36	2.76	32	4
İlçe Orman İşletmeleri Müdürlüğü	174	13.33	174	0
Sağlık Tesisleri	186	14.25	176	10
Eğitim Tesisleri	468	35.86	468	0
Dini Tesisler	34	2.61	34	0
Öğrenci Yurtları	20	1.53	20	0

Toplam	1305	100.00	1164	141
---------------	-------------	---------------	-------------	------------

Kaynak: Arazi Çalışması, Tirebolu Belediyesi Verileri, 2015

Eğitim Tesisleri

Yerleşmede 1 anaokulu, 3 ilkokul, 2 ortaokul, 5 lise, 4 mesleki teknik lise bulunmaktadır. Ayrıca Giresun Üniversitesi Tirebolu Mehmet Bayrak Yüksekokulu ile Giresun Üniversitesi İletişim Fakültesi bulunmaktadır. Bunların dışında Tirebolu Rehberlik ve Araştırma Merkezi, Karadeniz Akasya Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi ve Tirebolu Mesleki Eğitim Merkez ile üç tane yurt eğitim tesisleri içerisinde değerlendirilmiştir.

Eğitim tesislerinde 379 kişi öğretmen/öğretim görevlisi, 89 kişide diğer memur, hizmetli vb. olmak üzere toplam 468 kişi istihdam olmaktadır. Çalışanların tümü Tirebolu ilçesi sınırları içinde ikamet etmektedir.

Dini Tesisler

Yerleşmede 16 cami ve 7 kuran kursu bulunmakta olup, camilerde 7'si müftülük kadrosundan olmak üzere 23 imam ve kuran kurslarında 11 adet kuran kursu öğreticisi bulunmaktadır. Dini tesisler tesislerde çalışan toplam 34 kişinin tümü Tirebolu ilçesi sınırları içinde ikamet etmektedir.

Sağlık Tesisleri

İlçe de Tirebolu Devlet Hastanesi ve 2 adet aile sağlığı merkezi olmak üzere toplam 3 tane sağlık tesisi bulunmaktadır. Devlet hastanesinde 17 doktor, 52 hemşire, 18 ebe, 10 sağlık memuru, 36 teknisyen ve 28 diğer personel (bekçi, şoför, hizmetli vs.) olmak üzere toplam 162 kişi istihdam olmaktadır. Aile sağlığı merkezlerinde ise toplam 8 doktor, 10 hemşire, 4 sağlık memuru ve 2 diğer personel olmak üzere 24 kişi çalışmaktadır. Sağlık tesislerinde toplam 186 kişi istihdam edilmekte olup, çalışanların 176'sı Tirebolu İlçesi sınırları içinde, 10'u ise Tirebolu İlçesi sınırları dışında ikamet etmektedir.

Ticaret

Yerleşmede 586 adet aktif ticari işletme bulunmaktadır. Bu işletmelerin %18,09'unu gıda maddeleri satış, %7'sini büro mesleki hizmetler, %44,03'ünü diğer, %19,97'sini eğlence ve konaklama, %0,68'ini bankalar ve %10,24'ünü küçük sanatlar oluşturmaktadır. Ayrıca ilçede 35 adet depo ve 166 adet boş dükkan bulunmaktadır. Ticaret kolunda toplam 1.304 kişi çalışmakta olup, toplam çalışan sayısı içinde % 17,81 orana sahiptir. Ayrıca Tirebolu İlçesi'nde ticaret kolunda çalışanlardan sadece 40 kişi Tirebolu İlçesi sınırları dışında ikamet etmektedir. 1.264 kişi ise Tirebolu ilçesi sınırları içinde ikamet etmekte olup bu çalışanlar içinde bulunan 49 kişi Tirebolu İlçesine bağlı köylerde ikamet etmektedir.

Yerleşmede ticari fonksiyon açısından değerlendirilecek birimler merkez analizi yapılarak sınıflandırılmıştır. Bu sınıflandırmanın sonuçları **Tablo 41**'de verilmektedir.

Tablo 41.Merkez Analizi

Ticari İşletme	İşletme Adedi	Oran (%)	Çalışan
B- Gıda Maddeleri Satış	106	18.09	254
C- Büro, Mesleki Hizmetler	41	7.00	82
D- Diğerleri	258	44.03	533
E- Konaklama Ve Eğlence	117	19.97	286
F- Bankalar	4	0.68	38
K- Ateşli Ve Gürültülü K. Sanat	60	10.24	111
Genel Toplam	586	100.00	1304

Kaynak: Arazi ve Büro Çalışması, 2015

Yerleşmede yer alan ticari işletmelerin adetleri ve çalışan sayıları **Tablo 42'**de yer almaktadır.

Tablo 42.Ticari İşletmeler ve Çalışan Sayıları

KULLANIŞLAR	ADET	ÇALIŞAN SAYISI
B Sınıfı Kullanışlar Gıda Maddeleri Satış		
Bakkal	16	18
Bakkal İdda Bayi	1	2
Bakkal Market	1	2
Büfe	6	10
Market	34	86
Et Market	3	5
Şarküteri	8	10
Kasap	3	3
Manav	1	1
Balık Market	1	3
Gıda	6	26
Fırın	19	58
Simitçi	1	1
Fındık Alım Satım	4	7
Fındık Alım Yeri	1	22
Toplam	105	254
C Sınıfı Kullanışlar Büro ve Mesleki Hizmet		
Avukatlık Bürosu	2	2
Muhasebe Bürosu	2	3
Mühendislik Bürosu	1	3
Sigorta Acentesi	5	9
Turizm Acentesi	1	0
Otobüs Acentesi	10	16
Ev Satış Ofisi	1	2
İnşaat Arsa Ofisi	1	3
İletişim Bayi	10	21
İdda Bayi	1	1
Sürücü Kursu	1	12
Reklamcı	1	1
Veteriner Kliniği	3	5
Diş Laboratuvarı	1	3
Dernek	1	1
Toplam	41	82
D Sınıfı Kullanışlar Gıda Harici Çeşitli Ticaret ve Esnaflık Faaliyetleri		

Arıcılık	1	1
Av Bayi	4	4
Ayakkabıcı	6	7
Ayakkabı Tamircisi	1	1
Aydınlatma Isıtma Sis.	1	1
Benzin İstasyonu	7	66
Berber	14	22
Beyaz Eşya Satış	9	16
Beyaz Eşya Yetkili Servis	4	17
Bijüteri Takı	1	1
Bilgisayar Tamir Bakım	1	1
Bisikletçi	1	1
Brandacı	1	1
Cam Isıcam ve Çeşitleri Satış	1	2
Camcı	1	1
Çelik Kapı	1	1
Çeyiz Dükkanı	4	5
Çiçekçi	2	2
Çimento Bayi	2	4
Demir Doğrama	2	3
Eczane	11	27
Elektrik Malzemesi Satış	3	13
Elektrikçi	6	11
Ev Tekstili	1	1
Fındık Alım Satım Gübre Kömür	1	1
Fındık Kömür Kabuk Ticaret	1	1
Fındık Satış Alım Depolama	1	6
Film Cd Satış	1	0
Fotoğrafçı	3	3
Giyim	5	9
Gübre Kömür Hayvancılık Ürünleri Satış	1	2
Gübre Satış	2	3
Gümüşçü	1	1
Güneş Enerji Sistemleri	1	2
Halı	3	4
Halı Mobilya	1	2
Halı Yıkama	1	2
Hırdavat	3	4
Isı Yalıtım İnşaat Malz.	2	4
İnşaat Yapı Malzemeleri	13	51
Kargo Şirketi	1	6
Kırtasiye Kitap	10	19
Kozmetik	2	2
Kuaför	10	20
Kuru Temizleme	1	2
Kuyumcu	5	10
Mağaza	5	7
Matbaa	1	1
Medikal Depo	1	1
Meşrufat	3	3
Mobese Şirketi	1	5
Mobilya Orman Ürünleri	24	51

Optik	2	4
Oto Alım Satım	2	3
Oto Yedek Parça	1	1
Otomotiv	2	3
PVC	3	6
PVC Hazır Mutfak	1	1
Saatçi	1	1
Yem Saman Satış	3	5
Tarım Bayi Gübre Kömür	4	12
Tekel Bayi	4	4
Teknik Servis	3	3
Terzi	9	11
Ticaret Kömür Kabuk Gübre Yem Saman	1	1
Ticaret Kömür Odun Gübre Satış	1	1
Tuhafiye	8	10
Tüpgaz Bayi	7	11
Tüpgaz Beyaz Eşya	1	2
Ucuzluk Pazarı	1	2
Un Mercimek Fiğ Yonca Saman Mısır Satış	1	2
Yorgancı	1	1
Yün Evi	1	2
Zirai Alet ve İlaç	1	2
Züccaciye	11	14
Toplam	258	533
E Sınıfı Kullanışlar Eğlence ve Konaklama		
Butik Otel	1	1
Cafe	12	23
Çay Bahçesi	2	4
Çay Evi	9	11
Çay Ocağı	9	8
Çiğ Köfteci	1	1
Dönerci	3	5
Fast Food	1	3
Gençlik Parkı	1	10
Hırdavat	1	4
İnternet Cafe	6	6
Kahvaltı Salonu	1	3
Kahvehane	15	18
Kıraathane	3	4
Köfte Salonu	1	1
Lokanta	14	37
Mağaza	1	1
Mantı Evi	1	2
Masaj Salonu	1	1
Otel	2	26
Parti Lokali	1	12
Pastane	9	20
Pide Salonu	8	20
Pizza	1	1
Restaurant	9	44
Restaurant Cafe	2	17
Spor Kulübü	1	2

Telefoncu	1	1
Toplam	117	286
F Sınıfı Kullanışlar Para - Kredi Kurumları		
Banka	4	38
Toplam	4	38
G Sınıfı Kullanışlar Ulaşım ve Depolama		
Depo	35	x
Toplam	35	x
H Sınıfı Boş Dükkan		
Boş Dükkan	166	x
Toplam	166	x
K Sınıfı Kullanışlar Ateşli ve Gürültülü Küçük Sanatlar		
Alçı Dekorasyon	1	2
Araç Temizlik Merkezi	1	1
Demir Doğrama	3	6
Marangoz	2	2
Mermer	3	8
Mobilya İmalat Tamir	3	5
Oto Aksesuar	1	1
Oto Elektrik	5	7
Oto Kaporta Boya	3	3
Oto Lastik Satış	6	8
Oto LPG Dönüşüm	1	1
Oto Servis	2	2
Oto Tamir Bakım	11	37
Oto Yıkama Kuaför	8	12
Otocam	1	2
Otomatik Kapı Sistemleri	1	3
Otomotiv	1	2
Oto Alım Satım Yedek Parça	2	3
Pres Egzos	1	1
Rot Balans	1	2
Su Teknik	1	1
Su Kaldırma Tesisatı	1	1
Tornacı	1	1
Toplam	60	111
TOPLAM	751	1304

Ulaştırma

Tirebolu İlçesi'nden Giresun, Rize, Trabzon illerine ve Espiye İlçesi ile Tirebolu'ya bağlı köylere otobüs/minibüs servisleri düzenlenmektedir. İlçede bu taşıma işlemi yapan Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine üye 15 adet kooperatif bulunmaktadır. Bu kooperatiflere üye olan faal üye sayısı 265 olup üyeler kendileri çalıştığı için toplam çalışan sayısı da 265'dir. Ayrıca 3 adet taksi durağı bulunmakta olup, bu taksi duraklarında 20 kişi çalışmaktadır. Ulaştırma sektöründe çalışanlar, toplam çalışan nüfus içinde % 3,89'luk paya sahiptir.

