

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-18

Toplantı Tarihi ve No : 27.12.2024 - 496
Karar Tarihi ve No : 27.12.2024 - 9395

28.09.158-159
Toplantı Yeri
TRABZON

Giresun ili, Tirebolu ilçesi, sit alanı dışında, Çarşı ve Yeniköy Mahallelerinde bulunan Ek Listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların 2863 sayılı kanun 6.maddesi kapsamında sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesi, Çarşı, Yeniköy ve Cıntaş Mahallesi sınırlarında kalan ekteki haritada sınırları gösterilen alanın kentsel sit alanı olarak tescil edilmesi ile kentsel sit alanı olarak tescillenmesi önerilen alan içerisinde kalan ve Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.11.1990 tarih ve 875 sayılı kararı ile sokak ölçeğinde koruma altına alınan Gazipaşa Caddesinin korunacak sokak özelliğinin kaldırılmasına yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 3141492 sayılı uzman raporu, Tirebolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 9960 sayılı yazısı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2024 tarih ve 9269 sayılı kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Giresun ili, Tirebolu ilçesi, Yeniköy ve Çarşı Mahallelerinde, Ek Listede kadastral bilgileri verilen taşınmazların 2863 sayılı kanun 6.maddesi kapsamında kaldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescillenen taşınmazların koruma gruplarının listede gösterildiği şekilde belirlenmesine;

Giresun ili, Tirebolu ilçesi, Yeniköy, Çarşı ve Cıntaş Mahallelerinde, kalan ekteki haritada sınırları gösterilen alanın "Tirebolu Kentsel Sit Alanı" adıyla kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine;

Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.11.1990 tarih ve 875 sayılı kararı ile sokak ölçeğinde koruma altına alınan Gazipaşa Caddesinin korunacak sokak özelliğinin kaldırılmasına;

Ayrıca tescil edilen Tirebolu Kentsel Sit Alanında kalan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2007 tarih ve 1310 sayılı kararı ile belirlenen Çarşı Mahallesi 50 ada 2 parseldeki hamamın, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun; 24.05.2022 tarih ve 7126 sayılı kararı ile belirlenen Yeniköy Mahallesi 32 ada 1 parseldeki Tirebolu Lisesinin, 27.12.2023 tarih ve 8348 sayılı kararı ile belirlenen Yeniköy Mahallesi 32 ada 4 parseldeki Kazım Karabekir İlkokulunun, 29.05.2019 tarih ve 5038 sayılı kararı ile belirlenen Çarşı Mahallesi 67 ada 2 parseldeki Çarşı Camiinin, 29.03.2017 tarih ve 3418 sayılı kararı ile belirlenen Yeniköy Mahallesi 20 ada 1 ve 2 parsellerdeki taşınmazların, 29.11.2024 tarih ve 9271 sayılı kararı ile belirlenen Yeniköy Mahallesi 22 ada 25 parseldeki Kuyubaşı Çeşmesinin korunma alanının iptaline;

Tirebolu Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının Kurulumuza iletilmesine;

Belirlenen Kentsel Sit Alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak;

1. Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların esaslı onarım, güçlendirme, ek/eklenti ve işlev değişikliklerine ilişkin taleplerin Belediyesinin uygun görüşü ile birlikte değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;
2. Koruma grubu I olarak belirlenen korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazların bakım ve basit onarımına ilişkin taleplerin görüş alınmak üzere Kurulumuza iletilmesine;
Koruma grubu II olarak belirlenen korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlar ile yürürlükteki mevzuata göre yasal olduğu belirlenen tescilsiz taşınmazların bakım ve basit onarımına ilişkin taleplerin görüş alınmak üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
3. Tescilsiz parsellerde yeni yapılanmaya ilişkin imar durumu ve kullanım kararı taleplerinin değerlendirilebilmesi için, ölçekli bir çizim üzerinde Belediyesinin uygun görüşü ile birlikte, taşınmazın bulunduğu adada yer alan yapıların yasal teşekkül listesi ve mevcut kullanım durumu, cephe verdiği sokağa ilişkin sokak silüeti ve fotoğraf albümü ile kot kesit belgesinin ve halihazır haritasının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine;

ASLI GİBİDİR

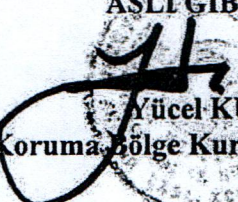
Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.12.2024 - 496
Karar Tarihi ve No : 27.12.2024 - 9395

