

TİREBOLU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 94
KARAR TARİHİ : 31/08/2026

Belediye encümeni Encümen Başkanı Bülent KARA' nın başkanlığında, üyeler; Yakup YILDIZ, Mahmut HACİBRAHİMOĞLU, Mali Hizmetler Müdürü Salih EKİZ, Yazı İşleri Müdürü Besim KADIOĞLU' nun iştirakleri ile toplandı.

22/06/2026 tarih ve 67 sayılı Belediye Encümeni kararına istinaden.

KARAR: İlçemiz Yılğın Mahallesi 502 Ada 50, 51, 53, 93, 94 ve 115 parsel nolu taşınmazlarında 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği arazi ve Arsa düzenlemesi yapılması kararı Belediye Encümeninin 22/06/2026 tarih ve 67 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

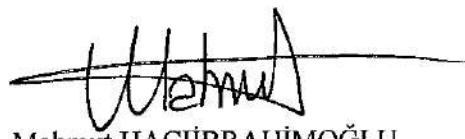
Söz konusu adı geçen taşınmazlar, şehir imar planının G41-B-01-B-4-A Paftasında Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve imar yollarına ayrılan alanlarda kalmaktadır. İhdas edilen 1 adet ihdas A parselinin Düzenleme Ortaklık Payından düşülmesine; uygulama alanındaki 502 ada 93 ve 94 nolu parsellerden daha önce DOP (daha önce yapmış olduğu terkin miktarının oranı 0,2866211) kesintisi yapılmış olup, düzenleme sahası DOP oranı olan 0,3745347'den az olduğundan aradaki fark kadar(DOP=0,1232413) ilave tamamlayıcı DOP kesilmesine; yine 502 ada 115 nolu parselden daha önce DOP (daha önce yapmış olduğu terkin miktarının oranı 0,3065397) kesintisi yapılmış olup, düzenleme sahası DOP oranı olan 0,3745347'den az olduğundan aradaki fark kadar(DOP=0,0980426) ilave tamamlayıcı DOP kesilmesine; hesap edilen Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0,3745347 olarak uygulanmasına; proje dosyasının ekinde bulunan 1/1000 ölçekli parselasyon planından anlaşılacağı üzere, düzenleme işlemi sonucu 20 adet imar parseli oluşmasına ve bunlardan; 689 ada 1(TEİAŞ Lehine İrtifak Hakkı tesis edilmesine) -2-3 nolu parsellerin vasıflarının Arsa olmasına, 690 ada 1-2-3 nolu parsellerin vasıflarının Arsa olmasına, 691 ada 1-2-3 nolu parsellerin vasıflarının Arsa olmasına, 692 ada 1-2-3(vasfının Ev ve Arsa) nolu parsellerin vasıflarının Arsa olmasına, 693 ada 1 nolu parselin vasfının Arsa olmasına, 694 ada 1-2 nolu parsellerin vasıflarının Arsa olmasına, 695 ada 1(TEİAŞ Lehine İrtifak Hakkı tesis edilmesine) nolu parselin vasfının Arsa olmasına, 696 ada 1 parselin vasfının Belediye Hizmet Alanı olmasına ve Belediye adına tescil edilmesine, 502 ada 200-201-202 parsellerin vasıflarının Arsa olmasına, 502 ada 203 nolu ve 693 ada 2 nolu parsellerin PARK olarak kamuya terk edilmesine, 502 ada 204 nolu parselin vasfının YOL olarak Belediye adına tescil edilmesine ve TEİAŞ Lehine İrtifak Hakkı tesis edilmesine.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede, düzenleme sınırı içerisinde bulunan 502 Ada 50, 51, 53, 93, 94 ve 115 nolu parsellerden, Serbest Harita Mühendisi Derviş Burak CANIKLIOĞLU tarafından hazırlanan Düzenleme Ortaklık Payı Hesap Cetvelinde belirtilen gibi DOPO kadar kesinti yapılarak, Dağıtım Cetveli ile uygulanmasına ve dosyanın aynen kabul edilmesine.

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesinin d fıkrasında belirtildiği üzere "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir." Mal sahiplerinin muvafakatı ile uygulamaya giren 50 ve 53 nolu parsellerin hisse ve pay dağılımlarının da muvafakattaki gibi aynen kabul edilmesine.

3194 sayılı İmar Kanunun 18. ve 19. Madde gereği Tirebolu İlçesi Yılğın Mahallesi 502 Ada 50, 51, 53, 93, 94 ve 115 parsel nolu taşınmazlarda yapılan 3194 sayılı imar kanunun 18. Madde gereği arazi ve Arsa düzenlemesi işine ait yukarıda anlatıldığı şekilde parselasyon planı, tahsis cetveli, düzenleme ilişkin tüm cetvellerin onaylanmasına, bu şekilde yapılan düzenlemenin 30 gün süre ile ilan edilmesine, bu süre zarfında dava açılmaması halinde bu şekli ile Kadastro kontrollerinin yaptırılıp, tescil için Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verilmiştir.


Bülent KARA
Encümen Başkanı
Yakup YILDIZ
Üye
T. Katılmadı


Mahmut HACİBRAHİMOĞLU
Üye

Salih EKİZ
Üye
İznil:


Besim KADIOĞLU
Üye