6.2.3. Sanayi Sektörü

Sanayi Tesisleri

Tirebolu İlçesinde hammaddeye dayalı sanayi kuruluşları bulunmakta olup bunlardan en büyüğü Çaykur Çay Fabrikası ve Fiskobirlik Fındık Fabrikasıdır. Bununla birlikte Fiskobirlik Fabrikası günümüzde ilçedeki faaliyetlerini durdurarak binalarının bir kısmını tekstil fabrikalarına kiraya vermiştir. Fiskobirlik tesislerinde günümüzde 4 memur ve 1 güvenlik görevlisi olmak üzere toplam 5 kişi çalışır durumdadır. İlçenin diğer önemli sanayi kuruluşu olan Çaykur Çay Fabrikası faaliyetlerine devam etmekte olup, fabrikada sezonda (mayıs-ekim arası) 330 kişi sezon sonrasında 220 kişi çalışmaktadır. Ayrıca İlçede bulunan diğer çay ve fındık fabrikalarında da çalışan sayısı sezon bitimi ile üçte bir oranında azalmaktadır. Tirebolu İlçesi'nde sanayi tesislerinde toplam çalışan sayısı 631 kişi olup, toplam çalışan nüfus içinde % 8,24'lük paya sahiptir. Çalışanlar ağırlıklı olarak Tirebolu İlçesi sınırlarında ikamet etmektedir.

Yerleşmede yer alan sanayi tesisleri **Tablo 43**'te yer almaktadır

Tablo 43.Ticari İşletmeler ve Çalışan Sayıları

Tesis Adı	Çalışan Sayısı	Oran (%)
Çaykur Tirebolu Çay Fabrikası	330	52.30
Fiskobirlik Fındık Fabrikası	5	0.79
Yılka Çay Fabrikası	15	2.38
Çay İmalathanesi	22	3.49
Tirebolu 42 Çay Fabrikası	20	3.17
Çay Fabrikası	10	1.58
Fındık Kırma Fabrikası	20	3.17
Kardeniz LPG Depolama	24	3.80
Fındık Kırma ve Entegre Tesisi	70	11.09
Fındık Fabrikası	45	7.13
Fındık Fabrikası	70	11.09
Toplam	631	100.00

Küçük Sanayi Tesisleri

Tirebolu İlçesi'nde küçük sanayi tesisleri daha çok yerel bazda üretim yapan ve kentte istihdam yaratan bir iş koludur. Küçük sanayi tesislerinde çalışan sayısı toplam çalışan sayısı %2,36'lık paya sahiptir. Ayrıca Tirebolu İlçesi kent merkezinde yer alan yaklaşık 50.000 m²'lik bir alanda çalışmalarını büyük oranda tamamlanan küçük sanayi sitesi inşaatı devam etmektedir.

Yerleşmede yer alan küçük sanayi tesisleri ve çalışan sayıları **Tablo 44**'de yer almaktadır.

Tablo 44.Küçük Sanayi Tesisleri ve Çalışan Sayıları

Tesis Adı	Çalışan Sayısı	Oran (%)
Aşkale Hazır Beton Tesisi	25	14.45
Özgüven Madencilik Çakıl Eleme Kırma Tesisi	40	23.12
Tirteks Tekstil Fabrikası	57	32.95

Duis Tekstil Fabrikası	51	29.48
Toplam	173	100.00

6.2.4. İnşaat sektörü

Tirebolu yerleşmesinin kentleşme süreci devam etmekte olup yeni konut alanları, kentsel sosyal donatını alanları gibi kentsel kullanım alanlarına gereksinimi artmakta bu da inşaat sektörünü canlı tutmaktadır. İlçede inşaat sektöründe toplam 255 kişi çalışmakta olup, bu çalışanların büyük bölümü konut inşaatlarında çalışmaktadır. İnşaat sektöründe çalışanların toplam çalışan nüfus içerisindeki oranı % 3,48'dir.

6.2.5. İyi Tanımlanmamış Sektörler

Emekli rantiyer grubu, iyi tanımlanmamış sektörler içerisinde değerlendirilmiş olup, bu sektörde 2.457 kişi yer almaktadır. Tarım sektöründen emekli olanların yanında, kent dışına hatta yurt dışına göç edenler, emekli olduktan sonra kente geri gelip yerleşme eğilimindedirler. Emekli-rantiyer grubu sektörler içerisinde ikinci sırada yer almakta olup % 33,57 oranında paya sahiptir.

VII. BUGÜNKÜ KENTSEL ALAN KULLANIMI VE ALTYAPI

Tirebolu İlçesi, Cıntaşı, Çarşı, Demirci, Hamam, İstiklal, Körliman ve Yeniköy Mahallesi olmak üzere toplam 7 mahalleden oluşmakta olup, Tirebolu İlçesi'nin kentsel nüfusu 18.733 kişidir. Ancak bu mahallerin dışında ve mücavir sınır içinde yer alan Avcılı, Doğancı, Düzköy ve Yılgin Köyleri hâlihazır harita içerisinde kalmaktadır. Söz konusu bu köylerin nüfusları; Avcılı 430 kişi, Doğancı 635 kişi, Düzköy 32 kişi ve Yılgin 301 kişi şeklindedir. Köylerin nüfusu kentsel nüfus olarak değerlendirilmemekle birlikte planlama sahası içerisinde kaldığından planlama nüfusu 25.000 kişi olarak kabul edilmiş kişi başına düşen alan dağılımı bu nüfusa göre hesaplanmıştır.

Tablo 45.Bugünkü Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım	Alan (ha)	Toplam Alana Oranı (%)	m ² /kişi (25.000)
Konut Taban Alanı	24.42	1.79	13.88
Konut Bahçesi	225.90	16.55	128.37
Turizm Tesis Alanı (Otel)	0.31	0.02	0.17
Ticaret Alanları	7.60	0.56	4.32
Dini Teisi Alanları	1.71	0.13	0.97
Kuran Kursu Alanı	0.40	0.03	0.23
İdari Tesis Alanları	0.57	0.04	0.33
Resmi Kurum Alanları	16.38	1.20	9.31
Belediye Hizmet Alanı	1.06	0.08	0.60
Askeri Alanlar	0.54	0.04	0.30
Anaokulu	0.13	0.01	0.08
İlk/Ortaokul Tesisleri Alanı	1.73	0.13	0.98
Lise Alanı	4.80	0.35	2.73
Mesleki Eğitim Tesis Alanı	0.43	0.03	0.24
Üniversite Alanı	1.64	0.12	0.93
Eğitim ve Rehabilitasyon Alanı	0.18	0.01	0.10
Sağlık Tesis Alanı	1.26	0.09	0.72
Sosyo-Kültürel Tesis Alanı	0.23	0.02	0.13
Tarihi Kale	0.80	0.06	0.45
Spor Tesis Alanı	2.38	0.17	1.35
Öğrenci Yurdu Alanı	0.80	0.06	0.45
Özel Öğrenci Yurdu Alanı	0.28	0.02	0.16
Bakım Akaryakıt İstasyonu	2.55	0.19	1.45
Küçük Sanatlar Alanı	0.36	0.03	0.21
Küçük Sanayi Tesisleri Alanı	13.50	0.99	7.67
Sanayi Tesisleri Alanı	10.41	0.76	5.92
Terminal Alanı	0.07	0.00	0.04
Şantiye Alanı	3.01	0.22	1.71
Balıkçı Barınağı	1.10	0.08	0.62
Liman	6.53	0.48	3.71
Sahil	31.77	2.33	18.06
Plaj	3.17	0.23	1.80
Dalgakıran	7.62	0.56	4.33
Park ve Çocuk Oyun Alanları	2.57	0.19	1.46
Ağaçlık Alan	77.11	5.65	43.82
Çay Bahçesi	3.40	0.25	1.93
Özel Mahsul Alanı (Fındık/Fıstık)	667.18	48.89	379.15
Çalılık	14.22	1.04	8.08

Meyve Bahçesi	4.89	0.36	2.78
Fidanlık	5.66	0.42	3.22
Mezarlık Alanları	5.98	0.44	3.40
Kayalık Alan	2.15	0.16	1.22
Boş İfrazlı Alanlar	19.41	1.42	11.03
Boş ifrazsız Alanlar	27.40	2.01	15.57
Teknik Altyapı Alanı (Trafo/Su Deposu)	0.18	0.01	0.10
Dere-Ark	54.22	3.97	30.81
Yol-Otopark	106.60	7.81	60.58
Toplam Alan	1364.64	100.00	775.49

7.1. KONUT YERLEŞME ALANLARI

Tirebolu yerleşmesinde hâlihazır harita alanı içinde 250,32 hektar konut alanı (225.90 ha konut bahçesi + 24.42 ha konut taban alanı) bulunmaktadır. Kişi başına ise 142,25 m² konut alanı düşmektedir (128.37 m² konut bahçesi + 13.88 m² konut taban alanı). Yerleşme merkezinde ve derelerin oluşturduğu düz vadilerde toplu yerleşimler görülürken güneye doğru çeperlere gidildikçe, arazi yapısının engebeli yapısından dolayı dağınık yerleşim gözlenmektedir.

Yerleşim genelinde 3 kat ve üzeri betonarme yapılar bulunmakta olup, kent merkezinde eski yerleşim yerinde ve çeperlerde arazi yapısının engebeli olduğu yerlerde 1-2 katlı yapılar görülmektedir. Yerleşim genelinde yapı kalitesi ise ortadır.

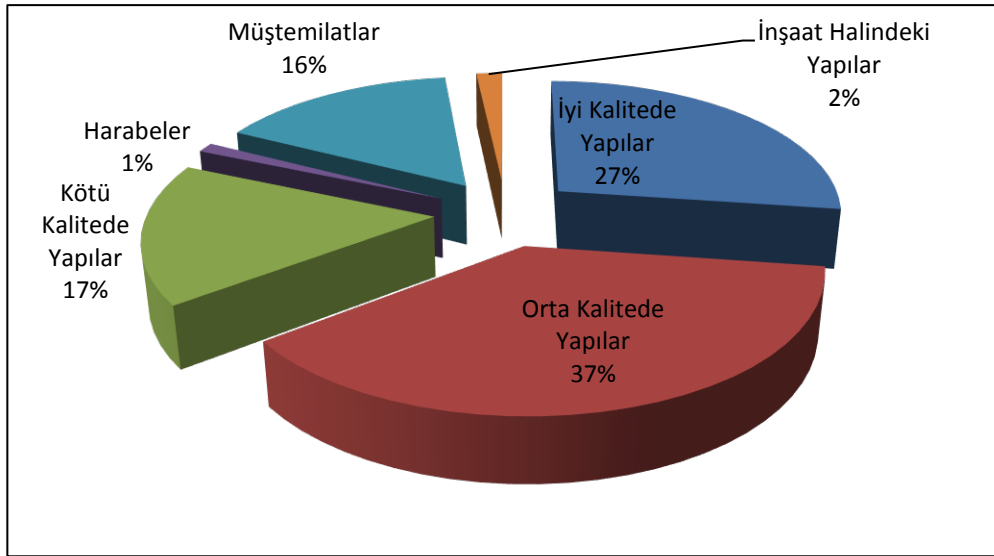
Tirebolu yerleşmesinde 2787 yapı olup (resmi, idari, sosyal vb. tesis yapıları hariç) bunlardan 2268'i konuttur. Konutlardan 1046'sı orta, 758'i iyi ve 464'ü kötü kalitededir.

Tablo 46'de konut alanlarındaki harabe, müstemilat, inşaat halindeki yapılar ile yapı kalitesi oranları yer almaktadır.