28.09.158-159
Toplantı Yeri
TRABZON

4. Tescilli yapılarda riskli yapı tespitinin nasıl yapılacağına ilişkin teknik rapor Kurulumuza iletilmeden yapılamayacağına, tescilsiz yapılar ile tesciline yönelik görüş istenen yapılarda ise uygulamada aksaklıkların çıkmaması için riskli yapı tespitine yönelik işlemden önce imar veya tescil durumunun belirlenmesi konusunda gerekli özenin ilgili idarelerce gösterilmesine;
5. Yürürlükteki mevzuata göre yasal olduğu belgelenen tescilsiz taşınmazlarda yapının statik açıdan risk altında olduğunun teknik gerekçeli rapor ile belirlenmesi halinde güçlendirme ve kullanım kararlarını içeren taleplerin Belediyesinin uygun görüşü ile birlikte değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;
6. Yeni yapılar için hazırlanacak mimari projelerde, tescilli kültür varlığı taşınmazlar ile cephe yapı elemanlarının renk, malzeme, biçim açısından sokak silueti ile uyumunun sağlanması ve bölgenin mimari karakterinin korunmasına;
7. Tescilsiz ağaçların sürdürülebilirliğini sağlamaya dönük, ağaç/bitki örtüsünün bakım veya budama faaliyetlerinin yürütülebileceğine, ancak bitki örtüsünü, topografik yapıyı tahribata yönelik uygulamada bulunulamayacağına, ağaç kesimi veya yapısal peyzaj düzenlemelerinin Kurulumuz izni alınmadan gerçekleştirilemeyeceğine;
8. Yeni yapılanma projeleri ile ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas ve yıkım gibi talepleri içeren konuların Belediyesinin uygun görüşü ile birlikte değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;
9. Zorunlu altyapı uygulamalarına ilişkin taleplerin ilgili idarelerin uygun görüşü ile birlikte değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;
10. Her türlü tabela taleplerine ilişkin önerilerin, ilgili idarelerin uygun görüşü ile birlikte değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Nazmi AKIN
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. Hüseyin METİN
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. Cengiz TAVŞAN
(İMZA)

ÜYE
Menderes ALAN
(İMZA)

ÜYE
Esra AYMAN
(İMZA)

ÜYE
Yusuf SOYUER
(İMZA)

ÜYE
Mustafa AYGÜN
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Tirebolu Belediye Temsilcisi
(BULUNMADI)

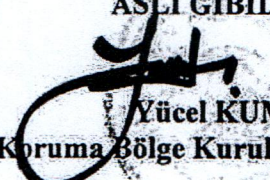
T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.12.2024 - 496
Karar Tarihi ve No : 27.12.2024 - 9395

28.09.158-159
Toplantı Yeri
TRABZON

EK LİSTE
TESCİLLENEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ

Sıra No	ADI	MAHALLE	ADA	PARSEL	KORUMA GRUBU
1	Konut	Çarşı Mahallesi	52	1-2	II. Grup
2	Konut	Çarşı Mahallesi	52	4	II. Grup
3	Konut	Çarşı Mahallesi	68	2	II. Grup
4	Konut	Çarşı Mahallesi	138	7	II. Grup
5	Konut	Çarşı Mahallesi	138	8	II. Grup
6	Konut	Yeniköy Mahallesi	14	6	II. Grup
7	Konut	Yeniköy Mahallesi	23	9	II. Grup
8	Konut	Yeniköy Mahallesi	23	10	II. Grup
9	Konut	Yeniköy Mahallesi	23	16	II. Grup
10	Konut	Yeniköy Mahallesi	26	4	II. Grup
11	Konut	Yeniköy Mahallesi	27	1	II. Grup
12	Konut	Yeniköy Mahallesi	27	9	II. Grup
13	Konut	Yeniköy Mahallesi	27	11-12	II. Grup
14	Konut	Yeniköy Mahallesi	27	14	II. Grup
15	Konut	Yeniköy Mahallesi	27	17-18	II. Grup
16	Konut	Yeniköy Mahallesi	145	3	II. Grup
17	Konut	Yeniköy Mahallesi	145	4	II. Grup
18	Konut	Yeniköy Mahallesi	145	5	II. Grup
19	Konut	Yeniköy Mahallesi	145	6	II. Grup
20	Konut	Yeniköy Mahallesi	148	3	II. Grup
21	Konut	Yeniköy Mahallesi	148	4	II. Grup

ASLI GİBİDİR

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

GİRESUN İLİ TİREBOLU İLÇESİ

