

TİREBOLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 108
KARAR TARİHİ : 28/09/2026

Belediye encümeni Encümen Başkanı Bülent KARA' nın başkanlığında, üyeler; Yakup YILDIZ, Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU, Mali Hizmetler Müdürü Salih EKİZ, Yazı işleri Müdürü Besim KADIOĞLU' nun iştirakleri ile toplandı.

21/09/2026 tarih ve 103 sayılı Belediye Encümeni kararına istinaden.

KARAR: Belediyemiz Mücavir Alan sınırları içinde Düzköy Köyü 101 Ada 7-8-9-10-11-115-152-153-155 ve 156 nolu parsel taşınmazların da 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi yapılması kararı Belediye Encümeninin 21/09/2026 tarih ve 103 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Söz konusu geçen taşınmaz, şehir imar planının G41-B-05-C-2-D/C ile G41-B-05-C-3-B/A Paftalarında İmar Planında Konut Alanı ve imar yollarına ayrılan alanlarda kalmaktadır. Uygulama alanı içinde ve dışında kalan kısmın ayırma çapı ile 101 ada 7, 8, 9, 11, 115, 152 ve 153 parsellerin; sırasıyla **219, 215, 217, 221, 228, 226** ve **223** nolu parseller olarak uygulamaya giren kısmı, yine sırasıyla **200, 216, 218, 222, 229, 227** ve **153** nolu parselin **224** ile **225** nolu parseller olarak Uygulamaya girmeyen parselasyon düzenleme sınırı dışında kalan kısımları olarak ayrılmasına. Daha sonra; Proje Dosyasının ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere, düzenleme işlemi sonucu 24 adet imar parseli, 1 adet irtifak hakkından dolayı Yol parseli(102 ada 230 parsel) elde edilmiştir. Düzenleme işlemi sonucunda 697 ada 1-2-3 nolu parseller, 698 ada 1-2-3-4 nolu parseller, 699 ada 1-2-3-4(Tek Lehine İrtifak Hakkı tesis edilmesine) -5-6 nolu parseller, 700 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu parsellerin **Arsa** vasfıyla tescil edilmesine. İmar yolunda kalan ve üzerindeki Tek lehine irtifak hakkından dolayı oluşan, 102 ada 230 parselin Yol vasfı ile Belediyemiz adına tescil edilmesine;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede düzenleme sınırı içindeki Düzenleme sınırı içerisinde bulunan **102** ada **10, 155, 156, 219, 215, 217, 221, 228, 226** ve **223** nolu parsellerden, Serbest Harita Mühendisi tarafından hazırlanan Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetvelinde belirtilen DOPO kadar kesinti yapılarak, Dağıtım Cetveli ile uygulanmasına ve dosyanın aynen kabul edilmesine.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Madde gereği Tirebolu İlçesi Düzköy Köyünde 102 Ada **10, 155, 156, 219, 215, 217, 221, 228, 226** ve **223** nolu parsel taşınmazlar da yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde gereği arazi ve arsa düzenlemesi işine ait yukarıda anlatıldığı şekilde parselasyon planı, tahsis cetveli, düzenleme ilişkin tüm cetvellerin onaylanmasına, bu şekilde yapılan düzenlemenin 30 gün süre ile ilan edilmesine, bu süre zarfında dava açılmaması halinde bu şekli ile Kadastro kontrollerinin yaptırılıp, tescil için Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.

Bülent KARA
Encümen Başkanı

Yakup YILDIZ
Üye

Salih EKİZ
Üye

Mahmut HACİİBRAHİMOĞLU
Üye

Besim KADIOĞLU
Üye