Tablo 46.Yapı Kalitesi

Yapı Kalitesi	Adedi	Oran (%)
İyi Kalitede Yapılar	758	27.20
Orta Kalitede Yapılar	1046	37.53
Kötü Kalitede Yapılar	464	16.65
Harabeler	32	1.15
Müştemilatlar	439	15.75
İnşaat Halindeki Yapılar	48	1.72
Toplam	2787	100.00

Grafik 15: Yapı Kalitesi

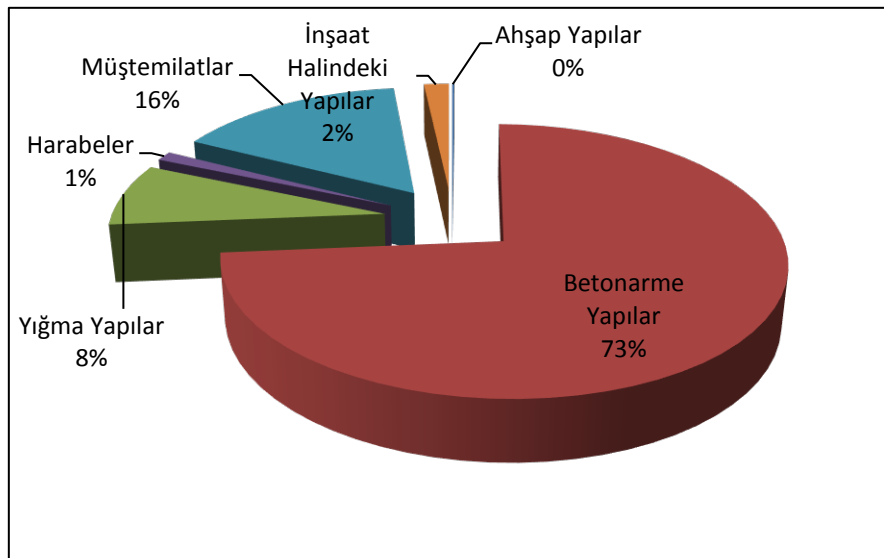


Tirebolu İlçesindeki yapı stoğu, yapı cinsi yönünden incelendiğinde, %73,52'sini betonarme, %7,71'inin yığma ve %0,14'ünün de ahşap yapılar olduğu görülmektedir.

Tablo 47.Yapı Cinsi

Yapı Cinsi	Adedi	Oran (%)
Ahşap Yapılar	4	0.14
Betonarme Yapılar	2049	73.52
Yığma Yapılar	215	7.71
Harabeler	32	1.15
Müştemilatlar	439	15.75
İnşaat Halindeki Yapılar	48	1.72
Toplam	2787	100.00

Grafik 16: Yapı Cinsi



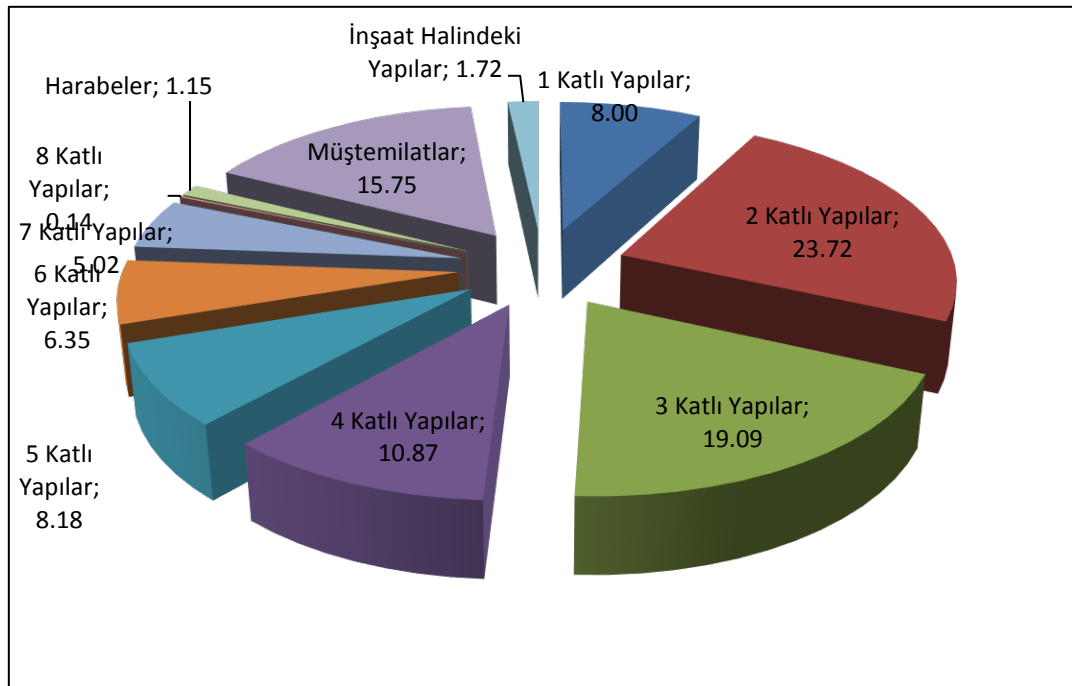
Tirebolu yerleşmesinde yapıların %31,72'lik bölümü bir ve iki katlı yapılardan, %49,66'sı ise 3 kat ve üzerindeki yapılardan oluşmaktadır. Yerleşimde 8 kat üzerinde bina

bulunmamakta olup, 8 katlı bina sayısı sadece 4'dür. 8 katlı yapıların yapı stoğu içerisindeki oranı % 0,14'dür.

Tablo 48.Kat Yüksekliği

Kat Adedi	Adedi	Oran (%)
1 Katlı Yapılar	223	8.00
2 Katlı Yapılar	661	23.72
3 Katlı Yapılar	532	19.09
4 Katlı Yapılar	303	10.87
5 Katlı Yapılar	228	8.18
6 Katlı Yapılar	177	6.35
7 Katlı Yapılar	140	5.02
8 Katlı Yapılar	4	0.14
Harabeler	32	1.15
Müştemilatlar	439	15.75
İnşaat Halindeki Yapılar	48	1.72
Toplam	2787	100.00

Grafik 17: Kat Adedi



Tirebolu yerleşmesinde İstiklal Mahallesi dışında her mahalle ve köyden bir ada olmak üzere, toplam 10 adada konut doku analizleri yapılmıştır. İstiklal mahallesinde yapılmamasının sebebi ise mahallenin tamamının planlama sınırı içine girmemesi, giren kısmında da doku analizine uygun adanın bulunmamasıdır. Konut doku anali

7.2. KENTSEL, BÖLGESEL MERKEZ, MERKEZİ İŞ ALANI

Tirebolu İlçesinde kentsel merkez bugünkü Gazipaşa Caddesi ve Belediye Caddesi üzerinde gelişmiş olup daha sonra bu caddelerle bağlantılı olarak Zübeyde Hanım Caddesi, terminalin bulunduğu cadde ve park sokağa yayılmıştır. Ancak günümüzde Amiral Şükrü Okan Caddesi'nin açılması ve kent içi anayol vasfının bu yola geçmesi ve eski yerleşim yeri olan Gazipaşa ve Belediye Caddesi üzerindeki binaların eski, bakımsız ve küçük olması nedeni ile bu caddeler üzerindeki dükkânlar kapanmaya başlamıştır. Gazipaşa ve Belediye Caddesine göre daha işlek bir yol olan Amiral Şükrü Okan Caddesi ticari işletmeleri cezbetmeye devam etmekte ve ticari birimler bu yol üzerinde yoğunlaşmaktadır.

Tirebolu İlçesinde ticari faaliyetler daha çok konut altı ticaret şeklinde yapılmakta olup yalnız tarihi kalenin olduğu bölge de sadece ticaret yapılmaktadır. Kentte 7,60 ha ticaret alanı bulunmakta iken, bu alan toplam kentsel alanın % 0,56'sını oluşturmaktadır. İlçede kişi başına 4,32 m² ticaret alanı düşmektedir.

7.3.KENTSEL SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

Tirebolu yerleşmesinde kentsel sosyal donatı alanları olarak değerlendirilebilecek eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, spor tesisleri, sosyo-kültürel tesisler, belediye hizmet alanları, dini tesisler, idari ve resmi kurumlar, parklar bulunmaktadır.

7.3.1. Eğitim Tesisleri

Yerleşmede 1 anaokulu, 3 ilkokul, 2 ortaokul, 5 lise, 4 mesleki ve teknik lise bulunmaktadır. Ayrıca Giresun Üniversitesi Tirebolu Mehmet Bayrak Yüksekokulu ile Giresun Üniversitesi İletişim Fakültesi bulunmaktadır. Bunların dışında Tirebolu Rehberlik ve Araştırma Merkezi, Karadeniz Akasya Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi ve Tirebolu Mesleki Eğitim Merkezi bulunmaktadır. Ayrıca 3 tane yurt bulunmakta olup bunlarda eğitim tesislerinin içerisinde değerlendirilmiştir. Bu yurtlarda toplam 370 öğrenci kalmakta olup toplam personel sayısı 21'dir.

Toplam kentsel alan kullanımının %0,73'nü (9,99 ha) eğitim tesis alanlarına ayrılmış olup İlçede kişi başına 5,68 m² eğitim tesis alanı düşmektedir.

7.3.2. Sağlık Tesisleri

Tirebolu İlçesi'nde Tirebolu Devlet Hastanesi ve 2 tane aile sağlığı merkezi olmak üzere toplam 3 tane sağlık tesisi bulunmaktadır. Toplam kentsel alan kullanımının %0,09'u (1,26 ha) sağlık tesis alanlarına ayrılmış olup kişi başına 0,72 m² gibi standartların çok altında sağlık tesisi alanı düşmektedir. Yerleşmede bulunan sağlık tesisleri ile ilgili detaylı bilgiler **Tablo 49**'da verilmektedir.

Tablo 49.Sağlık Tesisleri Fiziki Durumu

	Tirebolu Devlet Hastanesi	1. Nolu Aile Sağlığı Merkezi	2. Nolu Aile Sağlığı Merkezi
Mahallesi	Hamam	Yeniköy	Körliman
Faaliyete Girdiği Tarih	1972	1950	1982
Yapı Kat Adeti	6	2	2
Yapı Cinsi	Betonarme	Betonarme	Betonarme
Mülkiyeti	Sağlık Bakanlığı	Hazine	Sağlık Bakanlığı
Bina Taban Alanı(m2)	2350	850	170
Toplam Alanı(m2)	9775	2195	690
Araç Sayısı	1	-	-
Doktor Sayısı	17	5	3
Hemşire Sayısı	52	6	5
Teknisyen	36	-	-
Ebe	18	-	-
Sağlık Memuru	10	2	-
Eczacı	1	-	-
Diğer Personel	28	1	1

7.3.3. İdari ve Resmi Kurumlar

Tirebolu İlçesinde “Belediye Teşkilatı” 1868 yılında kurulmuş olup, Tirebolu İlçesi 19.yy’dan itibaren çevresinde yerleşmelere hizmet veren köklü kurumların yer aldığı bir yerleşmedir. Tirebolu da yer alan başlıca idari ve resmi kurumlar; belediye, kaymakamlık ve bünyesinde yer alan kurumların taşra teşkilatları, ilçe emniyet müdürlüğü, müftülük, postane, özel idare, ilçe gıda tarım ve hayvancılık müdürlüğü, maliye, orman işletme şefliği vb.’dir. Yerleşmede toplam 0,57 ha idari tesis alanı, 16,38 ha resmi kurum alanı ve 1,06 ha belediye hizmet alanı olmak üzere toplam 18,02 ha alanda idari ve resmi kurumlar yer almaktadır. Yerleşimde toplam alan kullanımının %1,32’si idari ve resmi kurumlara ayrılmıştır. Kişi başına ise 10,24 m² idari ve resmi kurum alanı düşmektedir.

7.3.3. Sosyal ve Kültürel Tesisler

Tirebolu İlçesinde “Belediye Teşkilatı” 1868 yılına dayanmasına rağmen, İlçede sosyal ve kültürel hizmetler gelişme göstermemiştir. Kentte sosyal kültürel tesis olarak 1 İzci Evi, 1 Halk Kütüphanesi ve 1 Sosyal Hizmet Merkezi bulunmaktadır. Sosyal Hizmet Merkezi henüz hizmet vermemektedir. İlçede toplam kentsel alanın %0,02’sini (0,23 ha) sosyo-kültürel alanlarından oluşturmakta olup, kişi başına standartların çok altında 0,13 m² sosyo-kültürel tesis alanı düşmektedir.

