

TİREBOLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 84
KARAR TARİHİ : 03/08/2026

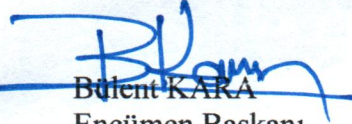
Belediye encümeni Encümen Başkanı Bülent KARA' nın başkanlığında, üyeler; Yakup YILDIZ, Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Mali Hizmetler Müdürü Salih EKİZ, Yazı işleri Müdür V. Gamze AYDIN' ın iştirakleri ile toplandı.

27/07/2026 tarih ve 80 sayılı Belediye Encümeni kararına istinaden.

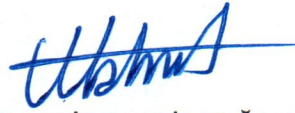
KARAR: İlçemiz Yeniköy Mahallesi 4 Ada 14 nolu taşınmazında 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi yapılması kararı Belediye Encümeninin 27/07/2026 tarih ve 80 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Söz konusu adı geçen taşınmaz, şehir imar planının G41-B-01-B-2-A ve B Paftasında Ticaret+Turizm+Konut Alanı ve imar yollarına ayrılan alanlarda kalmaktadır. Uygulama alanındaki 4 ada 14 nolu parselden daha önceki DOP (daha önce yapmış olduğu terkin miktarının oranı 0,0406551) kesintisi yapılmış olup, düzenleme sahasında bulunan dop olan 0,0406551 olduğundan aradaki fark olmadığından tamamlayıcı ilave dop kesilmemiştir. Proje Dosyasının ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılabacağı üzere, Düzenleme işlemi sonucunda 4 ada 15 nolu imar parseli Arsa vasfıyla tescil edilmesine. Hesap edilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0,0406551 olarak uygulanmasına, Daha sonra; Proje Dosyasının ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılabacağı üzere, düzenleme işlemi sonucu 1 adet imar parseli olarak vasfının da arsa olmasına.

Bahse konu alanda düzenleme sınırı içerisinde bulunan 4 Ada 14 nolu parselden, Serbest Harita Mühendisi Adnan FİRİDİN tarafından hazırlanan Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetvelinde belirtilen gibi DOPO kadar kesinti yapılarak, Dağıtım Cetveli ile uygulanmasına ve dosyanın aynen kabul edilmesine.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Madde gereği Tirebolu İlçesi Yeniköy Mahallesi 4 Ada 14 nolu parsel taşınmaz da yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde gereği arazi ve arsa düzenlemesi işine ait yukarıda anlatıldığı şekilde parselasyon planı, tahsis cetveli, düzenleme ilişkin tüm cetvellerin onaylanmasına, bu şekilde yapılan düzenlemenin 30 gün süre ile ilan edilmesine, bu süre zarfında dava açılmaması halinde bu şekli ile Kadastro kontrollerinin yaptırılıp, tescil için Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.


Bülent KARA
Encümen Başkanı

Yakup YILDIZ
Üye *Toplantıya Katılmadı*


Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU
Üye

Salih EKİZ
Üye

Gamze AYDIN
Üye