7.3.4. Dini Tesisler

Tirebolu İlçesinde 16 cami, 7 kuran kursu ve 1 adet kilise bulunmaktadır. Kilise, Kilise Burnu olarak adlandırılan alanda bulunmakta olup, günümüzde kullanım işlevini yitirmiş ve müştemilat olarak kullanılmaktadır. Camilerden 3’ü Düzköy Köyünde, 1’i Doğancı Köyünde, 2’si Yılgin Köyünde, 2’si Hamam Mahallesi, 2’si Körliman Mahallesi, 3’ü Demirci Mahallesi ve 1’er tane Yeniköy, Cıntaş, Çarşı Mahallelerinde yer almaktadır. Kuran kursları

camilerin içinde yer almakta olup, bir tek Demirci Köyünde ayrı tesis olarak bulunmaktadır. Toplam kentsel alan içinde dini tesisler 2,12 ha alan kaplamaktadır. Kentsel alanın %0,16'sını dini tesis alanları oluşturmakta ve kişi başına 1,20 m² dini tesis alanı düşmektedir.

7.3.5. Kentsel Yeşil Alanlar

Tirebolu İlçesi'nde 2,57 ha park ve çocuk oyun alanı bulunmakta olup kişi başına 1,46 m² yeşil alan düşmektedir. Standartlara göre kişi başına 10 m² yeşil alan düşmesi gerekirken Tirebolu'nun bu değerin oldukça altında kaldığı görülmektedir.

7.3.5. Spor Tesisleri

Kentte spor tesisi olarak 1 futbol sahası bulunmaktadır. Bu sahanın alan büyüklüğü 2,38 ha olup İlçede kişi başına 1,35 m² spor alanı düşmektedir. Spor tesisleri kentsel alan kullanımının ise % 0,17'lik bir kısmını oluşturmaktadır.

7.4.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

7.4.1. Sanayi Alanları

Sanayi Tesisleri

Tirebolu İlçesinde hammaddeye dayalı sanayi kuruluşları yer almakta olup bunlardan en büyüğü Çaykur Çay Fabrikası ve Fiskobirlik Fındık Fabrikasıdır. Günümüzde Fiskobirlik Fabrikası ilçedeki faaliyetlerini durdurmuş, binalarının bir kısmını tekstil fabrikalarına kiraya vermiştir. Çaykur Çay Fabrikası ise ilçedeki faaliyetlerine devam etmektedir.

Yerleşimde 5'i çay, 5'i fındık ve 1'i LPG depolama olmak üzere toplam 11 adet sanayi tesisi bulunmaktadır. Toplam kentsel alan kullanımının % 0,76'sı sanayi kullanımına ayrılmış olup, toplam alan büyüklüğü ise 10,41 ha'dır.

Küçük Sanayi Tesisleri

Tekstil fabrikaları ve hazır beton, kum çakıl eleme tesisleri gibi daha çok yerel bazda üretim yapan tesislerdir. bu tesisler 13,50 ha alanda kurulmuş olup küçük sanayi sitesi henüz hizmet veremeye başlamamıştır. Kentsel alan kullanımındaki payı %0,99'dur.

7.4.2. Küçük Sanatlar

Tirebolu İlçesi'nde küçük sanatlar ile ticaret faaliyetleri iç içe girmiş durumdadır. Bu nedenle kent merkezinde bulunan ve küçük sanatlar olarak adlandırılan birimler; kentsel, bölgesel merkezi iş alanı başlığı altında incelenmiştir. Buna karşılık Demirci Mahallesinde bulunan küçük sanatlar birimleri, yalnız kendi iş kollarıyla birlikte bir alan oluşturduğundan ayrı olarak değerlendirilmiştir. Bu küçük sanatların toplam alan büyüklüğü 0,36 ha olup oto lastik, oto yedek parça, oto tamir vb. birimleri içermektedir.

7.4.3. Bakım Akaryakıt İstasyonları

Körliman Mahallesinde 3, Demirci Mahallesinde 1 ve Düzköy, Doğancılı, Yılgin, Avcılı köylerinde 1'er tane olmak üzere Tirebolu İlçesinde toplam 8 tane akaryakıt istasyonu

bulunmaktadır. Yerleşimde kentsel alan kullanımının % 0,19'nu (2,55 ha) bakım akaryakıt istasyonu oluşturmaktadır.

7.4.4. Turizm Tesis Alanları

Tirebolu İlçesinde 1 otel ve 2 pansiyon (1 tanesi kapalı) olmak üzere toplam 3 tane turizm tesis alanı bulunmaktadır. Otel Doğancı Köyünde, Pansiyonlar biri Yeniköy Mahallesi içinde diğeri ise Körliman Mahallesi içinde yer almaktadır. Bu tesislerin toplam alan büyüklüğü 0,31 ha'dır.

7.5 KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ALANLARI

7.5.1. Teknik Altyapı Alanları

Yerleşimde yer alan trafo ve su deposu alanı 0,18 ha olup, kentsel alan kullanımının %0,01'ini oluşturmaktadır, kişi başına ise 0,10 m² teknik altyapı düşmektedir.

7.5.2. Terminal

Tirebolu İlçesi Çarşı Mahallesi içinde 0,07 ha terminal alanı bulunmakta olup, terminal Tirebolu İlçesi için yeterli değildir.

7.5.3. Dalgakıran/Balıkçı Barınağı/Liman

Dalgakıran, Balıkçı Barınağı ve Liman tesislerinin toplam alan büyüklüğü 15,25 ha olup, bu tesisler kentsel alan kullanımında % 8,66'lık bir paya sahiptir.

7.5.3. Şantiye Alanı

Tirebolu İlçesinde biri kent merkezinde bulunan pazar alanı şantiye alanı ve diğeri konut alanı şantiye olmak üzere iki şantiye alanı bulunmaktadır. Şantiye alanlarının toplam büyüklüğü 3,01 ha'dır.

7.6 ULAŞIM

Yerleşmenin %7,81'i yollardan oluşmakta olup, toplam yol-otopark alanı 106,60 ha'dır. Yerleşimde kişi başına 60,58 m² yol alanı düşmektedir.

7.7. ASKERİ ALANLAR

Yerleşimde toplam 0,54 ha askeri alan bulunmaktadır. Askeri alanlar toplam kentsel alan kullanımının %0,04'lük bölümünü kapsamakta olup, yerleşimde kişi başına 0,30 m² askeri alan düşmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 05.07.2012 tarih ve 4220-1446 sayılı yazısında, Tirebolu (Giresun) da yapılacak olan ilave ve revizyon İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, Kara Kuvvetleri Komutanlığına bağlı Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik bölgelerinin halihazır haritalara işaretlendiği belirtmiş ve planlamada askeri alanının askeri alan lejantıyla gösterilmesini, Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" şeklinde plan notunun eklenmesini, planların onanmasına müteakip lejant ve plan notlarıyla beraber onaylı birer suretinin MSB

İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına (ANKARA) ve MSB Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına (SİVAS) gönderilmesini talep etmişlerdir.

İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı 12.10.2012 tarih ve 4220-451566 sayılı yazısında, Tirebolu (Giresun) İmar Planı çalışmaları kapsamında, İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz sınırlarının işlendiği belirtilmiştir.

7.8. TARIM ALANLARI

7.8.1. Özel Mahsül Alanları (Fındık/Fıstık)

Yerleşmede özellikle kentin güneyinde arazi yapısının engebeli olduğu yerlerde fındıklık ve fıstık bahçeleri bulunmaktadır. Bu alanların toplam alan büyüklüğü 667,18 ha olup, toplam kentsel alan kullanımı içindeki payı ise % 48,89'dur. Yani hâlihazır alanın yaklaşık yarısı fındıklık ve fıstık bahçeleri örtülüdür.

7.8.2. Çay Bahçeleri

Tirebolu İlçesinin daha çok köylerinde çay tarımı yapılmakta birlikte hâlihazır harita içinde 3,40 ha alanda da çay bahçesi bulunmaktadır.

7.8.2-3. Sebze/Meyve Bahçeleri

Tirebolu İlçesinde özellikle Demirci Mahallesi, iç pazara yönelik üretimin yapıldığı geniş yer kaplayan sebze/meyve bahçeleri alanları bulunmaktadır. Sebze/meyve bahçeleri toplam 4,89 ha alan büyüklüğüne sahiptir.

7.9. MEZARLIK ALANLARI

Tirebolu İlçesi'nin arazi yapısından ötürü hemen hemen her mahalle/köyde irili ufaklı mezarlık alanları bulunmaktadır. Mezarlık alanlarından en büyükleri Yeniköy ve Hamam Mahallelerinde bulunan şehir mezarlıklarıdır. Mezarlık alanların toplam alan büyüklüğü 5,98 ha'dır.

7.10. AĞAÇLIK ALANLAR

Tirebolu İlçesinde bulunan ağaçlık alanları; gür ağaçlardan oluşan ağaçlık alanlar, cılız ve kısa boylu çalılardan oluşan alanlar ve İlçe Orman İşletmeleri Müdürlüğü'nün fidan yetiştirdiği fidanlık alan olarak 3 başlık altında toplamak mümkündür. Yerleşimin %7,11'i ağaçlık alan olup, 77,11 ha ağaçlık alan, 14,22 ha çalılık alan ve 5,66 ha fidanlık alandır.

7.11. SAHİL/PLAJ ALANLAR

Belediyesince kıyıda yol vb. yapılarak düzenleme yapılmış alanlar sahil olarak adlandırılmış olup toplam alan büyüklüğü 31,77 ha'dır. Plajların hâlihazır harita içine giren kısmı ise 3,17 ha iken kişi başına 18.06 m² sahil alanı, 1,80 m² plaj alanı düşmektedir.

7.12. KENT İÇİNDE KULLANILMAYAN ALANLAR**7.12.1. Boş İfrazlı Alan**

Boş ifrazlı alan, planlı ve imar uygulaması yapılmış ancak henüz yapılaşmamış alanları ifade etmektedir. Yerleşimde 19,41 ha ifrazlı boş alan yer almaktadır.

7.12.2. Boş İfrazsız Alan

Boş ifrazsız alan, planlı ya da plansız olup henüz imar uygulaması yapılmamış alanlardır. Bu alanların büyük bir bölümü karayolu kenarında yer almakta olup planlama açısından verimli kullanılamayacak alanlardır. Yerleşimde 27.40 ha ifrazsız boş alan yer almaktadır.

7.12.3. Kayalık Alanlar

Yerleşimde eğimin en yüksek değerlere ulaştığı alanlarda bulunan, kayalık-taşlık alanlar toplam 2,15 ha alan büyüklüğüne sahiptir.

7.12.4. Dere ve Arkılar

Tirebolu'nun en önemli doğal varlıklarından birisi, yerleşimin batısından geçerek Körliman ve Demirci mahallelerine sınır oluşturan ve denize dökülen Harşit Çayı'dır. Kentin şekillenmesinde ve gelişmesinde büyük katkısı olan Harşit Çayı ile birlikte kentin doğu ucunda irili ufaklı birçok dere bulunmaktadır. Bunlar içinde en büyükleri Gölağzı ve Domaçlı dereleridir. Yerleşimde bulunan dere ve arkıların toplam alan büyüklüğü 54,22 ha olup, toplam kentsel alan kullanımının % 3,97'sini oluşturmaktadır.

VIII. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI**8.1. KENTSEL ULAŞIM****Karayolu**

T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2012 tarih ve 7221 sayılı yazısında imar planına işlenmek üzere Giresun iline bağlı Tirebolu ilçesine ait hâlihazır haritalara karayolu güzergâhının koridor genişliği ve yapı yaklaşma sınırı işlenerek yazı ekinde gönderildiğini belirtmiş olup aşağıda ifade edilen hususlar belirtilmiştir.

"İmar planına işlenmek üzere Tirebolu (Giresun)' ya ait hâlihazır haritalara karayolu güzergâhının koridor genişliği ve yapı yaklaşma sınırının işlendiği ve karayolu güzergâhları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından;

- 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliğin 41 nolu maddesine göre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,

- Şehir imar planında yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında, her iki tarafta toplayıcı yol niteliğinde Belediye imar yolu planlanması,

- Belediye ve diğer kuruluşlara ait altyapı tesislerinin karayolu sınır çizgisinin dışında planlanması,
- İki kavşak arasındaki uzaklığın en az 1750 m olması ve kavşakların dışında imar yollarından karayoluna bağlantı yapılmaması,
- Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin ilgili Belediye tarafından alınması gerektiği
- İmar planlarının onaylanması aşamasında kuruluştan görüş alınması belirtilmiştir.

Giresun İli'nin İç ve Doğu Anadolu ile tek bağlantısı Tirebolu üzerinden sağlanmakta olup, Tirebolu'nun Giresun İl Merkezine olan uzaklığı 46 km'dir. Tirebolu İlçesi'nden Giresun, Rize, Trabzon illerine ve Espiye İlçesi ile Tirebolu'ya bağlı köylere otobüs/minibüs servisleri düzenlenmekte olup, ayrıca Tirebolu İlçesi otobüs terminalinde Metro, Kamilkoç, Ulusoy gibi ülke genelinde seferler düzenleyen ve Fındikkale, Kanberoğlu gibi bölgesel seferler düzenleyen toplam 11 adet firma bulunmaktadır. Bu firmalar aracılığıyla Tirebolu'dan, Türkiye'nin her yerine her saat yolcu taşımacılığı yapılmaktadır. İlçede Giresun, Rize, Trabzon illerine ve Espiye İlçesi ile Tirebolu'ya bağlı köylere otobüs/minibüs servisleri yapan Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine üye 15 adet kooperatif bulunmaktadır. Günlük olarak Tirebolu'dan; Espiye'ye 4 sefer, Giresun'a 2 sefer, Rize'ye 1 sefer, Görele'ye 3, Kürtün'e 2 ve köylere 1'er sefer düzenlenmektedir.

Tirebolu İlçesi'nde yollar kent içindeki kullanım sıklığı ve kalitesi bakımından 1, 2 ve 3 derece yollar olarak ayrılmıştır. Yerleşimde sahil yolu, kentin kuzeyinden Karadeniz'e paralel olarak geçmekte olup, kent içi ulaşım ise Amiral Şükrü Okan Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Yerleşimdeki kent içi 1. derece yollar, Amiral Şükrü Okan Caddesi ve Görele'ye ulaşımı sağlayan Şehir Üsteğmen Mücahit Kulak Caddesi'dir. Yerleşimdeki kent içi 2. ve 3. Derece yollar ise ulaşım hizmetini sağladığı alanın büyüklüğü ve yolun kullanım sıklığı göz önüne alınarak belirlenmiştir.

Yerleşim de toplam 106.6 ha yol-otopark alanı bulunmakta olup, yol-otopark alanı toplam kentsel alan kullanımının %7.81'ni oluşturmaktadır. Yerleşimdeki yolların kaplama türlerine bakıldığında, yerleşimde yolların yaklaşık %50'sinin asfalt kaplama olduğu, özellikle kent merkezinde kilitli parke taş kaplamanın bulunduğu (Gazi Paşa Caddesi ile Belediye Caddesi gibi) görülmektedir. Yerleşim genelinde, kent çeperinde yerleşimin seyrekleştiği ve eğimin arttığı alanlarda toprak kaplama yolların ağırlıkta olduğu, yerleşimdeki diğer yol kaplamalarının ise stabilize ve beton kaplama olduğu görülmektedir. Ayrıca yerleşimde engebeli kesimlerde merdiven sokaklar bulunmaktadır.

Denizyolu

Tirebolu İlçesi özellikle Osmanlı Devleti hâkimiyeti altına girdikten sonra bir liman kenti olarak gelişme göstermiştir. Bununla birlikte tarihi geçmişine bakıldığında Espiye-Zefre Limanının ünlü İpekyolu'nun en önemli limanı olması, Tirebolu İlçesinde geleneksel olarak tüccar denizcilerin yetiştirilmesinde etkili olmuştur. Günümüzde Tirebolu özellikle Karadeniz'de Bağımsız Devletler Topluluğu tarafından yoğun olarak kullanılan bir liman haline gelmiştir. Yalnız yük taşımacılığının yapıldığı liman, ülkemize gelen jet yakıtlar için önemli bir aktarım noktası olmuştur. 2014 yılında limana toplam 90 gemi yanaşarak 403.742 ton yakıt boşaltımı yapılmıştır. 2014 yılına kadar olan son 5 yıllık veriler incelendiğinde; limana 510 gemini yanaşarak 2.136.986 ton yakıt boşaltıldığı tespit edilmiştir. Tirebolu İlçesi'nde faal olarak balıkçılıkta kullanılan tekne sayısı 313 ve gemi adamı sayısı 530'dur.

8.2. TEKNİK ALTYAPI

8.2.1. Haberleşme

Tirebolu İlçesi'nde posta hizmetleri İlçe merkezinde bulunan Tirebolu PTT Müdürlüğü tarafından, telefon hizmetleri ise Türk Telekom Şirketi tarafından karşılanmaktadır. Ayrıca İlçe'de telefon ve internet erişiminin yanı sıra tüm GSM operatörlerine erişim sağlanabilmektedir. İlçe merkezinde 4251 ev ve 1116 işyeri olmak üzere toplam 5367 telefon abonesi bulunmaktadır.

8.2.2. Elektrik

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 14. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, Trabzon Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 03.06.2012 tarih ve 1051 sayılı yazısında Tirebolu (Giresun) İlave ve Revizyon İmar Planı çalışması yapılacak sahada; mevcut 380 kV Çarşamba-Tirebolu E.İ.Hattı, 380 kV Tirebolu-Kalkandere E.İ.Hattı, 154 kV Giresun-Tirebolu E.İ.Hattı, 154 kV Tirebolu-Giresun E.İ.Hattı, 154 kV Trabzon-Tirebolu E.İ.Hattı, 154 kV Tirebolu-Kürtün-Torul E.İ.Hattı, 154 kV Tirebolu il-Arsin TM E.İ.Hattı, 154 kV Doğankent-Tirebolu E.İ.Hattı ve yapım aşamasındaki 154 kV Aslancık HES-Tirebolu TM E.İ.Hattı geçtiği ve 380 kV Tirebolu Trafo Merkezi ve 154 kV Tirebolu Trafo Merkezi'nin bulunduğu ve İmar Planı sınırları içerisinde kalan E.İ.Hatlarının plana işlenmesi ve gabari altında kalan kısımlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerinin göz önünde bulundurulması ve imar plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca, bu alanlardaki yapılaşma öncesinde TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır" şeklinde ifadenin eklenmesini belirtilmiştir.

Tirebolu İlçesi'nde bütün köyler dâhil olmak üzere elektrik altyapısı bulunmaktadır. Kent merkezinde toplam 6.815 ev ve 1136 iş yeri olmak üzere toplam 7.951 elektrik aboneliği mevcuttur. Günümüzde elektrik hatlarının yer altına alınması ile ilgili çalışmalar bulunmakta ve devam etmektedir.

8.2.3. İçme Suyu

Tirebolu İlçesi'nde içme ve kullanma suyu Harşit Çayı'nın batısında açılan 1 adet keson kuyu ile 2 adet derin kuyudan karşılanmaktadır. Söz konusu kuyular toplam 55 L/sn. su kapasitesine sahiptir. Ayrıca 2014 yılında Güce İlçesi Tekkeköy Kumluca mevkiinde bulunan yayladan içme suyu sağlama projesi başlatılmış olup çalışmalar halen devam etmektedir. Tirebolu kent merkezinde içme suyu projesi mevcut olup köylerinde henüz içme suyu projesi bulunmamaktadır.

8.2.4. Kanalizasyon

Tirebolu İlçe merkezinde yer alan bütün konutlar kanalizasyona bağlı olup köylerde projeli ve ya projersiz kanalizasyon bulunmamaktadır. Atık sular ferdi foseptik çukurlara akıtılmaktadır.

8.2.5. Çöp

Tirebolu İlçesi'nde çöp toplama ve nakil işleri, Tirebolu Belediyesi tarafından ihale edilen özel bir şirket tarafından gerçekleştirilmektedir. İlçede haftada üç gün çöpler toplanmaktadır.

IX. MÜLKİYET DURUMU – KENTSEL ARAZİ DEĞERLERİ**9.1. MÜLKİYET DURUMU**

Tapu Kadastro Müdürlüğü’nden elde edilen kadastro paftalarında yer alan verilere göre, Tirebolu İlçesi hâlihazır harita sınırları içinde, Belediye, Milli Eğitim Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Hazine ve İl Özel İdare mülkiyetinde araziler bulunmaktadır.

9.2. ARAZİ DEĞERLERİ

Tirebolu Belediyesi tarafından hazırlanan, emlak beyannamesinde kullanılacak asgari birim değeri tespit tutanağında, mahalleler ve cadde/sokaklara göre arazi birim fiyatları belirlenmiş ve yerinde yapılan çalışmalar sırasında arazi fiyatları hakkında bilgi edinilmiştir.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda Tirebolu'nun arazi fiyatlarının şekillenmesinde engebeli arazi yapısının etkili olduğu görülmektedir. Tirebolu İlçesi’nde en yüksek arsa fiyatlarının arazi engebesinin az olduğu kent merkezinde Amiral Şükrü Okan Caddesi ile Gazi paşa Caddesi arasında kalan, önü asla kapanmayacak, denizi gören küçük bir bölgede olduğu ve bu bölgede arsa fiyatlarının 751-1000 TL aralığında değiştiği görülmektedir. Arsa fiyatlarının yüksek olduğu bölgelerden bir diğeri ise ticari faaliyetlerin yoğun olarak yapıldığı Amiral Şükrü Okan Caddesi üzeri ile yerleşilebilirlik açısından kentin en uygun bölgelerinden olan Harşit Çayının oluşturduğu düz vadide kalan alanlardır. Bu alanlarda arsa fiyatları 501-750 TL arasında değiştiği görülmektedir. Amiral Şükrü Okan Caddesinin kuzeyinde Karadeniz kıyısında kalan yerleşilebilir alanlarda ise arsa fiyatları 301-500 TL olup, cadde güneyinde yerleşilebilirlik oranına göre arsa fiyatları düştüğü görülmektedir.

C. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

X. PLAN KARARLARI

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanırken, öncelikle yürürlükteki imar planı ve imar uygulamaları dikkate alınarak, tarımsal toprak kabiliyeti, sulama sahaları, sulama kanalları, dere yatakları, jeolojik veriler gibi fiziki belirleyicilerin yanı sıra kentin gelişme yönleri, yaşayanların ve belediyenin talepleri ve ilgili kurum görüşleri kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili yönetmelikleri ve şehircilik ilke ve prensipleri göz önünde tutularak imar planlama çalışması yapılmıştır.

Planlama nüfusu 25.000 kişi olarak belirlenmiş olup bu kapsamda imar planlarında gerekli düzeltmeler yapılmıştır.

10.1. NAZIM İMAR PLANI

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda mekansal kullanım kararları verilirken; kentin gelişme yönleri, yerel istek ve ihtiyaçlar, ilgili kurum görüşlerinin yanı sıra mekansal, sektörel ve nüfus projeksiyon verileri de temel veri olarak kabul edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler ve belediyesinin görüşleri doğrultusunda, gelişme deseninin jeolojik yapı, tarım alanları, sulama sahaları, dereler ve mülkiyet deseni göz önüne alınarak; mevcut yerleşik dokunun çevresinde bir gelişme olacağı öngörülmektedir.

10.1.1. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ TİREBOLU (GİRESUN) NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ TİREBOLU (GİRESUN) NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR. 1/5000 ÖLÇEKLİ TİREBOLU (GİRESUN) NAZIM İMAR PLANINA GÖRE HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 644 SAYILI ÇEVRE VE

ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, NAZIM PLANIN ULAŞIM, YOĞUNLUK VE KULLANIM KARARLARINDA OLUMSUZLUKLAR İÇEREN VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİK TAŞIYAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
5. YERLEŞME 18.06.1986 TARİH VE 96/8109 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASI'NDA 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK İLE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.
6. KARAYOLARI ÇEVRESİNDE 06.01.1998 GÜN VE 23222 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYIMLANAN KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. TESCİLLİ PARSELLERİN BULUNDUĞU ALANDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. ORMAN ALANLARINDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10.2. UYGULAMA İMAR PLANI

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uyularak 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında hazırlanmıştır.

Tirebolu'nun yapılan projeksiyonlar sonucu 2045 yılı planlama nüfusu 25.000 kişi kabul edilmiştir. Planda kullanımların yer seçimi yapılırken eşik sentezinden elde edilen sınırların yanı sıra yerleşmenin özgün yapısı, mülkiyet durumu, belediye istekleri de dikkate alınarak oluşturulan planlama kararları şunlardır:

1. Mevcut planın öngörülleri ve uygulamaları göz önünde tutularak plan çalışması yapılacaktır.
2. Mevcut planda gösterilen ancak uygulanmamış ya da uygulanması mümkün olmayan alanlar için yeni plan kararları geliştirilecektir.
3. Mekansal projeksiyonlar yapılırken; 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Dair Esaslara Ait Yönetmelikte belirtilen 0-25.000 arası nüfus değerinde gösterilen Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Standartları dikkate alınacak ve sosyal donatı alanları bu standartlara göre oluşturulması hedeflenmektedir.
4. Konut gelişme alanlarının mevcut yerleşik doku içindeki boş alanlarının değerlendirilmesi öncelikli hedeftir.
5. Kent merkezi mevcut konumunun düzenlenmesi (ulaşım bağlantıları, otopark, meydan vb) ile ana ulaşım aksı ile desteklenerek geliştirilecektir.

2045 yılı Plan Dönemi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Arazi Kullanımı Tablosu

Arazi Kullanımı	ÖNERİ	m ² / kişi
	Alan (ha)	
Ağaçlandırılacak Alan	5.55	2,22
Askeri Alan	0.48	0,19
Akaryakıt İstasyonu	2.28	0,91
Belediye Hizmet Alanı	11.8	4,73
İbadet Yeri	1.96	0,78
Konut Alanı	276.56	110,62
Halk Eğitim Merkezi	0.26	0,10
Sağlık Alanı	2.05	0,82
İlkokul	3.87	1,54
Konut+Ticaret Alanı	55.39	22,15
Konut+Ticaret +Turizm Alanı	14.71	5,88
Ticaret+Turizm Alanı	5.66	2,26
Anaokulu ve Kreş	1.74	0,69
Küçük Sanayi Tesisi	5.17	2,06
Kültürel Tesis	12.25	0,50
Lise	4.58	1,83
Ortaokul	3.84	1,53
Otogar	1.31	0,53
Resmi Kurum Alanı	18.57	7,43
Sanayi Tesisi	20.03	8,01
Teknik Altyapı Alanı	2.12	0,85
Ticaret Alanı	2.70	1,08
Yurt Alanı	1.26	0,50
İdari Hizmet Alanı	0.48	0,19
Yükseköğretim Alanı	1.36	0,54
Açık Spor Tesisi	4.67	1,87
Trafo Alanı	3.60	1,44
Otel Alanı	0.46	0,18
Günübirlik Tesis Alanı	1.15	0,46
Sosyal Tesis	1.33	0,53
Mezarlık	5.79	2,32
Park	40,9	16,38
Rekreasyon Alanı	10.62	4,25
Pazar Alanı	0.92	0,37

2045 yılı Plan Dönemi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Donatı Yeterliliği Tablosu

KULLANIMLAR	STANDART (m ² /kişi)	2045 YILI İÇİN GEREKLİ ALAN (m ²)	2045 YILI İÇİN SAĞLANAN ALAN (m ²)	KİŞİ BAŞI ALAN (m ²)
Kreş+Anaokulu	0,50	12.500	17420	0.69
İlkokul	1,50	37.500	38733	1,54
Ortaokul	1,50	37.500	38449	1,53
Lise	1,75	43.750	45862	1,83
Yükseköğretim Alanı	1,75	43.750	13.637	0,54
Aktif Yeşil Alan	10,00	250.000	515705	20,6
Sağlık Tesisi	1,50	37.500	20531	0,82
Kültürel Tesis	0,50	12.500	12252	0,50
Sosyal Tesis	0,50	12.500	13382	0,53
İbadet Yeri	0,50	12.500	19078	0,78
Teknik Altyapı	0,50	12.500	21280	0,85

Kaynak: Ofis Çalışması, 2024

Planlama alanı 2045 projeksiyon yılında, donatı alanlarının yeterlilik durumu kişi başı standart m²'ye göre incelendiğinde; Lise Alanları, Aktif Yeşil Alanlar, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, İbadet Yeri ve Teknik Altyapı Alanlarının yeterli miktarda alana sahip olduğu görülmektedir.

10.2.1. UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI**A-GENEL HÜKÜMLER**

- 1/1000 ÖLÇEKLİ TİREBOLU UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN NOTLARI, 1/1000 ÖLÇEKLİ TİREBOLU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN ALANLARDA UYGULANACAKTIR.
- BU PLANIN GENEL VE ÖZEL HÜKÜMLERİNE AYKIRI VE YOĞUNLUK ARTTIRICI NİTELİKTE VE BU PLANDA BELİRTİLEN SOSYAL KÜLTÜREL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINI AZALTICI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANI İÇİNDE YER ALAN YOL, PARK, OTOPARK, YEŞİL ALAN, KENTSEL AÇIK ALANLAR GİBİ KAMUSAL KULLANIM ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN İLGİLİ PARSEL ÜZERİNDE UYGULAMA YAPILAMAZ VE BU ALANLAR AMAÇLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE SATILAMAZ.
- PLAN GENELİNDE KENTLİNİN İHTİYACINI KARŞILAYACAK EĞİTİM TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, KÜLTÜREL TESİS, DİNİ TESİS VB. KULLANIMLARIN YER ALMASI AMACIYLA AYRILMIŞ KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARI TARAFINDAN PLANDAKİ AMACINA UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

5. 5043 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN PLANLAMA ÖNCESİ KURUM GÖRÜŞÜNÜ OLUŞTURAN 25.12.2025 TARİH, 5385132 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. DOĞALGAZ BORU HATTI VE TESİSLERİ BULUNAN KAMULAŞTIRMA ALANLARINDA, PLAN KARARLARI GETİRİLMİŞ ALANLARDA İLGİLİ KURUMUN İZNİ VE RESMİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN PLAN KARARI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN UYGULAMASI YAPILAMAZ.
8. İMAR PLANINDA YÜKSEK GERİLİM, ENERJİ NAKİL HATTI ALTINA GELEN VEYA GELECEK OLAN İMAR PARSELLERİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI, İLGİLİ KURUMDAN RESMİ YAZI İLE İZİN ALINMASI KOŞULU İLE GEÇERLİ OLUP, BU İZİN ALINMADAN KESİN İMAR DURUMU, İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ VE İNŞAAT YAPILAMAZ.
9. KENTSEL SİT ALANI, ARKEOLOJİK VE DOĞAL SİT ALANINDA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. YENİKÖY, ÇARŞI, CİNTAŞI MAHALLERİNDE HATTINDAKİ KORUNMA ALANINDA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPILANA KADAR TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
10. PLAN SINIRLARI İÇİNDE İMAR KANUNUNUN 18.MADDESİ UYARINCA YAPILACAK ARAZİ VE ARSA DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILMASI ESASTIR. PLAN BÜTÜNÜNDE VAR OLAN DOP ORANI ALTINDA KALMAMAK VE PLAN BÜTÜNÜNDE UYGULAMA ALANLARI ETÜT EDİLMEK KAYDIYLA, UYGULAMA GEREKTİĞİNDE 15., 16. MADDE VE 18. MADDE ESASLARINA GÖRE ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.
11. KADASTRO İLE İMAR PLANI HATTI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 2 M' E KADAR UYUMSUZLUKLARI, GÜZERGÂHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZELTMEME İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
12. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA;
 - 3194 SAYILI "İMAR KANUNU " VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 618 SAYILI "LİMANLAR KANUNU "
 - 655 SAYILI "ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞTİRME BAKANLIĞI TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KHK "
 - 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU " VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 6001 SAYILI "KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN"
 - 3621 SAYILI "KIYI KANUNU"
 - "BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ "
 - "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK"
 - "AFET BÖLGELERİ YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"
 - "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 5378 SAYILI ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER

ALACAK KENTSEL SOSYAL, TEKNİK ALT YAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

14. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK / JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İLGİLİ ETÜT RAPORLARINA GÖRE ALAN;

1. ÖNLEMLİ ALANLAR

1.1 HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.3)

İNCELEME ALANINDA BERDİGA FORMASYONU, MASURAN FORMASYONU ALTINOLUK FORMASYONU EĞİMLİ OLMASI, BOZUNMUŞ ZEMİNİN YER YER FAZLA OLMASI, YÜZEY VE ÇEVRE SUYU ETKİSİ İLE REZİDÜEL ZONDA KONTROLSÜZ KAZILARDA (KAYA DÜŞMESİ VE HEYELAN VB.) STABİLİTE SORUNLARINI ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİYLE ORTADAN KALDIRABİLECEĞİ KANAATİNE VARILDIĞINDAN BU ALANLAR (ÖA-2.3) OLARAK ADLANDIRILMIŞTIR.

- EĞİMLİ ALANLARDA ÜSTTEKİ GEVŞEK ZON VE REZİDÜEL KISIMLARIN KALINLIĞI BELİRLENEREK YAPILACAK VE PLANLANACAK BİNA YÜKLERİNİN OLUŞTURACAĞI STABİLİTE SORUNLARA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER, ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNDE BELİRLENMELİDİR.
- PARSELLERDE YAPILACAK KAZILAR SIRASINDA ÇEVRE PARSELLERDE STABİLİTEYİ BOZUCU UYGULAMALARDAN KAÇINILMALI VE GEREKLİ DURUMLARDA ŞEVLER İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR. KAZILARDA YAMAÇLARIN ÜSTTEKİ GEVŞEK ZONLARI BOYUNCA KAYABİLECEĞİ UNUTULMAMALIDIR.
- ASKIDA, YARI ASKIDA VE GÖMÜLÜ DURAN KAYA BLOKLARI DÜŞME TEHLİKESİNE KARŞILIK PLANLAMA ÖNCESİNDE KONTROLLÜ ŞEKİLDE DÜŞÜRÜLEREK KIRILARAK VB. YÖNTEMLERLE YERİNDE ISLAH EDİLİP, KAYA DÜŞMESİ TEHLİKESİ BERTARAF EDİLDİKTEN SONRA İNŞA AŞAMASINA GEÇİLMELİ TEMEL KAZILARINDA ORTAYA ÇIKAN BLOKLAR TEMİZLENMELİDİR.
- KAYA BİRİMLERİN AYRIŞMIŞ KESİMLERİ TEMEL KAZISIYLA ATILABİLECEK KADAR İNCE OLDUĞU DURUMLARDA BİNA TEMELLERİ FORMASYONLARIN AYRIŞMAMIŞ, MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ İÇERMİYEN KESİMLERİNE OTURTTURULMALI YA DA YAPI YÜKLERİ ANA KAYAYA TAŞITTIRILMALIDIR.
- BU SEBEPLE YAPILAŞMA ÖNCESİ MUTLAKA PARSEL BAZLI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ YAPILMALIDIR. BU ETÜTTE BİNA TEMELLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA

GÜCÜ ÖZELLİKLERİ VB.) İLE YAMAÇ BOYUNCA DIŞ YÜKLERDE HESABA KATILARAK STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILARAK GEREKMEŞİ HALİNDE ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR. AYNI ZAMANDA ZEMİN TANIMLAMALARI AYRINTILI YAPILMALI VE UYGUN TEMEL DERİNLİĞİ VE TEMEL TİPİ ÖNERİLMELİDİR.

- YAMAÇ BOYUNCA YÜZEY VE YERALTI SUYU DRENAJ ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.
- YAMAÇ BOYUNCA BİNA YÜKLERİ DE DAHİL EDİLEREK STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILARAK, GEREKMEŞİ HALİNDE ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE BİNA TEMELLERİ ZEMİNİN STABİLİTE SORUNU İÇERMEYEN STABİL SEVİYELERİNE TAŞITTIRILMALIDIR.
- YAPI TEMELLERİ DOLGULARA TAŞITTIRILMAMALIDIR.

1.2. MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ VB.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR (ÖA-5.1)

İNCELEME ALANINDA EĞİMİN %0-10 ARASINDA DEĞİŞTİĞİ DÜZ VE DÜZE YAKIN ALANLARDIR. ALÜVYON, BERDİGA FORMASYONU, MASURAN FORMASYONU VE ALTINOLUK FORMASYONLARIN REZÜDÜEL (SİLTİLİ, KUMLU, KİLLİ VE AYRIŞMIŞ KAYALAR)KISIMLARININ OLDUĞU ALANLAR (ÖA-5.1) OLARAK ADLANDIRILMIŞTIR.

- ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE TEMEL ETKİ DERİNLİĞİ BOYUNCA, ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ, SIVILAŞMA, YER ALTI SUYU VB. JEOTEKNİK PARAMETRELER İRDELENEREK GEREKMEŞİ HALİNDE ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.
- PARSEL/BİNA BAZINDAKİ ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE TEMEL DERİNLİĞİ, TEMEL TİPİ, TEMEL OTURACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA VE TAŞIMA GÜCÜ VB.) İRDELENMELİ, ÇIKACAK SORUNLARA GÖRE ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.
- FARKLI OTURMADAN KAYNAKLI SORUNLARI ÖNLEMELİK İÇİN, FARKLI OTURMAYA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR. BİNALARDAKİ FARKLI OTURMADAN KAYNAKLI HASARLARI ÖNLEMELİK İÇİN YAPI TEMELLERİ AYNI JEOLÖJİK, LİTOLOJİK VE JEOTEKNİK SEVİYELER ÜZERİNE OTURTTURULMALIDIR.
- YERALTI SUYU, ÇEVRE VE YÜZEY SULARININ YAPI TEMELLERİNE OLUMSUZ ETKİLERİNİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.
- YAPILACAK KAZILARDAN ÖNCE KOMŞU, KENDİ PARSELLERİ İLE ÇEVREDEKİ MÜHENDİSLİK YAPILARI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR. İNŞA AŞAMASINDA AÇIĞA ÇIKACAK ŞEVLER UYGUN İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
- İNCELEME ALANINDAKİ ALÜVYON BİRİMİ; CL, CH, SC, GM'DEN OLUŞTUĞUNDAN ALÜVYON BİRİMİ DÜŞEY-YATAY YÖNDE LİTOLOJİK ÖZELLİKLERİ DEĞİŞTİĞİNDEN, KUMLU SEVİYELERDE SIVILAŞMA PROBLEMİ GELİŞEBİLECEĞİNDEN ALÜVYON BİRİMLERDE ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE SIVILAŞMA DETAYLI OLARAK

İRDELENMELİDİR.

- **YAPI TEMELLERİ DOLGULARA TAŞITTIRILMAMALIDIR.**

KONUT, KONUT+TİCARET, TİCARET ALANLARI

15. PLANDA YENÇOK VE TAKS DEĞERLERİ VERİLMİŞ EMSAL (E) DEĞERİ VERİLMEMİŞ YAPI ADALARINDA EMSAL (E) YAPI YÜKSEKLİĞİNE TEKABÜL EDEN KAT ADEDİ İLE TAKS (TABAN ALANI KAT SAYISI) DEĞERİNİN ÇARPIMI İLE BULUNUR.
16. KONUT+TİCARET OLARAK BELİRTİLMİŞ YAPILAŞMA KOŞULU Yençok...m OLARAK BELİRLENMİŞ İMAR ADALARINDA ÇEKME MESAFELERİNİN İÇİ ZEMİN KATTA TAMAMEN KULLANILABİLECEK OLUP ÜST KATLARDA TABAN ALAN KULLANIMI 0.35 'İ GEÇEMEZ.
17. TİCARET +KONUT OLARAK BELİRTİLEN İMAR ADALARINDA KONUT ALAN KULLANIMI %90' GEÇEMEZ.
18. PLAN VE MÜLKİYETİN UYUŞMADIĞI YERLERDE; YAPILAŞMANIN BİÇİMİ, ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMA GÖRE, BELEDİYE UYGULAMA AŞAMASINDA; YOLA BAKAN İMAR ADASI CEPHESİ YOL İSTİKAMETİNE GÖRE DÜZGÜN BİR HAT TEŞKİL ETMEK, ESAS DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEMEK, İMAR PLANINDA GÖSTERİLMİŞ YOL GENİŞLİKLERİNİ 2M.'YE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ GİDERMEYE YETKİLİDİR.
19. KOMŞU PARSELLERE TECAVÜZLÜ BİNALARDAKİ TECAVÜZÜN ORTADAN KALKMASI İÇİN PLAN GEREĞİ TEVHİT VE İFRAZ İŞLEMLERİ YAPILABİLİR. BU TÜR İŞLEMLERDE MİNİMUM İFRAZ ŞARTI ARANMAZ. MESKÛN ALAN İÇERİSİNDE KALAN, İLGİLİ MÜDÜRLÜKÇE UYGUN GÖRÜLEN PARSELLERDE MEVCUT KADASTRAL PARSELİN ŞEKLİNİ DÜZENLEMeye YÖNELİK TEVHİDEN İFRAZ İŞLEMLERİNDE MİNİMUM PARSEL VE CEPHE DERİNLİK ŞARTLARI ARANMAZ. KOMŞU PARSELLERDE CEPHE VE DERİNLİĞİ SAĞLAMAK AMACIYLA İFRAZEN ATIK PARSEL OLUŞTURMAYA İLGİLİ BİRİM YETKİLİDİR.
20. BİTİŞİK NİZAM TEŞEKKÜL ETMİŞ YAPI HATTININ BULUNDUĞU ALANLARDA KADASTRO SINIR HATTINA BAKILMAKSIZIN YAPI HATTINI VE ÖN BAHÇE MESAFESİNİ BELİRLEMeye İDARESİ YETKİLİDİR.
21. YAPI ADASINDA İMAR HATTINI TAŞMAYAN VE RUHSATLI BİNALAR VAR İSE ÖN BAHÇE MESAFELERİNDE İMAR HATTI DIŞINA ÇIKMAMAK KAYDIYLA MEVCUDA UYULUR. AYRICA YOL CEPHE HATTINA RASTLAYAN ÜST KATLARINA DA İSTİKAMETİ SAĞLAMAK AMACIYLA BAHÇE MESAFELERİNE BAKILMAKSIZIN AÇIK VEYA KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.
22. İMAR PLANINDA ÖN BAHÇESİZ, BİTİŞİK NİZAMLI YAPI ADALARINDA KÖŞE BAŞINDAKİ PARSELLERDE YAPILACAK BİNALARIN KÖŞESİNİ ZEMİN KATTA DİK AYAK BOYU (2) METREYE KADAR KIRMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR. ZEMİN KAT ÜZERİNDE BU KIRMA HATTINDA KONSOL ÇIKMA YAPILABİLİR.
23. ÖN BAHÇE MESAFESİ BELİRTİLMEYEN YAPI ADALARINDA VE YAYA YOLLARINA CEPHE PARSELLERDE ÇEKME MESAFESİNİ BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

24. SAHİL YOLU KOTUNUN ALTINDA ALANLARDA SAHİL YOLU KOTUNA KADAR VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
25. KISMEN YAPILAŞMIŞ YAPI ADALARINDA ADA BAZINDAKİ OLUŞUMA GÖRE ARKA BAHÇE MESAFESİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR. BİTİŞİK NİZAM YAPI NİZAMI VERİLMİŞ İMAR ADALARINDA MİNİMUM BİNA CEPHE VE DERİNLİK ÖLÇÜLERİNİ SAĞLAYARAK, KÖŞE BAŞI PARSELLERDE YOLLAR HARİCİNDEKİ HER İKİ CEPHEYE YAN BAHÇE MESAFESİ VERİLİR.
26. KONUT ALANLARINDA HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK BULUNDUĞU YAPI ADASININ YAPILAŞMA KOŞULLARI İÇERİSİNDE KALMAK VE PARLAYICI, PATLAYICI , GÜRÜLTÜ, HAVA, ÇEVRE VB, KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR OLMAMAK KOŞULLARI İLE ZEMİN KATTA TİCARET YAPILABİLİR. BU KULLANIMLAR YAPININ BİRİNCİ NORMAL KATI VE BODRUM KATLARI İLE İÇTEN BAĞLANTILI OLARAK DÜZENLENEBİLİR, BİNANIN ORTAK ALANLARI VE MÜŞTEMİLATLARIYLA İRTİBATLANDIRILAMAZ.
27. BELEDİYEMİZCE RUHSAT DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA; MEVCUT YAPILAŞMADAN KAYNAKLANAN VEYA KADASTRONUN SAYISALLAŞTIRMA VE ORJİNAL ÇÖZÜM İŞLEMLERİ NETİCESİNDE; ÜZERİNDE TECAVÜZ BULUNAN PARSELLERE, TALEP EDİLMESİ HALİNDE; PARSEL MALİKİNİN MUVAFFAKATI ALINARAK RUHSAT DÜZENLENEBİLİR.
28. TEK ADA, TEK PARSEL OLAN İMAR ADALARINDA YAPILACAK YAPILARDA, JEOLJİK – JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA VEYA MİKROBÖLGELEME JEOLJİK ETÜT RAPORLARINA UYMAK, YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNİ SAĞLAMAK KOŞULU İLE BİNA CEPHE BOYU VE BİNA DERİNLİKLERİ SERBESTTİR.
29. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA KAT ARTIŞI YAPILAN PARSELLERDE; RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ PLAN, MEVZUAT VE RUHSAT EKİ PROJELERİNE UYGUN OLARAK YAPILMIŞ VEYA İNŞAATI DEVAM ETMEKTE OLAN YAPILARIN HAKLARI SAKLIDIR. RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK YAPILMIŞ VEYA YAPILMAKTA OLAN MEVCUT YAPILARDA KAT İLAVESİ VEYA RUHSAT YENİLEMESİ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA ÇEKME MESAFELERİ, ASANSÖR VE ASANSÖR BOŞLUĞU ŞARTI İLE AÇIK VE KAPALI ÇIKMA HUSUSLARI MÜKTESEP HAK OLUP, BU KONULARDA YAPININ MEVCUT DURUMU KORUNARAK YAPILAŞMAYA İZİN VERİLİR. YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI VE İNŞAAT RUHSATI ALMIŞ ANCAK İNŞAATA BAŞLANMAMIŞ PARSELLERDE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLAN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
30. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA KAT ARTIŞI YAPILAN PARSELLERDE; YAPI DENETİM KANUNU ÖNCESİ ESKİ YAPILARA KAT İLAVESİ RUHSATI TALEP EDİLMESİ AŞAMASINDA YAPI DENETİM KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA GEREKLİ GÖRÜLDÜĞÜ TAKDİRDE GÜÇLENDİRME PROJELERİ HAZIRLANMADAN YAPI RUHSATI DÜZENLENMEZ.

31. YAPILAŞMA KAT SAYISINI ASMAMAK ÜZERE BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. BU DURUMDA İKİ BİNA ARASINDAKİ MESAFEDE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. SANAYİ VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA MESAFE ŞARTI ARANMAZ.
32. BİNALARIN KONUT AMACIYLA KULLANILAN KISIMLARINDA TERAS ÇATI YAPILAMAZ. TERAS EVLER, MÜSTAKİL VE BİR AİLENİN OTURMASINA MAHSUS KONUTLAR GEREKLİ YALITIM PROJELERİNİN İDAREYE SUNULMASI VE UYGULANMASI ŞARTIYLA BU HÜKMÜN DIŞINDADIR.
33. KONUT AMAÇLI TEK BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞAN BİNALAR (VİLLA TİPİ) HARİÇ OLMAK ÜZERE, ÇATI ARALARINA BAĞIMSIZ BÖLÜM VE SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILAMAZ. ANCAK, BU KISIMLARA SU DEPOSU VE ASANSÖR KULESİ YAPILABİLİR VE BİNA ORTAK ALANI OLARAK KULLANILABİLİR. ÇATI ARASIYLA İRTİBATLI PİYES YAPILMASI MÜMKÜN OLAN BİNALARDA SAÇAK UCUNDAN HESAP EDİLEN ÇATI EĞİMİ İÇERİSİNDE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILABİLİR.
34. TAMAMI TİCARİ AMAÇLI KULLANILAN BİNALARDA GEREKLİ YALITIM YAPILMASI ŞARTI İLE ÇATI YAPMA ZORUNLULUĞU BULUNMAMAKTADIR.
35. 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 32. MADDESİ KAPSAMINDA KALIP, RUHSAT ALMAYA ELVERİŞLİ OLAN ÇATI PİYESLERİ İLE İLGİLİ, YAPILAR ARASINDA BÜTÜNLÜK SAĞLAMAK AMACIYLA ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA ÇATI PİYESİ YAPTIRMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
36. ÇATI EĞİMİ SAÇAK YAPILMASI HALİNDE SAÇAK UCUNDAN, AKSİ HALDE SON KAT DÖŞEMESİNİN BİTTİĞİ NOKTADAN HESAPLANIR. ÇATILAR PARAPET ÜZERİNE OTURTULAMAZ. TEŞEKKÜL ETMİŞ YAPI DÜZENİ OLAN YERLERDE MAHYA VE ÇATI YÜKSEKLİĞİNİ TAYİNE BELEDİYE YETKİLİDİR.
37. SAÇAK MESAFESİ 1 METREYİ GEÇEMEZ. KAPALI VE AÇIK ÇIKMALI YERLERDE ÇIKMADAN SONRA SAÇAK MESAFESİ 0.50 METREYİ GEÇEMEZ. SAÇAKLARIN ŞEKLİNİN VE GENİŞLİĞİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN DEĞİŞİK ÇÖZÜMLERİN KABULÜNDE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
38. ÇATI ŞEKİLLERİ KONUT VE TİCARET BÖLGELERİNDE; AYRIK NİZAMLARDA HER YÖNE, İKİZ NİZAMLARDA İKİZLEMESİ YAPILAN TARAFTA ALIN DUVARI HARİÇ HER YÖNE, BİTİŞİK NİZAMLARDA BİTİŞİK OLAN TARAFLAR HARİÇ HER YÖNE EĞİMLİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
39. ÇEKME VE ÇATI KATI YAPILAMAZ.
40. 1,5 METRE KAPALI ÇIKMALARDAN SONRA KESİNLİKLE AÇIK ÇIKMA TEŞKİLİ YAPILAMAZ. SADECE SON KATTA SAÇAK ÇIKMASI YAPILABİLİR.
41. BELEDİYE ÇATI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

42. KONUT VE TİCARET BÖLGELERİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI ÇERÇEVESİNDE PARSEL İÇERİSİNDE BİNANIN KONUMUNU VE YAPILAŞMAYAN PARSELLERİN HANGİ PARSELLERLE TEVHİT EDİLECEĞİ ADA BAZINDA ETÜT EDİLEREK İLGİLİ BİRİMİNCE BELİRLENECEKTİR.
43. BİNALARA KOT VERİLMESİ İLE İLGİLİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULUR. AYRIK, BLOK VE YAPILAŞMA KOŞULUNUN TAKS, KAKS, EMSAL İLE BELİRLENDİĞİ YAPI ADALARINDA CEPHE ALDIĞI YOL HATTI VE ÇEVRE YAPILAŞMALAR DA DEĞERLENDİRİLEREK VAZİYET PLANINA VE BLOKLARIN HER BİRİNİN ARAZİYE OTURUMUNA GÖRE ORTALAMA KOT UYGULAMASI İDARESİNCE BELİRLENİR.
44. TAKS, KAKS, YENÇOK DEĞERİ VERİLEN PARSELLERDE; BİNALARIN BODRUM KATLARINDA YOL CEPHESİNE EN AZ 3M YAKLAŞMAK ŞARTI İLE TAMAMI GÖMÜLÜ OTOYAK YAPILABİLİR. BODRUM KATLARIN KISMEN AÇIĞA ÇIKAN KISIMLARI OLMASI DURUMUNDA PLANDA VE YÖNETLİKLERDE BELİRLENEN BAĞÇE MESAFELERİNE UYULUR.
45. MİMARİ PROJESİNDEKİ ALANLARA İLİŞKİN HESAPLAR (TAKS, KAKS, SİĞİNAK, OTOYAK VB) VE BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ İLE YAPILAŞMASI EMSAL VE YENÇOK OLARAK VERİLEN ADA BÜTÜNÜNDEKİ TOPLU YAPILAŞMALARDA PEYZAJ PROJESİ İLGİLİ İDARESİNE SUNULUR.
46. KOMŞU PARSEL, YOL VE ALTYAPI GÜVENLİĞİNİ SAĞLANDIKTAN SONRA DERİN KAZI YAPILABİLİR.
47. JEOLJİK – JEOFİZİK ETÜT GEREĞİ ZEMİN SUYU SEVİYESİNİN YÜKSEK OLDUĞU RAPORLANAN PARSELLERDE İLGİLİ FENNİ MESULLERİN HAZIRLADIĞI RAPOR GEREĞİ TEMEL BÜTÜNLÜĞÜNÜN BOZULMASININ VE ASANSÖR KUYUSU YAPILMASININ SAKINCALI OLDUĞU TESPİT EDİLDİĞİ TAKDİRDE ASANSÖRÜN BODRUM KATTAKİ ORTAK KULLANIM ALANLARINA HİZMET ETMESİ İLE İLGİLİ YETKİ İLGİLİ İDARESİNDEDİR.
48. YÜZEY VE YERALTı SULARININ ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMASI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
49. "ASANSÖR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ASANSÖR YAPILMASI ZORUNLU MEVCUT YAPILARA İLİŞKİN TADİLAT VEYA İLAVE RUHSAT TALEPLERİNDE BİNADA ASANSÖR TESİS EDİLEMEMESİ DURUMUNDA ÖN BAĞÇE HARİCİNDE YAN VE ARKA BAĞÇELERE KOMŞU PARSELİN MUVAFAKATI ALINARAK ASGARİ ÖLÇÜLERDE ASANSÖR VEYA MEKANİK PLATFORM YAPILABİLİR.

KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

50. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA, SUBASMAN VE YAPI YÜKSEKLİĞİNİ DE İÇEREN ADA BÜTÜNÜNDE ETÜT YAPILMASI ZORUNLUDUR. TEŞEKKÜLÜ BAŞLAMIS YAPI ADALARINDA BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCEKİ PLAN VE MEVZUATA UYGUN OLARAK YAPI RUHSATI ALMIŞ VEYA TAMAMLANMIŞ YAPI BULUNAN ADA CEPHELERİNDE KAT YÜKSEKLİĞİ MEVCUT BİNA KAT YÜKSEKLİĞİ ESAS ALINARAK BELİRLENİR.
51. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE PARSELİN TAMAMINA YAPI YAPILABİLİR.

BAKIM AKARYAKIT İSTASYON ALANLARI

52. BU ALANLARDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI YAPILABİLİR.
53. AKARYAKIT VE /VEYA LPG İSTASYONLARINDA, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, STANDART VE SINIRLAMALARA UYULACAKTIR.

SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI

54. İBADET YERLERİNDE DİNİ KULLANIMLAR DIŞINDA BAŞKA KULLANIMLAR (KONUT, TİCARET V.B) YER ALAMAZ. BU ALANLARDA İLGİLİ KURUMLAR TARAFINDAN YAPILACAK MİMARİ PROJELERE UYGUN OLARAK, İNŞAAT EMSALİ VE KAT YÜKSEKLİĞİNİ BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
55. İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI, ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI, YÜKSEKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI VE YÖNETİM MERKEZLERİNDE ÇEKME MESAFELERİ 5'ER METRE OLUP EMSAL:1.50, YENÇOK:15.50 M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
56. SOSYAL TESİS ALANLARI İÇERİSİNDE YURT, KREŞ, HUZUREVİ, YETİŞTİRME YURDU, GÜÇSÜZLER EVİ, TURİZM BAKANLIĞI DANIŞMA BÜROSU GİBİ KAMUYA AİT TESİSLER İLE KAMU HİZMETİ GÖREN VE MESLEK ODALARINA AİT SOSYAL VE HİZMET BİNALARININ YER ALACAĞI ALANLARDIR.
57. RESMİ KURUM ALANLARI; PLANDA GÖSTERİLEN RESMİ KURUM ALANLARINDA MERKEZİ VE YEREL YÖNETİMLERİN İHTİYAÇLARI İÇİN ADLİYE HİZMET ALAN, EMNİYET HİZMET ALANI, KARAKOL, PTT VB. YÖNETİM AMAÇLI HİZMET BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
58. BELEDİYE HİZMET ALANLARI; PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA BELEDİYE HİZMETİNİN VERİLECEĞİ HER TÜRLÜ TESİSLER İLE EĞİTİM, SAĞLIK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, SPOR TESİSLERİ VE HER TÜRLÜ TARIM HAYVANCILIĞA YÖNELİK ENTEGRE TESİSLER İLE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE PAZAR YERİ, HAYVAN PAZARI, ZABITA KARAKOLU, İTFAİYE, MEZBAHA, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

59. PARK ALANLARINDA BÜFELER, HAVUZLAR, PERGOLELER, AÇIK ÇAYHANE VE GENEL TUVALETLERDEN BAŞKA TESİS YAPILAMAZ. GEREKLİ HALLERDE AÇIK SPOR TESİSLERİ YAPILABİLİR.
60. SPOR VE OYUN ALANLARINDA FURBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, TENİS, YÜZME HAVUZU, ATLETİZM, BUZ PATENİ VB. SPOR FAALİYETLERİNİ İHTİVA EDEN AÇIK VE KAPALI TESİSLER YER ALABİLİR.
61. BU PLAN HÜKÜMLERİ İMAR PLANININ BİR BÜTÜNÜ OLUP, BERABERİNDE ONANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRER VE UYGULANIR. PLAN HÜKÜMLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE/VEYA HÜKÜM EKLENMESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE AİT MEVZUAT GEREĞİNCE YAPILIR.